



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 205 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAPEL HILL INVEST AS
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 2
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	37 176	36 920
Sum kostnader		37 176	36 920
Driftsresultat		-37 176	-36 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 391	64 774
Annen finansinntekt		8 597 802	7 351 163
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 384 321	2 170 291
Sum finansinntekter		10 031 514	9 586 228
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 528 305	490 803
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad		351 009	178 502
Sum finanskostnader		1 879 314	669 311
Netto finans		8 152 200	8 916 916
Ordinært resultat før skattekostnad		8 115 024	8 879 997
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 385	49 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 049 639	8 830 454
Årsresultat	6	8 049 639	8 830 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 049 639	8 830 454
Totalresultat		8 049 639	8 830 454
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 000 000	8 260 000
Avsatt til annen egenkapital			570 454
Overført fra annen egenkapital		-4 950 361	
Sum overføringer og disponeringer		8 049 639	8 830 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	22 097 908	21 715 585
Andre langsiktige fordringer		1 530 000	1 530 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 627 908	23 245 585
Sum anleggsmidler		23 627 908	23 245 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	
Sum fordringer		500 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 969 183	5 939 371
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	7 446 312	7 271 562
Sum investeringer		11 415 495	13 210 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 604 485	6 621 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 604 485	6 621 066
Sum omløpsmidler		14 519 980	19 831 999
SUM EIENDELER		38 147 888	43 077 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	630 000	630 000
Overkurs		360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 068 030	42 018 391
Sum opptjent egenkapital		37 068 030	42 018 391
Sum egenkapital	6	38 058 030	43 008 391
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	65 385	49 543
Annen kortsiktig gjeld		24 474	19 650
Sum kortsiktig gjeld		89 859	69 193
Sum gjeld		89 859	69 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 147 888	43 077 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396029

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 205 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAPEL HILL INVEST AS
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 2
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 914 205 360
CHAPEL HILL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	37 176	36 920
Sum kostnader		37 176	36 920
Driftsresultat		-37 176	-36 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 391	64 774
Annen finansinntekt		8 597 802	7 351 163
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 384 321	2 170 291
Sum finansinntekter		10 031 514	9 586 228
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 528 305	490 803
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad		351 009	178 502
Sum finanskostnader		1 879 314	669 311
Netto finans		8 152 200	8 916 916
Ordinært resultat før skattekostnad		8 115 024	8 879 997
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 385	49 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 049 639	8 830 454
Årsresultat	6	8 049 639	8 830 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 049 639	8 830 454
Totalresultat		8 049 639	8 830 454
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 000 000	8 260 000
Avsatt til annen egenkapital			570 454
Overført fra annen egenkapital		-4 950 361	
Sum overføringer og disponeringer		8 049 639	8 830 454



Organisasjonsnr: 914 205 360
CHAPEL HILL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	22 097 908	21 715 585
Andre langsiktige fordringer		1 530 000	1 530 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 627 908	23 245 585
Sum anleggsmidler		23 627 908	23 245 585

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		500 000	
Sum fordringer		500 000	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	3 969 183	5 939 371
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	7 446 312	7 271 562
Sum investeringer		11 415 495	13 210 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 604 485	6 621 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 604 485	6 621 066

Sum omløpsmidler		14 519 980	19 831 999
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		38 147 888	43 077 583
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	630 000	630 000
Overkurs		360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 068 030	42 018 391
Sum opptjent egenkapital		37 068 030	42 018 391
Sum egenkapital	6	38 058 030	43 008 391
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	65 385	49 543
Annen kortsiktig gjeld		24 474	19 650
Sum kortsiktig gjeld		89 859	69 193
Sum gjeld		89 859	69 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 147 888	43 077 583



Organisasjonsnr: 914 205 360
CHAPEL HILL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	90.00	7000.00	630000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marius Lorentzen	90.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	90.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Chapel Hill Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Chapel Hill Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 049 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FBWIZ-K4TG3-AB11H-SG1T4-SGKD6-E8GF6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Chapel Hill Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FBWIZ-K4TG3-AB11H-SG1T4-SGKD6-E8GF6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-06-03 11:11:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: FBWIZ-K4TG3-AB11H-SG1T4-SGKD6-E86F6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Marius Lorentzen
25.05.2021

