



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 249 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 487 440 | 481 560 |
| Sum inntekter | | 487 440 | 481 560 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 500 | 685 |
| Annen driftskostnad | 1,3,4 | 143 399 | 138 498 |
| Sum kostnader | | 143 899 | 139 182 |
| Driftsresultat | | 343 541 | 342 378 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 040 | 120 |
| Sum finansinntekter | | 1 040 | 120 |
| Annen finanskostnad | | 102 426 | 107 159 |
| Sum finanskostnader | | 102 426 | 107 159 |
| Netto finans | | -101 386 | -107 039 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 242 155 | 235 338 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 242 155 | 235 338 |
| Årsresultat | | 242 156 | 235 339 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 242 156 | 235 339 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,10 | 9 985 000 | 9 985 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 985 000 | 9 985 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner | 6 | 90 417 | 67 577 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 90 417 | 67 577 |
| Sum anleggsmidler | | 10 075 417 | 10 052 577 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 663 | 13 091 |
| Sum fordringer | | 14 663 | 13 091 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 85 323 | 100 487 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 85 323 | 100 487 |
| Sum omløpsmidler | | 99 986 | 113 578 |
| SUM EIENDELER | | 10 175 403 | 10 166 156 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 25 000 | 25 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 000 | 25 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 412 014 | 1 169 858 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 412 014 | 1 169 858 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 437 014 | 1 194 858 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8,10 | 4 795 967 | 5 029 408 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,10 | 3 925 000 | 3 925 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 720 967 | 8 954 408 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 720 967 | 8 954 408 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 422 | 16 889 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 422 | 16 889 |
| Sum gjeld | | 8 738 389 | 8 971 297 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 175 403 | 10 166 156 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359344

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 249 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 993 249 122
AKKERHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 487 440 | 481 560 |
| Sum inntekter | | 487 440 | 481 560 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 500 | 685 |
| Annen driftskostnad | 1, 3, 4 | 143 399 | 138 498 |
| Sum kostnader | | 143 899 | 139 182 |
| Driftsresultat | | 343 541 | 342 378 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 040 | 120 |
| Sum finansinntekter | | 1 040 | 120 |
| Annen finanskostnad | | 102 426 | 107 159 |
| Sum finanskostnader | | 102 426 | 107 159 |
| Netto finans | | -101 386 | -107 039 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 242 155 | 235 338 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 242 155 | 235 338 |
| Årsresultat | | 242 156 | 235 339 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 242 156 | 235 339 |



Organisasjonsnr: 993 249 122
AKKERHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,10 | 9 985 000 | 9 985 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 985 000 | 9 985 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner | 6 | 90 417 | 67 577 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 90 417 | 67 577 |
| Sum anleggsmidler | | 10 075 417 | 10 052 577 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 663 | 13 091 |
| Sum fordringer | | 14 663 | 13 091 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 85 323 | 100 487 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 85 323 | 100 487 |
| Sum omløpsmidler | | 99 986 | 113 578 |
| SUM EIENDELER | | 10 175 403 | 10 166 156 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 25 000 | 25 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 000 | 25 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 412 014 | 1 169 858 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 412 014 | 1 169 858 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 437 014 | 1 194 858 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8,10 | 4 795 967 | 5 029 408 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,10 | 3 925 000 | 3 925 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 720 967 | 8 954 408 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 720 967 | 8 954 408 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 422 | 16 889 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 422 | 16 889 |
| Sum gjeld | | 8 738 389 | 8 971 297 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 175 403 | 10 166 156 |



Organisasjonsnr: 993 249 122
AKKERHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Akkerhaugen Terrasse Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

| | Pr. 31.12.22 | Pr. 31.12.21 |
|---|----------------|----------------|
| A: Disponible midler per 01.01. | 96 689 | 112 586 |
| B: Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 242 156 | 235 339 |
| Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN | -233 441 | -228 708 |
| Endring avsetning framtidig vedlikehold | -22 840 | -22 528 |
| C: Årets endring disponible midler | -14 125 | -15 897 |
| D: Disponible midler 31.12. | 82 564 | 96 689 |
| E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost. | 82 564 | 96 689 |



