



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 816 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doneheia 46
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 490 639	2 679 924
Sum inntekter		2 490 639	2 679 924
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	1 017 426	1 122 000
Andre driftskostnader	2	394 748	884 033
Sum kostnader		1 412 174	2 006 033
Driftsresultat		1 078 465	673 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 125	2 563
Andre finansinntekter		-70	175
Sum finansinntekter		2 055	2 738
Annen rentekostnad		419 320	532 423
Sum finanskostnader		419 320	532 423
Netto finans		-417 266	-529 685
Ordinært resultat før skattekostnad		661 199	144 206
Skattekostnad	5	145 464	31 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 735	112 386
Årsresultat		515 735	112 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 735	112 386
Totalresultat		515 735	112 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		515 735	112 386
Sum overføringer og disponeringer		515 735	112 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	4	21 756 168	22 588 263
Maskiner og anlegg	4		24 000
Inventar og maskiner	4		
Sum varige driftsmidler		21 756 168	22 612 263
Sum anleggsmidler		21 756 168	22 612 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 175	86 988
Andre kortsiktige fordringer		235 227	178 862
Sum fordringer		314 402	265 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		391 423	216 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 423	216 672
Sum omløpsmidler		705 825	482 521
SUM EIENDELER		22 461 993	23 094 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 487 755	1 972 020
Sum opptjent egenkapital		2 487 755	1 972 020
Sum egenkapital	3	2 787 755	2 272 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 010 998	1 128 013
Sum avsetninger for forpliktelser		1 010 998	1 128 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 727 076	16 869 644
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 577 500	2 577 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 304 576	19 447 144
Sum langsiktig gjeld		19 315 574	20 575 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 549	6 408
Betalbar skatt	5	262 479	168 095
Skyldige offentlige avgifter			3 210
Annen kortsiktig gjeld		74 636	69 894
Sum kortsiktig gjeld		358 664	247 608
Sum gjeld		19 674 238	20 822 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 461 993	23 094 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610754

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 816 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doneheia 46
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 816 493
VALBJØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 490 639	2 679 924
Sum inntekter		2 490 639	2 679 924
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	1 017 426	1 122 000
Andre driftskostnader	2	394 748	884 033
Sum kostnader		1 412 174	2 006 033
Driftsresultat		1 078 465	673 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 125	2 563
Andre finansinntekter		-70	175
Sum finansinntekter		2 055	2 738
Annen rentekostnad		419 320	532 423
Sum finanskostnader		419 320	532 423
Netto finans		-417 266	-529 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	145 464	31 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 735	112 386
Årsresultat		515 735	112 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 735	112 386
Totalresultat		515 735	112 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		515 735	112 386
Sum overføringer og disponeringer		515 735	112 386



Organisasjonsnr: 988 816 493
VALBJØRN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	4	21 756 168	22 588 263
Maskiner og anlegg	4		24 000
Inventar og maskiner	4		
Sum varige driftsmidler		21 756 168	22 612 263

Sum anleggsmidler		21 756 168	22 612 263
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		79 175	86 988
Andre kortsiktige fordringer		235 227	178 862
Sum fordringer		314 402	265 849

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		391 423	216 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 423	216 672

Sum omløpsmidler		705 825	482 521
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 461 993	23 094 784
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 487 755	1 972 020
Sum opptjent egenkapital		2 487 755	1 972 020

Sum egenkapital	3	2 787 755	2 272 020
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	1 010 998	1 128 013
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 010 998	1 128 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 727 076	16 869 644
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 577 500	2 577 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 304 576	19 447 144
Sum langsiktig gjeld		19 315 574	20 575 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 549	6 408
Betalbar skatt	5	262 479	168 095
Skyldige offentlige avgifter			3 210
Annen kortsiktig gjeld		74 636	69 894
Sum kortsiktig gjeld		358 664	247 608
Sum gjeld		19 674 238	20 822 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 461 993	23 094 784



Organisasjonsnr: 988 816 493
VALBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Valbjørn Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: M6EEE-JTGVP-N4VCQ-JPYUT-B1E1V4-057KK



Valbjørn Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 490 639	2 679 924
Sum driftsinntekter		2 490 639	2 679 924
Ordinære avskrivninger	4	1 017 426	1 122 000
Andre driftskostnader	2	394 748	884 033
Sum driftskostnader		1 412 174	2 006 033
Driftsresultat		1 078 465	673 891
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 125	2 563
Andre finansinntekter		-70	175
Rentekostnader		419 320	532 423
Resultat av finansposter		-417 266	-529 685
Ordinært resultat før skattekostnad		661 199	144 206
Skattekostnad	5	145 464	31 820
Årets resultat		515 735	112 386
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		515 735	112 386
Sum overføringer		515 735	112 386

