



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 896 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBI AS
Forretningsadresse: Mjølkevikvarden 13
5315 HERDLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	286 709 349	476 217 356
Annen driftsinntekt		20 000	173 750
Sum inntekter		286 729 349	476 391 106
Kostnader			
Varekostnad	3	119 812 662	215 491 055
Lønnskostnad	4	74 940 898	116 775 929
Avskrivning på driftsmidler	5	12 458 457	17 103 877
Annen driftskostnad	3, 4	58 294 910	97 908 632
Sum kostnader		265 506 927	447 279 492
Driftsresultat		21 222 423	29 111 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 636 319	
Annen renteinntekt		243 125	481 722
Annen finansinntekt		503 648	1 643 767
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		361 873	
Sum finansinntekter		2 744 965	2 125 490
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			189 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 201 575	
Annen rentekostnad		454 541	393 910
Annen finanskostnad		624 758	1 043 344
Sum finanskostnader		2 280 874	1 627 034
Netto finans		464 091	498 455
Ordinært resultat før skattekostnad		21 686 514	29 610 070
Skattekostnad på resultat	6	4 709 918	6 569 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 976 596	23 040 942
Årsresultat	7	16 976 596	23 040 942



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 976 596	23 040 942
Totalresultat		16 976 596	23 040 942
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		50 361 066	23 010 000
Avsatt til annen egenkapital			30 942
Overført fra annen egenkapital		-33 384 470	
Sum overføringer og disponeringer		16 976 596	23 040 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	489 304	963 427
Sum immaterielle eiendeler		489 304	963 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		60 432 373	98 853 278
Maskiner og anlegg		43 242 805	44 471 819
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 196 077	6 519 593
Sum varige driftsmidler	5, 8	106 871 256	149 844 690
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	33 980 767	
Andre fordringer	8, 9	5 701	64 204
Sum finansielle anleggsmidler		33 986 469	64 204
Sum anleggsmidler		141 347 028	150 872 321
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 10	44 567 766	54 044 506
Fordringer			
Kundefordringer	3, 8	32 334 123	63 632 246
Andre kortsiktige fordringer	8	2 675 633	9 484 215
Konsernfordringer	3	202 328	
Sum fordringer		35 212 085	73 116 461
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 387 459	2 756 858
Sum investeringer		3 387 459	2 756 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	698 575	2 365 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 575	2 365 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		83 865 884	132 282 880
SUM EIENDELER		225 212 913	283 155 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (180 aksjer a kr. 557,30)	12	100 314	180 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs		1 203 765	2 160 000
Annen innskutt egenkapital		2 465 816	4 424 588
Sum innskutt egenkapital		3 769 895	6 764 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 349 179	135 739 562
Sum opptjent egenkapital		104 349 179	135 739 562
Sum egenkapital	7	108 119 074	142 504 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	13	3 387 459	2 756 858
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelser	13	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 587 459	2 956 858
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 349 568	11 187 316
Sum annen langsiktig gjeld		6 349 568	11 187 316
Sum langsiktig gjeld		9 937 027	14 144 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	23 013 760	40 281 247
Betalbar skatt	6		1 553 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldig offentlige avgifter		6 017 559	9 899 284
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	64 403 869	48 438 836
Annen kortsiktig gjeld		13 721 624	26 334 459
Sum kortsiktig gjeld		107 156 812	126 506 876
Sum gjeld		117 093 839	140 651 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 212 913	283 155 201



Årsregnskap

2023

Nobi AS

(Org.nr. 933 896 412)



RESULTATREGNSKAP

NOBI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2, 3	286 709 349	476 217 356
Annen driftsinntekt		20 000	173 750
Sum driftsinntekter		286 729 349	476 391 106
Varekostnad	3	119 812 662	215 491 055
Lønnskostnad	4	74 940 898	116 775 929
Avskrivning på driftsmidler	5	12 458 457	17 103 877
Annen driftskostnad	3, 4	58 294 910	97 908 632
Sum driftskostnader		265 506 927	447 279 492
Driftsresultat		21 222 423	29 111 614
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 636 319	0
Annen renteinntekt		243 125	481 722
Annen finansinntekt		503 648	1 643 767
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		361 873	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	189 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 201 575	0
Annen rentekostnad		454 541	393 910
Annen finanskostnad		624 758	1 043 344
Resultat av finansposter		464 091	498 455
Resultat før skattekostnad		21 686 514	29 610 070
Skattekostnad på resultat	6	4 709 918	6 569 128
Resultat		16 976 596	23 040 942
Årsresultat	7	16 976 596	23 040 942
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		50 361 066	23 010 000
Avsatt til annen egenkapital		0	30 942
Overført fra annen egenkapital		33 384 470	0
Sum overføringer		16 976 596	23 040 942