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 150 000 | 147 720 | 150 000 | 180 000 |
| Innkrevde felleskostnader renter | | 103 380 | 107 280 | 103 400 | 116 000 |
| Innkrevde felleskostnader avdrag | | 232 500 | 225 000 | 232 500 | 232 000 |
| Andre inntekter | | 1 560 | 1 560 | 1 560 | 1 560 |
| Sum inntekter | | 487 440 | 481 560 | 487 460 | 529 560 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 5 085 | 4 819 | 5 000 | 5 200 |
| Styrehonorar | 2 | 500 | 600 | 600 | 500 |
| Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn. | | 0 | 85 | 100 | 100 |
| Forretningsførerhonorar | | 17 454 | 16 944 | 17 500 | 18 200 |
| Kontigent NBBL | | 570 | 540 | 600 | 600 |
| Sikringsfond felleskostnader | | 2 926 | 2 880 | 3 000 | 3 600 |
| Brøyting - strøing | | 4 692 | 1 406 | 2 000 | 2 500 |
| Plenklipp | | 133 | 0 | 0 | 0 |
| Vedlikehold | 3 | 1 146 | 5 693 | 25 000 | 25 000 |
| Forsikring | | 13 091 | 12 349 | 13 300 | 14 100 |
| Kommunale avgifter | | 91 586 | 87 289 | 91 600 | 100 000 |
| Energi, strøm | | 4 320 | 4 241 | 4 800 | 4 500 |
| Drift maskiner | | 0 | 0 | 300 | 300 |
| Andre driftskostnader | 4 | 2 396 | 2 337 | 5 000 | 15 600 |
| Bomiljø | | 0 | 0 | 0 | 10 000 |
| Sum driftskostnader | | 143 899 | 139 182 | 168 800 | 200 200 |
| Driftsresultat | | 343 541 | 342 378 | 318 660 | 329 360 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 040 | 120 | 0 | 1 500 |
| Rentekostnad | | 102 426 | 107 159 | 103 400 | 116 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -101 386 | -107 039 | -103 400 | -114 500 |
| Arsresultat | | 242 156 | 235 339 | 215 260 | 214 860 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 242 156 | 235 339 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | 242 156 | 235 339 | 0 | 0 |

Akkerhaugen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

| | Note | Balanse Pr 31.12.22 | Balanse Pr 31.12.21 |
|--------------------------------------|-------|------------------------|------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 5, 10 | 9 335 000 | 9 335 000 |
| Tomter | 5, 10 | 650 000 | 650 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 985 000 | 9 985 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Bankkonto fremtidig vedlikehold | 6 | 90 417 | 67 577 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 90 417 | 67 577 |
| Sum anleggsmidler | | 10 075 417 | 10 052 577 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodisert kostnad | | 14 663 | 13 091 |
| Sum fordringer | | 14 663 | 13 091 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankkonto drift | | 85 323 | 100 487 |
| Sum bankinnskudd og liknende | | 85 323 | 100 487 |
| Sum omløpsmidler | | 99 986 | 113 578 |
| SUM EIENDELER | | 10 175 403 | 10 166 156 |

Akkerhaugen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122


| | Note | Balanse Pr 31.12.22 | Balanse Pr 31.12.21 |
|---------------------------------|----------|------------------------|------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Innskutt egenkapital | 7 | 25 000 | 25 000 |
| Opptjent egenkapital | 7 | 1 412 014 | 1 169 858 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 437 014 | 1 194 858 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Lån i bank | 8, 10 | 4 795 967 | 5 029 408 |
| Borettsinnskudd | 9, 10 | 3 925 000 | 3 925 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 720 967 | 8 954 408 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 422 | 16 889 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 422 | 16 889 |
| Sum gjeld | | 8 738 389 | 8 971 297 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 175 403 | 10 166 156 |

Porsgrunn 31.01.23

Akkerhaugen Terrasse Borettslag

Sted: Akkerhaugen dato: 13.02.23


Solfrid Hansen
Leder


Olav H. Brenne
Styremedlem


Ellen Marie Haugholt
Styremedlem

Akkerhaugen Terrasse Borettslag



Noter for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

| | Pr 31.12.22 | Pr 31.12.21 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 6701 Revisjon boligselskap | 5 085 | 4 819 |
| Sum | 5 085 | 4 819 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | Pr 31.12.22 | Pr 31.12.21 |
|-------------------|-------------|-------------|
| 5330 Styrehonorar | 500 | 600 |
| Sum | 500 | 600 |

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

Note 3 - Vedlikehold

| | Pr 31.12.22 | Pr 31.12.21 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 1 146 | 2 291 |
| 6604 Vedlikehold uteanlegg | 0 | 297 |
| 6620 Vedlikehold utstyr | 0 | 105 |
| 6630 Egenandel skader | 0 | 3 000 |
| Sum | 1 146 | 5 693 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

| | Pr 31.12.22 | Pr 31.12.21 |
|---|--------------|--------------|
| 6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell | 0 | 175 |
| 6941 Porto fra objekter - ikke manull postering | 600 | 445 |
| 7720 Generalforsamling/årsmøte | 368 | 352 |
| 7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr | 1 428 | 1 365 |
| Sum | 2 396 | 2 337 |