 Legally signed by
Hans Jørgen Lorentzen
02.06.2021

Årsregnskap 2020 Chapel Hill Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 914 205 360



Legally signed by
Marius Lorentzen
25.05.2021

Legally signed by
Hans Jørgen Lorentzen
02.06.2021

Resultatregnskap

Chapel Hill Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	37 176	36 920
Sum driftskostnader		37 176	36 920
Driftsresultat		-37 176	-36 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 391	64 774
Annen finansinntekt		8 597 802	7 351 163
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 384 321	2 170 291
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 528 305	490 803
Annen rentekostnad		0	6
Annen finanskostnad		351 009	178 502
Resultat av finansposter		8 152 200	8 916 916
Ordinært resultat før skattekostnad		8 115 024	8 879 997
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 385	49 543
Ordinært resultat		8 049 639	8 830 454
Årsresultat	6	8 049 639	8 830 454
Overføringer			
Tilleggsutbytte		13 000 000	8 260 000
Avsatt til annen egenkapital		0	570 454
Overført fra annen egenkapital		4 950 361	0
Sum overføringer		8 049 639	8 830 454



Legally signed by
Marius Lorentzen
25.05.2021

Legally signed by
Hans Jørgen Lorentzen
02.06.2021

Balanse

Chapel Hill Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	22 097 908	21 715 585
Andre langsiktige fordringer		1 530 000	1 530 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 627 908	23 245 585
Sum anleggsmidler		23 627 908	23 245 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	0
Sum fordringer		500 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 969 183	5 939 371
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	7 446 312	7 271 562
Sum investeringer		11 415 495	13 210 933
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 604 485	6 621 066
Sum omløpsmidler		14 519 980	19 831 999
Sum eiendeler		38 147 888	43 077 583



Legally signed by
Marius Lorentzen
25.05.2021

Legally signed by
Hans Jørgen Lorentzen
02.06.2021

Balanse

Chapel Hill Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	630 000	630 000
Overkurs		360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 068 030	42 018 391
Sum opptjent egenkapital		37 068 030	42 018 391
Sum egenkapital	6	38 058 030	43 008 391
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	65 385	49 543
Annen kortsiktig gjeld		24 474	19 650
Sum kortsiktig gjeld		89 859	69 193
Sum gjeld		89 859	69 193
Sum egenkapital og gjeld		38 147 888	43 077 583

Vestby, 25.05.2021
Styret i Chapel Hill Invest AS

Marius Lorentzen
styreleder

Hans Jørgen Lorentzen
styremedlem



Chapel Hill Invest AS 2020

Legally signed by
Marius Lorentzen
25.05.2021

Legally signed by
Hans Jørgen Lorentzen
02.06.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsaksjer og mindre investeringer i deltagerliknede selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelige verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Chapel Hill Invest AS 2020

Legally signed by
Marius Lorentzen
25.05.2021

Legally signed by
Hans Jørgen Lorentzen
02.06.2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Lønnskostnader:

Chapel Hill Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret 2020.

Revisjon:

Det er utbetalt honorar til revisor med kr 10 625 inkl mva for lovpålagt revisjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Chapel Hill Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	7 000,0	630 000
Sum	90		630 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marius Lorentzen	90	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Lorentzen	styreleder	90
Totalt antall aksjer		90

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak

	<u>Eierandel</u>	<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Balansført verdi</u>
Brødrene Lorentzen AS	10,64 %	18 497 910	18 497 910
SUM		18 497 910	18 497 910

Selskapet har utover dette investert en andel av kontantbeholdningen i fond og i aktiv forvaltning.



Chapel Hill Invest AS 2020

Legally signed by
Marius Lorentzen
25.05.2021

Legally signed by
Hans Jørgen Lorentzen
02.06.2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 385	49 543
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	65 385	49 543
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 115 024	8 879 997
Permanente forskjeller	-7 817 820	-8 654 801
Skattepliktig inntekt	297 204	225 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 385	49 543
Sum betalbar skatt i balansen	65 385	49 543

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	630 000	360 000	42 018 391	43 008 391
Pr 01.01.2020	630 000	360 000	42 018 391	43 008 391
Årets resultat			8 049 639	8 049 639
Tilleggsutbytte			-13 000 000	-13 000 000
Pr 31.12.2020	630 000	360 000	37 068 030	38 058 030