



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 407 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERHUSET LEINÆS AS  
Forretningsadresse: Dr Holms vei 3  
3257 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut H. Leinæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 156 989	12 208 198
Annen driftsinntekt			61 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 156 989</b>	<b>12 269 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 657 851	7 049 156
Avskrivning	3		67 855
Annen driftskostnad		3 405 209	2 683 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 063 060</b>	<b>9 800 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 093 929</b>	<b>2 468 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		63 769	76 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 769</b>	<b>76 779</b>
Annen finanskostnad		3 346	1 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 346</b>	<b>1 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 423</b>	<b>75 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 154 352</b>	<b>2 544 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	473 958	559 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 680 394</b>	<b>1 984 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 680 394</b>	<b>1 984 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	900 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	780 394	-15 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 680 394</b>	<b>1 984 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	30 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		21 330	21 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 330</b>	<b>21 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 330</b>	<b>51 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	6 983 920	3 424 928
Andre fordringer		79 716	20 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 063 636</b>	<b>3 445 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>2 352 641</b>	<b>4 341 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 416 277</b>	<b>7 787 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 467 607</b>	<b>7 838 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 198 784	2 418 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 198 784</b>	<b>2 418 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 698 784</b>	<b>2 918 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	32 835	40 723
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 835</b>	<b>40 723</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 835</b>	<b>40 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		279 561	94 063
Betalbar skatt	9	481 846	574 542
Skyldige offentlige avgifter	4	1 004 223	687 751
Annen kortsiktig gjeld		3 970 358	3 522 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 735 988</b>	<b>4 879 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 768 823</b>	<b>4 920 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 467 607</b>	<b>7 838 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 407 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERHUSET LEINÆS AS  
Forretningsadresse: Dr Holms vei 3  
3257 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut H. Leinæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 980 407 551  
MEGLERHUSET LEINÆS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 156 989	12 208 198
Annen driftsinntekt			61 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 156 989</b>	<b>12 269 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 657 851	7 049 156
Avskrivning	3		67 855
Annen driftskostnad		3 405 209	2 683 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 063 060</b>	<b>9 800 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 093 929</b>	<b>2 468 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		63 769	76 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 769</b>	<b>76 779</b>
Annen finanskostnad		3 346	1 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 346</b>	<b>1 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 423</b>	<b>75 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	473 958	559 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 680 394</b>	<b>1 984 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 680 394</b>	<b>1 984 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	900 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	780 394	-15 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 680 394</b>	<b>1 984 322</b>



Organisasjonsnr: 980 407 551  
MEGLERHUSET LEINÆS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	30 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		21 330	21 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 330</b>	<b>21 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 330</b>	<b>51 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	6 983 920	3 424 928
Andre fordringer		79 716	20 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 063 636</b>	<b>3 445 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 352 641	4 341 402
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 416 277</b>	<b>7 787 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 467 607</b>	<b>7 838 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 198 784	2 418 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 198 784</b>	<b>2 418 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 698 784</b>	<b>2 918 390</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	32 835	40 723
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 835</b>	<b>40 723</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 835</b>	<b>40 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		279 561	94 063
Betalbar skatt	9	481 846	574 542
Skyldige offentlige avgifter	4	1 004 223	687 751
Annen kortsiktig gjeld		3 970 358	3 522 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 735 988</b>	<b>4 879 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 768 823</b>	<b>4 920 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 467 607</b>	<b>7 838 426</b>



Organisasjonsnr: 980 407 551  
MEGLERHUSET LEINÆS AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Herholdt Leinæs	275.00	55.00%	Ordinære aksjer
Kristin Sundling	100.00	20.00%	Ordinære aksjer
Thomas Andre Østmo	100.00	20.00%	Ordinære aksjer
Cecilie Moe	25.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note  
2

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9247111.00	6071562.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1143804.00	792866.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133314.00	102337.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133622.00	82391.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10657851.00	7049156.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.





Meglerhuset Leinæs AS

---

## Årsrapport for 2021

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



### Meglerhuset Leinæs AS

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 156 989	12 208 198
Annen driftsinntekt		0	61 004
Sum driftsinntekter		<u>16 156 989</u>	<u>12 269 202</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 657 851	7 049 156
Avskrivning	3	0	67 855
Annen driftskostnad		3 405 209	2 683 590
Sum driftskostnader		<u>14 063 060</u>	<u>9 800 601</u>
Driftsresultat		<u>2 093 929</u>	<u>2 468 601</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		63 769	76 779
Annen finanskostnad		3 346	1 377
Netto finansposter		<u>60 423</u>	<u>75 402</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 154 352</u>	<u>2 544 003</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>473 958</u>	<u>559 681</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>1 680 394</b></u>	<u><b>1 984 322</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	0	2 000 000
Tilleggsutbytte	7	900 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	780 394	-15 678
Sum disponert		<u>1 680 394</u>	<u>1 984 322</u>