NOBI AS

SIDE 2



BALANSE

NOBI AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	489 304	963 427
Sum immaterielle eiendeler		489 304	963 427
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		60 432 373	98 853 278
Maskiner og anlegg		43 242 805	44 471 819
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 196 077	6 519 593
Sum varige driftsmidler	5, 8	106 871 256	149 844 690
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	33 980 767	0
Andre fordringer	8, 9	5 701	64 204
Sum finansielle anleggsmidler		33 986 469	64 204
Sum anleggsmidler		141 347 028	150 872 321
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8, 10	44 567 766	54 044 506
FORDRINGER			
Kundefordringer	3, 8	32 334 123	63 632 246
Andre kortsiktige fordringer	8	2 675 633	9 484 215
Fordring på konsernselskap	3	202 328	0
Sum fordringer		35 212 085	73 116 461
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 387 459	2 756 858
Sum investeringer		3 387 459	2 756 858
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	698 575	2 365 055
Sum omløpsmidler		83 865 884	132 282 880
Sum eiendeler		225 212 913	283 155 201

NOBI AS

SIDE 3



BALANSE

NOBI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (180 aksjer a kr. 557,30)	12	100 314	180 000
Overkurs		1 203 765	2 160 000
Innskutt annen egenkapital		2 465 816	4 424 588
Sum innskutt egenkapital		3 769 895	6 764 588
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		104 349 179	135 739 562
Sum opptjent egenkapital		104 349 179	135 739 562
Sum egenkapital	7	108 119 074	142 504 150
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Pensjonsforpliktelser	13	3 387 459	2 756 858
Andre avsetninger for forpliktelser	13	200 000	200 000
Sum avsetning for forpliktelser		3 587 459	2 956 858
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 349 568	11 187 316
Sum annen langsiktig gjeld		6 349 568	11 187 316
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	23 013 760	40 281 247
Betalbar skatt	6	0	1 553 050
Skyldig offentlige avgifter		6 017 559	9 899 284
Skyldig konsernbidrag	3	55 000 000	29 500 000
Gjeld til konsernselskap	3	9 403 869	18 938 836
Annen kortsiktig gjeld		13 721 624	26 334 459
Sum kortsiktig gjeld		107 156 812	126 506 876
Sum gjeld		117 093 839	140 651 050
Sum gjeld og egenkapital		225 212 913	283 155 201

HERDLA, 16.05.2024
Styret i Nobi AS

Espen Mikalsen
styremedlem/daglig leder

Arild Eriksen
styreleder

NOBI AS

SIDE 4



NOBI AS

Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	21 686 514	29 610 070
- Periodens betalte skatt	-1 553 050	-692 993
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-145 000
+ Ordinære avskrivninger	12 458 457	17 103 877
Netto endring balanseført fin. leasing	0	0
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Endring i varelager	-2 016 207	-9 277 103
+/- Endring i kundefordringer	31 298 123	-21 526 868
+/- Endring i andre kortsiktige krav	8 070 087	5 380 059
+/- Endring i leverandørgjeld	-17 267 487	12 183 920
+/- Endring i konsernmellomværende	6 153 456	24 709 958
+/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	58 503	-59 051
+/- Effekt av valutakursendringer	0	0
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-15 621 850	4 435 153
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	43 266 546	61 722 022
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	145 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-13 102 175	-34 771 519
+ Innbetalinger ved salg av immaterielle eiendeler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	0	0
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-13 102 175	-34 626 519
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	469 280	5 740 000
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 800 130	-3 107 262
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt	0	0
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbetaling av utbytte	0	0
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	0	0
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	0
- Utbetaling av konsernbidrag	-29 500 000	-28 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-31 830 850	-25 367 262
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 666 479	1 728 241
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	2 365 055	636 815
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	698 575	2 365 055



Nobi AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet er definert som det tidspunkt risiko og kontroll over varene er overtatt av kunde, enten ved fysisk levering eller ved annen avtale. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede varer og varer i arbeid vurderes til full tilvirkningskost.