Note 5 - Bygg og tomt

| | Bygg | Tomt |
|--------------------------------------|-----------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 9 335 000 | 650 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 9 335 000 | 650 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 9 335 000 | 650 000 |
| Anskaffelsesår : | 2009 | 2009 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

| | Pr 31.12.22 | Pr 31.12.21 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| 1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold | 90 417 | 67 577 |
| Sum | 90 417 | 67 577 |

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

Note 7 - Egenkapital

| | Pr 31.12.22 | Pr 31.12.21 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| 2030 Andelskapital | 25 000 | 25 000 |
| 2070 Akkumulert resultat | 1 412 014 | 1 169 858 |
| Sum | 1 437 014 | 1 194 858 |

Note 8 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Kreditor: | Husbanken |
| Lånenummer: | 115051542 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2009 |
| Rentesats: | 2.059 % |
| Betingelser: | Fastrente fram til 31.12.2022 |
| Beregnet innfridd: | 01.01.2040 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 6 060 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 5 029 408 |
| Avdrag i perioden: | 233 441 |
| Lånesaldo 31.12: | 4 795 967 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 3 709 679 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115051542 | 5 | 959 193 | 4 795 965 |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

| | Pr 31.12.22 | Pr 31.12.21 |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 3 925 000 | 3 925 000 |
| Sum | 3 925 000 | 3 925 000 |

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

| | Pr 31.12.22 | Pr31.12.21 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Pant- og gjeldsbrevlån | 4 795 967 | 5 029 408 |
| Borettsinnskudd | 3 925 000 | 3 925 000 |
| Sum | 8 720 967 | 8 954 408 |

Bokført verdi pantsatte eiendeler

| | | |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Tomt | 650 000 | 650 000 |
| Bygninger, garasjer og boder | 9 335 000 | 9 335 000 |

Akkerhaugen Terrasse Borettslag



Noter for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

Pr 31.12.22

Pr31.12.21

Note 10 - Gjeld sikret med pant

Sum

9 985 000

9 985 000

Akkerhaugen Terrasse Borettslag



Styret i Akkerhaugen Terrasse Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Onsdag 22.03.2023 kl. 18:00

Veltavegen 3 C

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Akkerhaugen Terrasse Borettslag for 2022

Generell informasjon

Akkerhaugen Terrasse Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Midt-Telemark kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Solfrid Hansen, Veltavegen 3 E
Styremedlem, Olaug Haukvik Brenne, Veltavegen 3 B
Styremedlem, Ellen Marie Haugholt, Veltavegen 3 C
Varamedlem, Gerd Aashild Sauar, Lauritz Hervigsvei 140D
Varamedlem, Ingeborg Akerhaugen, Veltaveien 3 D

Antall kvinner: 3 kvinner
Antall menn: Ingen menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 2 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

22.02.22 Styremøte i 3E kl 13:00 Tilstede: Aashild Sauar, Ellen M. Haughot, Solfrid Hansen. Meldt frafall: Ingeborg og Olaug

- Klargjøre dokumenter til GF
- innkomne saker
- styret signerte økonomi
- styreleder signerte fullstendighetserklæring
- styreleder registrerer i portalen

24.03.22 Generalforsamling i 3E kl. 18:00 Tilstede: Olaug, Ellen, Aashild, Solfrid. Meldt frafall: Ingeborg

- Brl investerer i robot gressklipper, godkjent av alle andelseiere
- Styrehonorar kun til styrets leder

21.06.22 Dugnad kl 10-14 Tilstede: Arild, Solfrid. Ingeborg med i kaffepause.

- Soping av gårdsplass.
- Fylt opp med sand i dunker

Gressklipp sommer 2022 utført av Solfrid hele sesongen

05.10.22 styremøte i 3E kl. 13:00 Tilstede: Ingeborg, Ellen, Aashild, Solfrid. Meldt frafall: Olaug



- Regnskap 2023
- Husleie
- Rente

07.10.22 Dugnad kl. 11:00 Tilstede: Aashild, Arild, Hallvard, Ellen, Solfrid. Meldt frafall: Ingeborg

- kaffeogkake, sjekk av gressklipper, soping av carport og inngangspartier, lusing, spyling, kvistrydding, beskjæring busker, sjekk av takrenner boder og carport, mosefjerning på gangsti.

