



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 834 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Olav Beckmann
Fidjeåsen 18
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	1	355 785	142 215
Sum kostnader		355 785	142 215
Driftsresultat		-355 785	-142 215
Annen finanskostnad		18 010	
Sum finanskostnader		18 010	
Netto finans		-18 010	
Ordinært resultat før skattekostnad		-373 795	-142 215
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-373 795	-142 215
Årsresultat		-373 795	-142 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-373 795	-142 215
Totalresultat		-373 795	-142 215
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-373 795	-142 215
Sum overføringer og disponeringer		-373 795	-142 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	31 031 682	32 642 586
Sum varer		31 031 682	32 642 586
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 949 618	
Sum fordringer		9 949 618	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 615	41 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 615	41 229
Sum omløpsmidler		40 989 915	32 683 815
SUM EIENDELER		40 989 915	32 683 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 434 000	36 800
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	701	701
Annen innskutt egenkapital		3 322 670	3 322 670
Sum innskutt egenkapital		4 757 371	3 360 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 221 432	4 699 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 221 432	4 699 434
Sum egenkapital		6 978 803	8 059 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 906 195	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 906 195	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		31 906 195	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		2 012 918	532 211
Annen kortsiktig gjeld		92 000	92 000
Sum kortsiktig gjeld		2 104 918	624 211
Sum gjeld		34 011 112	24 624 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 989 915	32 683 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116934

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 834 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Olav Beckmann
Fidjeåsen 18
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2022



Organisasjonsnr: 924 834 846
SØRLANDSPARKEN TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	1	355 785	142 215
Sum kostnader		355 785	142 215
Driftsresultat		-355 785	-142 215
Annen finanskostnad		18 010	
Sum finanskostnader		18 010	
Netto finans		-18 010	
Ordinært resultat før skattekostnad		-373 795	-142 215
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-373 795	-142 215
Årsresultat		-373 795	-142 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-373 795	-142 215
Totalresultat		-373 795	-142 215
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-373 795	-142 215
Sum overføringer og disponeringer		-373 795	-142 215



Organisasjonsnr: 924 834 846
SØRLANDSPARKEN TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	31 031 682	32 642 586
Sum varer		31 031 682	32 642 586

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		9 949 618	9 949 618
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 615	41 229
		8 615	41 229

Sum omløpsmidler		40 989 915	32 683 815
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		40 989 915	32 683 815
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 434 000	36 800
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	701	701
Annen innskutt egenkapital		3 322 670	3 322 670
Sum innskutt egenkapital		4 757 371	3 360 171

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 221 432	4 699 434
Sum opptjent egenkapital		2 221 432	4 699 434

Sum egenkapital		6 978 803	8 059 605
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		31 906 195	24 000 000
-----------------------------------	--	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	31 906 195	24 000 000
Sum langsiktig gjeld	31 906 195	24 000 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	2 012 918	532 211
Annen kortsiktig gjeld	92 000	92 000
Sum kortsiktig gjeld	2 104 918	624 211
Sum gjeld	34 011 112	24 624 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 989 915	32 683 815



Organisasjonsnr: 924 834 846
SØRLANDSPARKEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: GHSEI-AHT2-NFO7C-UN34I-FOBLY-NDFDB



Resultatregnskap

Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	355 785	142 215
Sum driftskostnader		355 785	142 215
Driftsresultat		-355 785	-142 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		18 010	0
Resultat av finansposter		-18 010	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-373 795	-142 215
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-373 795	-142 215
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		373 795	142 215
Sum overføringer		-373 795	-142 215

Penneo Dokumentnøkkel: GH5E1-AHT12-NFO7C-UN34F-FOBLY-NDFD8



Balanse

Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	31 031 682	32 642 586
Sum varer		31 031 682	32 642 586
Andre kortsiktige fordringer		9 949 618	0
Sum fordringer		9 949 618	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 615	41 229
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 615	41 229
Sum omløpsmidler		40 989 915	32 683 815
Sum eiendeler		40 989 915	32 683 815

Penneo Dokumentnøkkel: GHSEI-AHT12-NFO7C-UN34I-FOBLY-NDFDB

**Balanse****Sørlandsparken Tomteutvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 434 000	36 800
Overkurs	3	701	701
Annen innskutt egenkapital		3 322 670	3 322 670
Sum innskutt egenkapital		4 757 371	3 360 171
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 221 432	4 699 434
Sum opptjent egenkapital		2 221 432	4 699 434
Sum egenkapital		6 978 803	8 059 605
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 906 195	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 906 195	24 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld		2 012 918	532 211
Annen kortsiktig gjeld		92 000	92 000
Sum kortsiktig gjeld		2 104 918	624 211
Sum gjeld		34 011 112	24 624 211
Sum egenkapital og gjeld		40 989 915	32 683 815

Kristiansand, ____/____-2022
Styret i Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Rune Mesel
styremedlem

Jan Olav Beckmann
styreleder

Jarle Tjelland
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: GHSEI-AHT12-NFO7C-UN34I-FOBLY-NDFDB



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Sørlandsparken Tomteutvikling AS er stiftet ved fisjon 25.03.2020. Dette ved at SPØAS F9 AS har utfisjonert eiendeler, rettigheter og forpliktelser som beskrevet i egen fisjonsplan. Sørlandsparken Holding AS har deretter overtatt samtlige aksjer i Sørlandsparken Tomteutvikling AS fra SPØAS F9 AS. Fisjonen er regnskapsmessig gjennomført som en transaksjon.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sørlandsparken Tomteutvikling AS



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Varer

	2021	2020
Utviklingsprosjekt	31 031 682	32 642 586
Sum	31 031 682	32 642 586

Varer består av tomteområde i Sørlandsparken og påløpte kostnader i forbindelse med utvikling av tomteområdet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	36 800	701	3 322 670	4 699 434	8 059 605
Pr 01.01.2021	36 800	701	3 322 670	4 699 434	8 059 605
Fondsemissjon	1 963 200			-1 963 200	0
Fisjon	-566 000			-141 007	-707 007
Årets resultat				-373 795	-373 795
Pr 31.12.2021	1 434 000	701	3 322 670	2 221 432	6 978 803

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørlandsparken Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 434 000	1,0	1 434 000
Sum	1 434 000		1 434 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandsparken Holding AS	1 434 000	100,0	100,0

Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: GH5E1-AHT12-NFO7C-UN34I-FOBLY-NDFFB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Olav Beckmann

Styreleder

På vegne av: Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-2493779

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-02-14 10:14:23 UTC



Jarle Tjelland

Annen representant

På vegne av: Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-2656598

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-02-14 10:29:59 UTC



Rune Mesel

Annen representant

På vegne av: Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-2649918

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-02-14 11:54:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHSEI-AHT12-NFO7C-UN34#-FOBLY-NDFDB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Fjellgata 6. –5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørlandsparken Tomteutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4WWSK-8VMHQ-030VE-WGJIZ-IRVFZ-CXQIB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-14 12:43:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WWSK-8VMHQ-030VE-WGJJZ-KVFE-CXQIB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>