



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 499 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHV 13 AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 408 171	9 268 369
Annen driftsinntekt		90 581	421 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 498 752</b>	<b>9 689 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 300 537	4 188 263
Annen driftskostnad	3	1 420 346	2 840 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 720 883</b>	<b>7 029 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 777 869</b>	<b>2 660 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		617	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>617</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 763 056	2 235 155
Annen rentekostnad		15	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 763 071</b>	<b>2 235 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 762 454</b>	<b>-2 235 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 415</b>	<b>425 412</b>
Skattekostnad	4	145 713	238 818
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 298</b>	<b>186 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-130 298</b>	<b>186 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-130 298	186 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-130 298</b>	<b>186 594</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 825 903	2 513 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 825 903</b>	<b>2 513 777</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	44 070 451	46 838 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	90 206	132 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 160 656</b>	<b>46 971 074</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 986 559</b>	<b>49 484 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	225 158	41 250
Andre fordringer	5	1 483 800	1 543 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 708 958</b>	<b>1 585 126</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 947	136 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 947</b>	<b>136 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 833 906</b>	<b>1 721 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 820 465</b>	<b>51 206 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 510 674	3 510 674
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 610 674</b>	<b>3 610 674</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-24 886 709	-23 133 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 886 709</b>	<b>-23 133 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 276 035</b>	<b>-19 522 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	66 340 632	65 339 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 340 632</b>	<b>65 339 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		314 448	481 522
Skyldige offentlige avgifter		-174 721	-286 541
Kortsiktig konserngjeld		2 081 088	3 638 345
Annen kortsiktig gjeld		1 535 053	1 556 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 755 867</b>	<b>5 390 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 096 500</b>	<b>70 729 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 820 465</b>	<b>51 206 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 499 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHV 13 AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 915 499 856  
NHV 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 408 171	9 268 369
Annen driftsinntekt		90 581	421 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 498 752</b>	<b>9 689 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 300 537	4 188 263
Annen driftskostnad	3	1 420 346	2 840 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 720 883</b>	<b>7 029 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 777 869</b>	<b>2 660 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		617	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>617</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 763 056	2 235 155
Annen rentekostnad		15	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 763 071</b>	<b>2 235 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 762 454</b>	<b>-2 235 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 415</b>	<b>425 412</b>
Skattekostnad	4	145 713	238 818
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 298</b>	<b>186 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-130 298</b>	<b>186 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-130 298	186 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-130 298</b>	<b>186 594</b>



Organisasjonsnr: 915 499 856  
NHV 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 825 903	2 513 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 825 903</b>	<b>2 513 777</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	44 070 451	46 838 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	90 206	132 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 160 656</b>	<b>46 971 074</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 986 559</b>	<b>49 484 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	225 158	41 250
Andre fordringer	5	1 483 800	1 543 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 708 958</b>	<b>1 585 126</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 947	136 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 947</b>	<b>136 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 833 906</b>	<b>1 721 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 820 465</b>	<b>51 206 747</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 510 674	3 510 674
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 610 674</b>	<b>3 610 674</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-24 886 709	-23 133 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 886 709</b>	<b>-23 133 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 276 035</b>	<b>-19 522 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	66 340 632	65 339 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 340 632</b>	<b>65 339 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		314 448	481 522
Skyldige offentlige avgifter		-174 721	-286 541
Kortsiktig konserngjeld		2 081 088	3 638 345
Annen kortsiktig gjeld		1 535 053	1 556 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 755 867</b>	<b>5 390 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 096 500</b>	<b>70 729 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 820 465</b>	<b>51 206 747</b>



Organisasjonsnr: 915 499 856  
NHV 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ingen ansatte

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





NHV13 AS

2023

## NOTER

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med askjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak pr gjeldende 31. desember 2023. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Bygninger og tomter balanseføres og bygninger avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Note 2

#### Varige driftsmidler

<b>Fra balansen:</b>	<b>Driftsløsøre, Tomter, bygninger, inventar, o.a fast teknisk, o.a.</b>		<b>SUM</b>
Anskaffelseskost 1.1.	6 097 566	69 909 091	76 006 657
Tilgang til kostpris	-	1 490 119	1 490 119
Avgang til kostpris, justering av mva	-	-	-
Anskaffelseskost årets slutt	6 097 566	71 399 210	77 496 776
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	5 965 023	23 070 561	29 035 584
Årets avskrivninger	42 337	4 258 200	4 300 537
Avskrivninger avgang	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger ved årets slutt	6 007 360	27 328 761	33 336 121
Regnskapsmessig verdi ved årets slutt	90 206	44 070 449	44 160 655

Avskrivningsmetode	20%	0-10%
--------------------	-----	-------



NHV13 AS

2023

**Note 3**

**Andre driftskostnader inkl lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer**

Selskapet har ingen ansatte.  
Styret og andre ledende personer har ikke fått noen godtgjørelse i 2023.  
Administrasjonen foretas av Bryn Eiendom AS.

**Note 4**

**Regnskapsmessig behandling av skatt**

<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>Tid</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Netto</u>
Driftsmidler	Langsiktig	18 730 107	20 764 773	2 034 666
Gevinst og tapskonto	Kortsiktig	124 030	155 038	31 008
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>		<b>18 854 137</b>	<b>20 919 811</b>	<b>2 065 674</b>
<b>Andre forskjeller</b>				
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt		-31 699 155	-32 346 076	
<b>Sum andre forskjeller</b>		<b>-31 699 155</b>	<b>-32 346 076</b>	<b>-646 921</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>		<b>-12 845 018</b>	<b>-11 426 265</b>	<b>1 418 753</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	<b>-2 825 904</b>	<b>312 126</b>
<b>Betalbar skatt</b>			<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad (regnskapsm.resultat)			15 415	425 412
Avgitt konsernbidrag			-2 081 088	-3 638 345
Anvendt fremførbart underskudd			0	0
Permanente forskjeller			0	0
Endring i midlertidige forskjeller			2 065 674	3 212 934
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad</b>			<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat			0	0
Effekt av avgitt og mottatt konsernbidrag			457 839	800 436
Endring i utsatt skattefordel			-312 126	-561 618
<b>Skattekostnad</b>			<b>145 713</b>	<b>238 818</b>

**Note 5**

**Fordringer**

Fordringene pr. 31.12.2023 er vurdert til pålydende som anses som virkelig verdi.



NHV13 AS

2023

**Note 6**

**Aksjonærer og aksjekapital**

Alle aksjene eies av Bryn Eiendom AS.

Aksjekapitalen består av 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

Bokført egenkapital er negativ, men det er betydelige merverdier i eiendomsmassen slik at reell egenkapital er positiv.

**Årets endring i egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse 1.1.	100 000	3 510 674	14 563 261	-37 696 421	-19 522 487
Årsresultat	-			-130 298	-130 298
Avgitt konsernbidrag	-			-1 623 249	-1 623 249
Egenkapital 31.12.	100 000	3 510 674	14 563 261	-39 449 968	-21 276 034

**Note 7**

**Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern**

**Langsiktig gjeld**

Bryn Eiendom AS

**2023**

66 340 632

**Rentekostnader langsiktig gjeld**

Bryn Eiendom AS

3 763 056

Rentekostnad til foretak i samme konsern er beregnet etter prinisippet om armlengdes avstand.



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NHV 13 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NHV 13 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: F5DJE-EBAY1-QJHWA-D8XXV-EBKOK-DLZ74



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: F5D7E-EBAY1-QJHWA-D8XXV-EBKOK-DL7T4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-20 08:28:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FSDTE-EBAY1-QJHWA-DBXXV-EBKQK-DL714

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>