



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 106 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNDINGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fazenda
Bryggegata 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-42 240	5 428 205
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	154 931	46 696
Sum kostnader		112 690	5 474 901
Driftsresultat		-112 690	-5 474 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	865 531	795 127
Annen renteinntekt	3		43 313
Annen finansinntekt		4 875 000	1 134 773
Sum finansinntekter		5 740 531	1 973 214
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	11 623 545	37 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	566 551	163 578
Annen rentekostnad	5	132 268	22 641
Annen finanskostnad		286 589	968 226
Sum finanskostnader		12 608 953	1 191 632
Netto finans		-6 868 422	781 582
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 981 112	-4 693 319
Skattekostnad på resultat	6	1 078 757	133 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 059 869	-4 826 535
Årsresultat	7, 8	-8 059 869	-4 826 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 059 869	-4 826 535
Totalresultat		-8 059 869	-4 826 535
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-15 059 869	-12 826 535



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-8 059 869	-4 826 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	88 091	504 653
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	10 000 000	21 020 575
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		10 258 139
Sum finansielle anleggsmidler		10 088 092	31 783 367
Sum anleggsmidler		10 088 092	31 783 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	18 752	1 225 278
Sum fordringer		18 752	1 225 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 697 456	1 024 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 697 456	1 024 391
Sum omløpsmidler		1 716 209	2 249 670
SUM EIENDELER		11 804 301	34 033 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 840 381	24 900 250
Sum opptjent egenkapital		9 840 381	24 900 250
Sum egenkapital	8	10 170 381	25 230 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		8 282 774
Sum annen langsiktig gjeld			8 282 774
Sum langsiktig gjeld		0	8 282 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 948
Betalbar skatt	6	922 174	28 618
Kortsiktig konserngjeld		711 746	475 447
Sum kortsiktig gjeld		1 633 920	520 013
Sum gjeld		1 633 920	8 802 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 804 301	34 033 037
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410543

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 106 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNDINGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fazenda
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 915 106 463
GRUNDINGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-42 240	5 428 205
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	154 931	46 696
Sum kostnader		112 690	5 474 901
Driftsresultat		-112 690	-5 474 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	865 531	795 127
Annen renteinntekt	3		43 313
Annen finansinntekt		4 875 000	1 134 773
Sum finansinntekter		5 740 531	1 973 214
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	11 623 545	37 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	566 551	163 578
Annen rentekostnad	5	132 268	22 641
Annen finanskostnad		286 589	968 226
Sum finanskostnader		12 608 953	1 191 632
Netto finans		-6 868 422	781 582
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 981 112	-4 693 319
Skattekostnad på resultat	6	1 078 757	133 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 059 869	-4 826 535
Årsresultat	7, 8	-8 059 869	-4 826 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 059 869	-4 826 535
Totalresultat		-8 059 869	-4 826 535
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-15 059 869	-12 826 535
Sum overføringer og disponeringer		-8 059 869	-4 826 535





Organisasjonsnr: 915 106 463
GRUNDINGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	88 091	504 653
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	10 000 000	21 020 575
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		10 258 139
Sum finansielle anleggsmidler		10 088 092	31 783 367
Sum anleggsmidler		10 088 092	31 783 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	18 752	1 225 278
Sum fordringer		18 752	1 225 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 697 456	1 024 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 697 456	1 024 391
Sum omløpsmidler		1 716 209	2 249 670
SUM EIENDELER		11 804 301	34 033 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 840 381	24 900 250
Sum opptjent egenkapital		9 840 381	24 900 250
Sum egenkapital	8	10 170 381	25 230 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		8 282 774
Sum annen langsiktig gjeld			8 282 774
Sum langsiktig gjeld		0	8 282 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 948
Betalbar skatt	6	922 174	28 618
Kortsiktig konserngjeld		711 746	475 447
Sum kortsiktig gjeld		1 633 920	520 013
Sum gjeld		1 633 920	8 802 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 804 301	34 033 037
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 915 106 463
GRUNDINGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Grundingen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Grundingen Invest AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 8 059 869**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mai 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Henrik Thorsø Johansen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

JOHANSEN, HENRIK THORSØ
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.05.2023 13.03.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Grundingen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 915 106 463



RESULTATREGNSKAP

GRUNDINGEN INVEST AS

Beløp i kroner	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Avsetning forventet tap på fordringer		-42 240	5 428 205
Annen driftskostnad	2	154 931	46 696
Sum driftskostnader		112 690	5 474 901
Driftsresultat		-112 690	-5 474 901
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	865 531	795 127
Annen renteinntekt	3	0	43 313
Annen finansinntekt		4 875 000	1 134 773
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	11 623 545	37 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	566 551	163 578
Annen rentekostnad	5	132 268	22 641
Annen finanskostnad		286 589	968 226
Resultat av finansposter		-6 868 422	781 582
Resultat før skattekostnad		-6 981 112	-4 693 319
Skattekostnad på resultat	6	1 078 757	133 216
Resultat		-8 059 869	-4 826 535
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7, 8	-8 059 869	-4 826 535
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		7 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-15 059 869	-12 826 535
Sum overføringer		-8 059 869	-4 826 535



BALANSE

GRUNDINGEN INVEST AS

Beløp i kroner	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	88 091	504 653
Lån til foretak i samme konsern	3	10 000 000	21 020 575
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	10 258 139
Sum finansielle anleggsmidler		10 088 092	31 783 367
Sum anleggsmidler		10 088 092	31 783 367
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	18 752	1 225 278
Sum fordringer		18 752	1 225 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 697 456	1 024 391
Sum omløpsmidler		1 716 209	2 249 670
Sum eiendeler		11 804 301	34 033 037