08.12.22 Styremøte per telefon til alle vedrørende fast eller flytende rente i 2023

- Alle går for flytende rente

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Generalforsamling - honorar til styret, symbolsk sum til styreleder - gjennomført 2 dugnader . fylt opp strøsand - tatt vekk huskestativ som var falleferdig - vedlikeholdt uteområde - borettslaget fremstår ryddig og pent - avsatt 10.000,- til prosjekt - lest av vannmåler - fra 3 år med bundet rente til flytende rente i 2023.

Fremtidsplaner

- Utarbeide plan for å gjøre fellesområde på lekeplass til et triveligere område, 10.000,- er satt av
- Følge opp og sjekke priser på robot gressklipper
- Wire må byttes på gressklipper

Årsmeldingen er godkjent av styret 24.02.2023



Disponible midler for Akkerhaugen Terrasse Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

| | Pr. 31.12.22 | Pr. 31.12.21 |
|---|----------------|----------------|
| A: Disponible midler per 01.01. | 96 689 | 112 586 |
| B: Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 242 156 | 235 339 |
| Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN | -233 441 | -228 708 |
| Endring avsetning framtidig vedlikehold | -22 840 | -22 528 |
| C: Årets endring disponible midler | -14 125 | -15 897 |
| D: Disponible midler 31.12. | 82 564 | 96 689 |
| E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost. | 82 564 | 96 689 |



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 150 000 | 147 720 | 150 000 | 180 000 |
| Innkrevde felleskostnader renter | | 103 380 | 107 280 | 103 400 | 116 000 |
| Innkrevde felleskostnader avdrag | | 232 500 | 225 000 | 232 500 | 232 000 |
| Andre inntekter | | 1 560 | 1 560 | 1 560 | 1 560 |
| Sum inntekter | | 487 440 | 481 560 | 487 460 | 529 560 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 5 085 | 4 819 | 5 000 | 5 200 |
| Styrehonorar | 2 | 500 | 600 | 600 | 500 |
| Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn. | | 0 | 85 | 100 | 100 |
| Forretningsførerhonorar | | 17 454 | 16 944 | 17 500 | 18 200 |
| Kontigent NBBL | | 570 | 540 | 600 | 600 |
| Sikringsfond felleskostnader | | 2 926 | 2 880 | 3 000 | 3 600 |
| Brøyting - strøing | | 4 692 | 1 406 | 2 000 | 2 500 |
| Plenklipp | | 133 | 0 | 0 | 0 |
| Vedlikehold | 3 | 1 146 | 5 693 | 25 000 | 25 000 |
| Forsikring | | 13 091 | 12 349 | 13 300 | 14 100 |
| Kommunale avgifter | | 91 586 | 87 289 | 91 600 | 100 000 |
| Energi, strøm | | 4 320 | 4 241 | 4 800 | 4 500 |
| Drift maskiner | | 0 | 0 | 300 | 300 |
| Andre driftskostnader | 4 | 2 396 | 2 337 | 5 000 | 15 600 |
| Bomiljø | | 0 | 0 | 0 | 10 000 |
| Sum driftskostnader | | 143 899 | 139 182 | 168 800 | 200 200 |
| Driftsresultat | | 343 541 | 342 378 | 318 660 | 329 360 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 040 | 120 | 0 | 1 500 |
| Rentekostnad | | 102 426 | 107 159 | 103 400 | 116 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -101 386 | -107 039 | -103 400 | -114 500 |
| Arsresultat | | 242 156 | 235 339 | 215 260 | 214 860 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 242 156 | 235 339 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | 242 156 | 235 339 | 0 | 0 |

Akkerhaugen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

| | Note | Balanse Pr 31.12.22 | Balanse Pr 31.12.21 |
|--------------------------------------|-------|------------------------|------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 5, 10 | 9 335 000 | 9 335 000 |
| Tomter | 5, 10 | 650 000 | 650 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 985 000 | 9 985 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Bankkonto fremtidig vedlikehold | 6 | 90 417 | 67 577 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 90 417 | 67 577 |
| Sum anleggsmidler | | 10 075 417 | 10 052 577 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodisert kostnad | | 14 663 | 13 091 |
| Sum fordringer | | 14 663 | 13 091 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankkonto drift | | 85 323 | 100 487 |
| Sum bankinnskudd og liknende | | 85 323 | 100 487 |
| Sum omløpsmidler | | 99 986 | 113 578 |
| SUM EIENDELER | | 10 175 403 | 10 166 156 |