**Meglerhuset Leinæs AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		21 330	21 330
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 330</u>	<u>21 330</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 330</u>	<u>51 330</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 8	6 983 920	3 424 928
Andre fordringer		79 716	20 766
Sum fordringer		<u>7 063 636</u>	<u>3 445 694</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>2 352 641</u>	<u>4 341 402</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 416 277</u>	<u>7 787 096</u>
Sum eiendeler		<u>9 467 607</u>	<u>7 838 426</u>

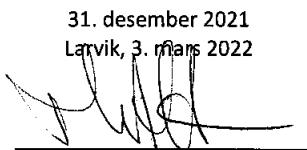


## Meglerhuset Leinæs AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 198 784	2 418 390
Sum opptjent egenkapital		<u>3 198 784</u>	<u>2 418 390</u>
Sum egenkapital		<u>3 698 784</u>	<u>2 918 390</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	32 835	40 723
Sum avsetning for forpliktelser		<u>32 835</u>	<u>40 723</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		279 561	94 063
Betalbar skatt	9	481 846	574 542
Skyldige offentlige avgifter	4	1 004 223	687 751
Annen kortsiktig gjeld		3 970 358	3 522 957
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 735 988</u>	<u>4 879 313</u>
Sum gjeld		<u>5 768 823</u>	<u>4 920 036</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 467 607</u>	<u>7 838 426</u>

  
Knut Herholdt Leinæs  
styrets leder

31. desember 2021  
Larvik, 3. mars 2022  
  
Thomas Andre Østmo  
daglig leder

  
Kristin Sundling  
styremedlem



## Meglerhuset Leinæs AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Meglerhuset Leinæs AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	9 247 111	6 071 562
Arbeidsgiveravgift	1 143 804	792 866
Pensjonskostnader	133 314	102 337
Andre ytelser	133 622	82 391
Sum	<u>10 657 851</u>	<u>7 049 156</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Biler	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 327 139	666 545	30 000	2 023 684
Anskaffelseskost 31.12.	1 327 139	666 545	30 000	2 023 684
Akk.avskrivning 31.12.	-1 327 139	-666 545	0	-1 993 684
Balanseført pr. 31.12.	0	0	30 000	30 000

Økonomisk levetid	5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2021
	363 692

#### Note 5 - Klientansvar

Kundefordringer	2021	2020
Klientmidler	47 341 586	23 909 118
Klientansvar	-40 360 166	-20 499 150
Ordinære kundefordringer	2 500	14 960
Sum	<u>6 983 920</u>	<u>3 424 928</u>

Beholdningen på klientkonto utgjør pr. 31.12.2021 kr 47 341 586. På samme tidspunkt har selskapet et klientansvar på kr 40 360 166. Differansen utgjør kr 6 981 421 og gjelder midler selskapet har til gode per 31.12.21. Netto tilgodehavende er presentert under regnskaplinje kundefordringer.



## Meglerhuset Leinæs AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Herholdt Leinæs	275	55 %	55 %
Kristin Sundling	100	20 %	20 %
Thomas Andre Østmo	100	20 %	20 %
Cecilie Moe	25	5 %	5 %
Sum	500	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	2 418 390	2 918 390
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-900 000	-900 000
Årsresultat	0	1 680 394	1 680 394
Egenkapital 31.12.	500 000	3 198 784	3 698 784

#### Note 8 - Pant og garantier

Det er tinglyst pant i factoringavtale på en verdi av kr 1 000 000, kreditor DNB ASA.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Kundefordringer	6 983 920	3 424 928



**Meglerhuset Leinæs AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 9 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	481 846	574 542
Endring utsatt skatt	-7 888	-14 861
Årets totale skattekostnad	<u>473 958</u>	<u>559 681</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 154 352	2 544 003
Endring i midlertidige forskjeller	35 856	67 552
Årets skattegrunnlag	<u>2 190 208</u>	<u>2 611 555</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	481 846	574 542
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	144 589	182 475
Utestående fordringer	4 657	2 627
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>149 246</u>	<u>185 102</u>
Utsatt skatt (22%)	32 835	40 723



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Meglerhuset Leinæs AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Meglerhuset Leinæs AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 680 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: WLDE-NH6CI-HQQXQ-VSEJ3-6AXVU-QAQ3F



## HENKA REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Larvik, 3. mars 2022  
Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WLDE-NH6CI-HQQXQ-VSEJ3-6AXVU-QAQ3F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreas Wahlin

Partner

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1234672

IP: 80.213.xxx.xxx

2022-03-04 12:17:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WLIDE-NH6CI-HQQXQ-VSEJ3-6AXVU-QAQ3F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>