BALANSE				
GRUNDINGEN INVEST AS				
Beløp i kroner	Note	2022	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	10	330 000	330 000	
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	7	9 840 381	24 900 250	
Sum opptjent egenkapital		9 840 381	24 900 250	
Sum egenkapital	8	10 170 381	25 230 250	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til konsernselskap	5	0	8 282 774	
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 282 774	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		0	15 948	
Betalbar skatt	6	922 174	28 618	
Gjeld til konsernselskap		711 746	475 447	
Sum kortsiktig gjeld		1 633 920	520 013	
Sum gjeld		1 633 920	8 802 787	
Sum egenkapital og gjeld		11 804 301	34 033 037	
Pantstillelser	9	0	0	

Oslo, 15.05.2023
Styret i Grundingen Invest AS

Otto Konrad Blix Hulbak
Styremedlem

Gudmund Torvald Sørensen
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Grundingen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

Revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 18 750 inkl. mva i honorar til revisor for lovpålagt revisjon.

Det er kostnadsført kr 3 000 inkl. mva i honorar til revisor for andre tjenester.



Note 3 Fordringer konsernselskap mv.

Langsiktige fordringer, forfall > 1 år:

Datterselskap	2022	2021
Nevra AS	15 731 162	21 725 952
Meløy Handelseiendom AS	133 934	32 442
Mørkved Handelseiendom AS	0	6 209 081
Bossekop Handelseiendom AS	0	42 812
Ørnes Handelseiendom AS	0	1 029 954
Ørnesfjæra Bolig AS	26 821	40 814
Ørnesfjæra Handel AS	255 525	326 517
Andslimoen Handelseiendom AS	0	1 455 282
Sortland Handelseiendom II AS	0	130 259
Avsetning til tap på fordringer	-6 147 442	-9 972 539
Sum	10 000 000	21 020 575

Tilnyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2022	2021
Roa Torg AS	3 070 940	3 070 940
Fazenda Utvikling AS	0	7 187 198
Avsetning til tap på fordringer	-3 070 940	0
Sum	0	10 258 139

Kortsiktige fordringer:

	2022	2021
Utstillingsplassen Bolig AS, konsernbidrag	730 669	1 225 278
Avsetning til tap på fordring	-711 917	0
Sum	18 752	1 225 278



Note 4 Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap

Datterselskap	Eier- /stemmeandel	Kostpris	Nedskrivning	Balanseført verdi
Grundingen Invest Long AS	100 %	3 874 054	-3 874 053	1
Utstillingsplassen Bolig AS	93 %	510 286	-500 000	10 286
Nevra AS	84 %	9 893 040	-9 893 039	1
Mørkved Handelseiendom Holding AS	100 %	143 974	-118 974	25 000
Andslimoen Handelseiendom AS	85 %	25 500	0	25 500
Mørkved Handelseiendom Nord AS	100 %	109 407	-109 406	1
Mørkved Handelseiendom AS	91 %	27 300	0	27 300
Ørnesfjæra Bolig AS	100 %	526 218	-526 217	1
Ørnesfjæra Handel AS	100 %	561 785	-561 784	1
Totalt		15 671 564	-15 583 473	88 091

Tilknyttet selskap	Eier- /stemmeandel			Balanseført verdi
Roa Torg AS	47,5 %	1	0	1
Totalt		1	0	1

Note 5 Gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Fazenda Securities AS	0	1 000 000
Fazenda Securities AS, påløpte renter	0	152 501
Blix AS	0	1 484 602
GTS Invest AS	0	5 645 671
Sum langsiktig gjeld	0	8 282 774



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 078 757	133 216
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 078 757	133 216
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 981 112	-4 693 319
Permanente forskjeller	11 884 552	5 298 845
Avgitt konsernbidrag	-711 746	-475 447
Skattepliktig inntekt	4 191 694	130 079
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 078 758	133 216
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-156 584	-104 598
Sum betalbar skatt i balansen	922 174	28 618

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet for 2022 viser et resultat på kr. -8 059 869 etter skatt, mot kr. -4 826 535 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	330 000	24 900 250	25 230 250
Pr. 01.01.2022	330 000	24 900 250	25 230 250
Årets resultat		-8 059 869	-8 059 869
Tilleggsutbytte 2022		-7 000 000	-7 000 000
Pr. 31.12.2022	330 000	9 840 381	10 170 381



Note 9 Garantier

Selskapet har garantert for følgende gjeld fra kredittselskap til datterselskap:

Selskap:	Kredittselskap:	Beløp:
Boiby AS	DNB Bank ASA	8 900 000
Nevra AS	DNB Bank ASA	20 000 000
Andslimoen Handelseiendom AS	DNB Bank ASA	20 000 000
Mørkvad Handelseiendom AS	DNB Bank ASA	100 000 000

DNB Bank ASA har pant i aksjene til Nevra AS, Andslimoen Handelseiendom AS og Mørkvad Handelseiendom AS.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRUNDINGEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	330 000	1,0	330 000
Sum	330 000		330 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gts Invest AS	265 031	80,3	80,3
Blix AS	64 969	19,7	19,7
Totalt antall aksjer	330 000	100,0	100,0

Alle aksjer gir de samme rettigheter i selskapet.