Akkerhaugen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122


| | Note | Balanse Pr 31.12.22 | Balanse Pr 31.12.21 |
|---------------------------------|----------|------------------------|------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Innskutt egenkapital | 7 | 25 000 | 25 000 |
| Opptjent egenkapital | 7 | 1 412 014 | 1 169 858 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 437 014 | 1 194 858 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Lån i bank | 8, 10 | 4 795 967 | 5 029 408 |
| Borettsinnskudd | 9, 10 | 3 925 000 | 3 925 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 720 967 | 8 954 408 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 422 | 16 889 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 422 | 16 889 |
| Sum gjeld | | 8 738 389 | 8 971 297 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 175 403 | 10 166 156 |


Porsgrunn 31.01.23

Akkerhaugen Terrasse Borettslag

Sted: Akkerhaugen dato: 13.02.23


Solfrid Hansen
Leder


Olav H. Brenne
Styremedlem


Ellen Marie Haugholt
Styremedlem

Akkerhaugen Terrasse Borettslag



Noter for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

| | Pr 31.12.22 | Pr 31.12.21 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 6701 Revisjon boligselskap | 5 085 | 4 819 |
| Sum | 5 085 | 4 819 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | Pr 31.12.22 | Pr 31.12.21 |
|-------------------|-------------|-------------|
| 5330 Styrehonorar | 500 | 600 |
| Sum | 500 | 600 |

Beløpet er totalt styrehonorar.

Akkerhaugen Terrasse Borettslag

**Noter for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122****Note 3 - Vedlikehold**

| | Pr 31.12.22 | Pr 31.12.21 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 1 146 | 2 291 |
| 6604 Vedlikehold uteanlegg | 0 | 297 |
| 6620 Vedlikehold utstyr | 0 | 105 |
| 6630 Egenandel skader | 0 | 3 000 |
| Sum | 1 146 | 5 693 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

| | Pr 31.12.22 | Pr 31.12.21 |
|---|--------------|--------------|
| 6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell | 0 | 175 |
| 6941 Porto fra objekter - ikke manull postering | 600 | 445 |
| 7720 Generalforsamling/årsmøte | 368 | 352 |
| 7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr | 1 428 | 1 365 |
| Sum | 2 396 | 2 337 |

Note 5 - Bygg og tomt

| | Bygg | Tomt |
|--------------------------------------|-----------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 9 335 000 | 650 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 9 335 000 | 650 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 9 335 000 | 650 000 |
| Anskaffelsesår : | 2009 | 2009 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

| | Pr 31.12.22 | Pr 31.12.21 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| 1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold | 90 417 | 67 577 |
| Sum | 90 417 | 67 577 |

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Akkerhaugen Terrasse Borettslag



Noter for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

Note 7 - Egenkapital

| | Pr 31.12.22 | Pr 31.12.21 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| 2030 Andelskapital | 25 000 | 25 000 |
| 2070 Akkumulert resultat | 1 412 014 | 1 169 858 |
| Sum | 1 437 014 | 1 194 858 |

Note 8 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Kreditor: | Husbanken |
| Lånenummer: | 115051542 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2009 |
| Rentesats: | 2.059 % |
| Betingelser: | Fastrente fram til 31.12.2022 |
| Beregnet innfridd: | 01.01.2040 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 6 060 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 5 029 408 |
| Avdrag i perioden: | 233 441 |
| Lånesaldo 31.12: | 4 795 967 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 3 709 679 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115051542 | 5 | 959 193 | 4 795 965 |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

| | Pr 31.12.22 | Pr 31.12.21 |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 3 925 000 | 3 925 000 |
| Sum | 3 925 000 | 3 925 000 |

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

| | Pr 31.12.22 | Pr31.12.21 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Pant- og gjeldsbrevlån | 4 795 967 | 5 029 408 |
| Borettsinnskudd | 3 925 000 | 3 925 000 |
| Sum | 8 720 967 | 8 954 408 |

Bokført verdi pantsatte eiendeler

| | | |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Tomt | 650 000 | 650 000 |
| Bygninger, garasjer og boder | 9 335 000 | 9 335 000 |

Akkerhaugen Terrasse Borettslag



Noter for Akkerhaugen Terrasse Borettslag orgnr: 993 249 122

Pr 31.12.22

Pr31.12.21

Note 10 - Gjeld sikret med pant

Sum

9 985 000

9 985 000

Akkerhaugen Terrasse Borettslag



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Akkerhaugen Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akkerhaugen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnummer: KJ0FC-HL4G8-DKZTJ-0JL3Y-T1A7H-IEEGL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-02 16:47:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KJ0FC-HL4G8-DKZTJ-0JL3Y-T1A7H-EEGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Akkerhaugen Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akkerhaugen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KJ0FC-HL4G8-DKZTJ-0JL3Y-T1A7H-IEEGL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-02 16:47:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KJ0FC-HL4G8-DKZTJ-0JL3Y-T1A7H-EEGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>