Penneo Dokumentnøkkel: M6EEE-JTGVP-NAVCO-JPYUT-BT1EV4-057KK



Valbjørn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	4	21 756 168	22 588 263
Maskiner og anlegg	4	0	24 000
Sum varige driftsmidler		21 756 168	22 612 263
Sum anleggsmidler		21 756 168	22 612 263
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		79 175	86 988
Andre kortsiktige fordringer		235 227	178 862
Sum fordring		314 402	265 849
Bankinnskudd mv			
Bankinnskudd		391 423	216 672
Sum bankinnskudd mv		391 423	216 672
Sum omløpsmidler		705 825	482 521
SUM EIENDELER		22 461 993	23 094 784

Penneo Dokument ID: M6EEE-JTGVP-NAVCO-JPYUT-BT1EV4-057KK



Valbjørn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 487 755	1 972 020
Sum opptjent egenkapital		2 487 755	1 972 020
Sum egenkapital	3	2 787 755	2 272 020
GJELD			
Utsatt skatt	5	1 010 998	1 128 013
Langsiktig gjeld	6	15 727 076	16 869 644
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 577 500	2 577 500
Sum langsiktig gjeld		19 315 574	20 575 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 549	6 408
Betalbar skatt	5	262 479	168 095
Skyldige offentlige avgifter		0	3 210
Annen kortsiktig gjeld		74 636	69 894
Sum kortsiktig gjeld		358 664	247 608
Sum gjeld		19 674 238	20 822 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 461 993	23 094 784

I styret for Valbjørn Eiendom AS

28.06.2022

Magne Bjørnstad
Styreleder

Sveinung Valand
Daglig leder/ styremedlem

Penneo Dokumentnrøkkel: M6EEE-JTGVP-NAVCO-JPYUT-BT EV4-057KK



Valbjørn Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Belisi AS	150	50 %
MB-Invest AS	150	50 %
Totalt antall aksjer	300	100 %

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 9 500,-(eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 9 000,-(eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Valbjørn Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	1 972 020	2 272 020
Årets resultat	-	515 735	515 735
Egenkapital pr 31.12	300 000	2 487 755	2 787 755

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	30 220 416	-	120 000	30 340 416
Tilgang til anskaffelseskost	161 331	-	-	161 331
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	30 381 747	-	120 000	30 501 747
Akkumulerte avskrivninger fusjon			-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-8 625 580		-120 000	-8 745 580
Balansført verdi pr. 31.12.	21 756 168	-	-	21 756 168
Årets avskrivninger	993 426	-	24 000	1 017 426
Avskrivningsplan	Linært		Linært	
Avskrivningsperiode	25 år		5 år	

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	661 199	144 206
Permanente forskjeller	-	430
Endring i midlertidige forskjeller	531 887	619 431
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Årets skattepliktige inntekt	1 193 086	764 067
Betalbar skatt, 22 %	262 479	168 095
Effekt av avgitt konsernbidrag		
Betalbar skatt i balansen	262 479	168 095

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	262 479	168 095
Endring i utsatt skatt	-117 015	-136 275
Sum skattekostnad	145 464	31 820

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	4 595 443	5 127 330	531 887
Netto midlertidige forskjeller	4 595 443	5 127 330	531 887
Utsatt skatt	-1 010 998	-1 128 013	-117 015

Penneo Dokumentnøkkel: M6EEE-JTGVP-N4VCQ-JPYUT-B1EIV4-057KK



Valbjørn Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-	-
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	15 727 076	16 869 644
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Bygninger og tomt	21 756 168	22 588 263
Kundefordringer	-	-
	<u>21 756 168</u>	<u>22 588 263</u>

Note 7 Mellomværende med beslektede selskaper mm

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Belisi AS	1 277 500	1 277 500
Gjeld til M-B Invest AS	1 300 000	1 300 000

Penneo Dokumentnøkkel: M6EEE-JTGVP-N4VCQ-JPYUT-B1E1V4-057KK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sveinung Valand

Styremedlem

På vegne av: Belisi AS

Serienummer: 9578-5993-4-2513399

IP: 185.38.xxx.xxx

2022-06-28 14:39:18 UTC



Sveinung Valand

Daglig leder

På vegne av: Belisi AS

Serienummer: 9578-5993-4-2513399

IP: 185.38.xxx.xxx

2022-06-28 14:39:18 UTC



Magne Bjørnstad

Styreleder

På vegne av: M-B Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-2565796

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-06-29 20:56:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M6EEE-JTGVP-N4VCQ-JPYUT-BTEV4-057KK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Valbjørn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Valbjørn Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 515 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 6F6YI-4M056-UBDTF-2CC8A-QIDJY-CSLEM



Revisors beretning 2021 for Valbjørn Eiendom AS



Mandal, 28. juni 2022
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6F6YI-4M056-U8DTF-2CC8A-QIDJY-CSLEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Soteland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2524490

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 05:33:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6F6YI-4M056-U8DTF-2CC8A-QIDJY-CSLEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>