



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 921 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITIS VERKSTEDBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Stensland
Nordahl Griegs gate 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Kristoffer Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 430	
Annen driftsinntekt		717 882	601 522
Sum inntekter		743 312	601 522
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		246 000	249 500
Annen driftskostnad		534 690	582 264
Sum kostnader		780 690	831 764
Driftsresultat		-37 377	-230 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	1
Sum finansinntekter		591	1
Annen rentekostnad		3 369	6 277
Sum finanskostnader		3 369	6 277
Netto finans		-2 778	-6 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 155	-236 517
Skattekostnad på resultat	2	-8 835	-52 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 320	-184 483
Årsresultat		-31 320	-184 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 320	-184 483
Totalresultat		-31 320	-184 483
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-31 320	-184 483
Sum overføringer og disponeringer		-31 320	-184 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 441 404	3 507 304
Maskiner og driftsløsøre		94 095	274 195
Sum varige driftsmidler		3 535 499	3 781 499
Sum anleggsmidler		3 535 499	3 781 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 349	45 731
Andre kortsiktige fordringer		170 064	156 299
Konsernfordringer	3		147 372
Sum fordringer		244 413	349 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 256	361 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 256	361 254
Sum omløpsmidler		828 669	710 656
SUM EIENDELER		4 364 168	4 492 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	2 306 000	2 306 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3	282 623	313 944
Sum innskutt egenkapital		2 788 623	2 819 944
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital	3	2 788 623	2 819 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	67 839	88 544
Sum avsetninger for forpliktelser		67 839	88 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000	70 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 450 000	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 460 000	1 520 000
Sum langsiktig gjeld		1 527 839	1 608 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 058	52 248
Betalbar skatt	2	11 870	
Skyldig offentlige avgifter		30 778	11 419
Utbytte	3		
Sum kortsiktig gjeld		47 706	63 667
Sum gjeld		1 575 545	1 672 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 168	4 492 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640820

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 921 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITIS VERKSTEDBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Stensland
Nordahl Griegs gate 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Kristoffer Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 894 921 072
VITIS VERKSTEDBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 430	
Annen driftsinntekt		717 882	601 522
Sum inntekter		743 312	601 522
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		246 000	249 500
Annen driftskostnad		534 690	582 264
Sum kostnader		780 690	831 764
Driftsresultat		-37 377	-230 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	1
Sum finansinntekter		591	1
Annen rentekostnad		3 369	6 277
Sum finanskostnader		3 369	6 277
Netto finans		-2 778	-6 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-40 155	-236 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 835	-52 034
Årsresultat		-31 320	-184 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 320	-184 483
Totalresultat		-31 320	-184 483
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-31 320	-184 483





Organisasjonsnr: 894 921 072
VITIS VERKSTEDBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 441 404 3 507 304

Maskiner og driftsløsøre 94 095 274 195

Sum varige driftsmidler 3 535 499 3 781 499

Sum anleggsmidler 3 535 499 3 781 499

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 74 349 45 731

Andre kortsiktige

fordringer 170 064 156 299

Konsernfordringer 3 147 372

Sum fordringer 244 413 349 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 584 256 361 254

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 584 256 361 254

Sum omløpsmidler 828 669 710 656

SUM EIENDELER 4 364 168 4 492 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 200 000 200 000

Overkurs 3 2 306 000 2 306 000

Annen innskutt egenkapital 3 282 623 313 944

Sum innskutt egenkapital 2 788 623 2 819 944

Annen egenkapital 3

Sum egenkapital 3 2 788 623 2 819 944

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	67 839	88 544
Sum avsetninger for forpliktelseser		67 839	88 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000	70 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 450 000	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 460 000	1 520 000
Sum langsiktig gjeld		1 527 839	1 608 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 058	52 248
Betalbar skatt	2	11 870	
Skyldig offentlige avgifter		30 778	11 419
Utbytte	3		
Sum kortsiktig gjeld		47 706	63 667
Sum gjeld		1 575 545	1 672 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 168	4 492 155



Organisasjonsnr: 894 921 072
VITIS VERKSTEDBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vitis Verkstedbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vitis Verkstedbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6XGWX-1CXWH-J1SYO-6N8HZ-UN0BD-74NFP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 07:06:53 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 6XGWX-1CXWH-J1SYO-6N8HZ-UN0BD-74NFP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Vitis Verkstedbygg AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		25 430	0
Annen driftsinntekt		717 882	601 522
Sum driftsinntekter		743 312	601 522
Avskrivning av driftsmidler		246 000	249 500
Annen driftskostnad		534 690	582 264
Sum driftskostnader		780 690	831 764
Driftsresultat		-37 377	-230 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	1
Annen rentekostnad		3 369	6 277
Resultat av finansposter		-2 778	-6 276
Resultat før skattekostnad		-40 155	-236 517
Skattekostnad på resultat	2	-8 835	-52 034
Årsresultat		-31 320	-184 483
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	31 320	184 483
Sum overføringer		-31 320	-184 483



Balanse

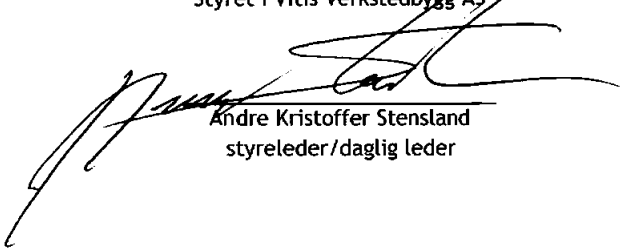
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 441 404	3 507 304
Maskiner og driftsløsøre		94 095	274 195
Sum varige driftsmidler		3 535 499	3 781 499
Sum anleggsmidler		3 535 499	3 781 499
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		74 349	45 731
Andre kortsiktige fordringer		170 064	156 299
Konsernfordringer	3	0	147 372
Sum fordringer		244 413	349 402
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 256	361 254
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		584 256	361 254
Sum omløpsmidler		828 669	710 656
Sum eiendeler		4 364 168	4 492 155



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	2 306 000	2 306 000
Annen innskutt egenkapital	3	282 623	313 944
Sum innskutt egenkapital		2 788 623	2 819 944
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	3	2 788 623	2 819 944
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	67 839	88 544
Sum avsetning for forpliktelser		67 839	88 544
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000	70 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 450 000	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 460 000	1 520 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 058	52 248
Betalbar skatt	2	11 870	0
Skyldig offentlige avgifter		30 778	11 419
Sum kortsiktig gjeld		47 706	63 667
Sum gjeld		1 575 545	1 672 211
Sum egenkapital og gjeld		4 364 168	4 492 155

Mo i Rana, 30.6.23
Styret i Vitis Verkstedbygg AS


Andre Kristoffer Stenland
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres itakt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Vitis Verkstedbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 870	0
Endring i utsatt skatt	-20 705	-52 034
Skattekostnad ordinært resultat	-8 835	-52 034
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 155	-236 517
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 111	89 145
Mottatt konsernbidrag	0	147 372
Skattepliktig inntekt	53 956	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 870	-32 422
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	32 422
Sum betalbar skatt i balansen	11 870	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	308 360	402 471	94 111
Sum	308 360	402 471	94 111
Grunnlag for utsatt skatt	308 360	402 471	94 111
Utsatt skatt (22 %)	67 839	88 544	20 704

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	2 306 000	313 944	2 819 944
Mottatt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			-31 320	-31 320
Pr 31.12	200 000	2 306 000	282 623	2 788 623