



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 254 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLDEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Avleivegen 90  
6788 OLDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Åbrekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 929	65 961
Annen driftsinntekt		1 708 928	1 596 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 795 857</b>	<b>1 662 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 781	61 028
Lønnskostnad	1	645 704	602 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 453	24 453
Annen driftskostnad		735 571	345 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 454 509</b>	<b>1 033 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 348</b>	<b>629 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		49 854	48 428
Annen finansinntekt		12 721	7 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 575</b>	<b>55 917</b>
Annan rentekostnad		2 308	1 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 308</b>	<b>1 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 267</b>	<b>54 288</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>401 616</b>	<b>683 625</b>
Skattekostnad på resultat	3	88 356	150 397
<b>Årsresultat</b>	4	<b>313 260</b>	<b>533 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 260</b>	<b>533 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 260</b>	<b>533 228</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			50 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		313 260	483 228
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>313 260</b>	<b>533 228</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	619 767	640 896
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 419	12 743
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>629 187</b>	<b>653 639</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer			170 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>			<b>170 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>629 187</b>	<b>823 639</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		86 662	138 719
Andre kortsiktige fordringer		12 418	
<b>Sum krav</b>		<b>99 080</b>	<b>138 719</b>
<b>Investeringar</b>			
Andre finansielle instrumenter		100 000	
<b>Sum investeringar</b>		<b>100 000</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 120 694	1 787 794
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 120 694</b>	<b>1 787 794</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 319 773</b>	<b>1 926 513</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>2 948 960</b>	<b>2 750 152</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	200 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 957 014	1 643 754
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 957 014</b>	<b>1 643 754</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	4	<b>1 987 014</b>	<b>1 843 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	25 168	24 670
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>25 168</b>	<b>24 670</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		55 519	55 519
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>55 519</b>	<b>55 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 687</b>	<b>80 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		355 281	169 382
Betalbar skatt	3	87 858	149 922
Skyldig offentlige avgifter		272 685	303 506
Annen kortsiktig gjeld		165 436	203 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>881 260</b>	<b>826 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>961 946</b>	<b>906 399</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 948 960</b>	<b>2 750 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402939

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 254 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLDEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Avleivegen 90  
6788 OLDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ottar Åbrekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 983 254 179  
OLDEN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 929	65 961
Annen driftsinntekt		1 708 928	1 596 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 795 857</b>	<b>1 662 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 781	61 028
Lønnskostnad	1	645 704	602 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 453	24 453
Annen driftskostnad		735 571	345 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 454 509</b>	<b>1 033 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 348</b>	<b>629 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		49 854	48 428
Annen finansinntekt		12 721	7 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 575</b>	<b>55 917</b>
Annan rentekostnad		2 308	1 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 308</b>	<b>1 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 267</b>	<b>54 288</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>401 616</b>	<b>683 625</b>
Skattekostnad på resultat	3	88 356	150 397
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>313 260</b>	<b>533 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 260</b>	<b>533 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 260</b>	<b>533 228</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			50 000
Avsatt til annen egenkapital		313 260	483 228
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>313 260</b>	<b>533 228</b>



Organisasjonsnr: 983 254 179  
OLDEN BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	619 767	640 896
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	9 419	12 743
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>629 187</b>	<b>653 639</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige			
fordringer			170 000
<b>Sum finansielle</b>			<b>170 000</b>
<b>anleggsmiddel</b>			<b>170 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>629 187</b>	<b>823 639</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		86 662	138 719
Andre kortsiktige			
fordringer		12 418	
<b>Sum krav</b>		<b>99 080</b>	<b>138 719</b>
<b>Investeringar</b>			
Andre finansielle			
instrumenter		100 000	
<b>Sum investeringar</b>		<b>100 000</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 120 694	1 787 794
<b>Sum bankinnskot,</b>			
<b>kontantar og liknande</b>		<b>2 120 694</b>	<b>1 787 794</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 319 773</b>	<b>1 926 513</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 948 960</b>	<b>2 750 152</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	30 000	200 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	1 957 014	1 643 754
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>1 957 014</b>	<b>1 643 754</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 987 014</b>	<b>1 843 754</b>
-------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	3	25 168	24 670
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>25 168</b>	<b>24 670</b>

#### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar		55 519	55 519
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>55 519</b>	<b>55 519</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 687</b>	<b>80 189</b>
-----------------------------	--	---------------	---------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		355 281	169 382
Betalbar skatt	3	87 858	149 922

Skyldig offentlige avgifter		272 685	303 506
-----------------------------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		165 436	203 400
------------------------	--	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>881 260</b>	<b>826 210</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>961 946</b>	<b>906 399</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 948 960</b>	<b>2 750 152</b>
----------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 983 254 179  
OLDEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
1.20



# Årsregnskap 2025 OLDEN BRYGGE AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 254 179



### RESULTATREGNSKAP

#### OLDEN BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		86 929	65 961
Annen driftsinntekt		1 708 928	1 596 671
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 795 857</b>	<b>1 662 632</b>
Varekostnad		48 781	61 028
Lønnskostnad	1	645 704	602 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 453	24 453
Annen driftskostnad		735 571	345 698
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 454 509</b>	<b>1 033 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 348</b>	<b>629 338</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		49 854	48 428
Annen finansinntekt		12 721	7 489
Annen rentekostnad		2 308	1 629
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>60 267</b>	<b>54 288</b>
Resultat før skattekostnad		401 616	683 625
Skattekostnad på resultat	3	88 356	150 397
<b>Årsresultat</b>	4	<b>313 260</b>	<b>533 228</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	50 000
Avsatt til annen egenkapital		313 260	483 228
<b>Sum overføringer</b>		<b>313 260</b>	<b>533 228</b>



### BALANSE

#### OLDEN BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	619 767	640 896
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 419	12 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>629 187</b>	<b>653 639</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	170 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>170 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>629 187</b>	<b>823 639</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		86 662	138 719
Andre kortsiktige fordringer		12 418	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 080</b>	<b>138 719</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		100 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 120 694	1 787 794
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 319 773</b>	<b>1 926 513</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 948 960</b>	<b>2 750 152</b>



### BALANSE

#### OLDEN BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 957 014	1 643 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 957 014</b>	<b>1 643 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 987 014</b>	<b>1 843 754</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	25 168	24 670
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 168</b>	<b>24 670</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 519	55 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 519</b>	<b>55 519</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		355 281	169 382
Betalbar skatt	3	87 858	149 922
Skyldig offentlige avgifter		272 685	303 506
Annen kortsiktig gjeld		165 436	203 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>881 260</b>	<b>826 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>961 946</b>	<b>906 399</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 948 960</b>	<b>2 750 152</b>

Styret i OLDEN BRYGGE AS

Ottar Åbrekk  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	579 300	540 050
Arbeidsgiveravgift	61 404	57 065
Andre ytelser	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>645 704</b>	<b>602 115</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1,2 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 056 473	16 621	1 073 094
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 056 473</b>	<b>16 621</b>	<b>1 073 094</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	436 706	7 202	443 908
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>619 767</b>	<b>9 419</b>	<b>629 187</b>
Årets ordinære avskrivninger	21 129	3 324	24 453
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 858	149 922
Endring i utsatt skatt	498	475
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>88 356</b>	<b>150 397</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	401 616	683 625
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 260	-2 161
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>399 356</b>	<b>681 464</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 858	149 922
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>87 858</b>	<b>149 922</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	101 981	112 139	10 158
Fordringer	12 418	0	-12 418
<b>Sum</b>	<b>114 399</b>	<b>112 139</b>	<b>-2 260</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>114 399</b>	<b>112 139</b>	<b>-2 260</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>25 168</b>	<b>24 670</b>	<b>-497</b>



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	0	0	1 643 754	1 843 754
Årets resultat				313 260	313 260
Tilbakebetalt AK	-170 000		0		-170 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 957 014</b>	<b>1 987 014</b>