Anleggskontrakter

Arbeider under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som hovedregel ved påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning til å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Nobi AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Postene som fremkommer i kontantstrømanalysen viser kontantstrømmene av endringer i balanseposter. Regnskapsførte balanseposter er i tillegg påvirket av endringer som følge av gjennomført fisjon i 2023.

Fisjon 2023

Det har i 2023 blitt gjennomført fisjon i Nobi AS med Nobi Bygg og Betong AS (931 491 865) som overtakende selskap. Morselskapet Nobi Konsern AS (913 664 566) er eneaksjonær i både overdragende og overtakende selskap. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, og med regnskaps- og skattemessig virkningstidspunkt 01.01.2023.

Note 2 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	Geografisk område	2023
Varer	Norge	286 709 349
Sum		286 709 349

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Renter	2023	2022
Nobi Bygg og Betong AS	1 636 224	36 030 336	0
Nobi Transport AS	0	3 514	8 809
Nobi Eiendom AS	0	0	0
Nobi Konsern AS	0	0	0
Sum	1 636 224	36 033 850	8 809

Gjeld	Renter	2023	2022
Nobi Bygg og Betong AS	0	35 131 984	0
Nobi Transport AS	0	868 672	1 759 957
Nobi Eiendom AS	0	133 323	927 651
Nobi Konsern AS	0	20 000 000	29 500 000
Nobi Konsern AS - andel konsernkonto	1 201 480	9 403 869	18 938 836
Sum	1 201 480	65 537 847	51 126 444

Transaksjoner		2023	2022
Salg til Nobi Bygg og Betong AS	eks. mva	2 475 514	0
Salg til Nobi Transport AS	eks. mva	36 656	22 842
Salg til Nobi Eiendom AS	eks. mva	0	1 365
Salg til Miso Eiendom AS	eks. mva	0	97 914
Kjøp fra Nobi Bygg og Betong AS	eks. mva	135 937	0
Kjøp fra Nobi Transport AS	eks. mva	5 083 905	4 770 322
Leie fra Nobi Eiendom AS	eks. mva	2 532 414	2 889 132
Kjøp fra Norstal AS	eks. mva	1 896 924	4 010 568

Kjøp og salg mellom selskapene beregnes til markedspris med normal fortjeneste.



Nobi AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023	2022
Lønninger	58 696 604	76 511 848
Arbeidsgiveravgift	9 108 636	11 780 211
Innleid arbeidskraft	933 895	22 103 910
Pensjonskostnader	2 640 428	2 269 697
Andre personalkostnader	3 561 336	4 110 263
Sum	74 940 898	116 775 929

Antall sysselsatte årsverk	86	121
----------------------------	----	-----

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	993 901	110 000
Pensjonsutgifter	268 728	
Annen godtgjørelse	203 151	

Selskapet har en pensjonsspareordning for daglig leder. Ellers foreligger det ikke avtaler om bonus, pensjon, overskuddsdeling eller lignende til daglig leder, styreleder eller styret for øvrig.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer, ledende personer eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og bistand i 2023 utgjør:

Lovpålagt revisjon	464 994 eks. mva
Teknisk regnskapsbistand	27 600 eks. mva
Annen bistand	51 600 eks. mva
Sum	544 194 eks. mva



Nobi AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Biler	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	91 901 061	17 893 516	141 838 400
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 745 815	0	321 503
- Avgang i året	0	0	0
- Avgang ifm. fisjon 2023	-13 532 904	-6 821 374	-65 891 276
= Anskaffelseskost 31.12.2023	91 113 971	11 072 142	76 268 627
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-47 760 474	-8 594 183	-36 165 058
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	-110 692	0	0
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	-47 871 166	-8 594 183	-36 165 058
= Bokført verdi 31.12.2023	43 242 805	2 477 959	40 103 569
Årets ordinære avskrivninger	7 927 326	1 308 852	2 999 767
Økonomisk levetid	5-20 år	5-10 år	5-33 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær/saldo 20%	Lineær

	Tomter	Kontormask. og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	24 623 604	2 843 492	279 100 073
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	34 857	13 102 175
- Avgang i året	0	0	0
- Avgang ifm. fisjon 2023	-4 294 800	-762 662	-91 303 016
= Anskaffelseskost 31.12.2023	20 328 804	2 115 687	200 899 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	-1 397 569	-93 917 284
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0	0	-110 692
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	-1 397 569	-94 027 976
= Bokført verdi 31.12.2023	20 328 804	718 119	106 871 256
Årets ordinære avskrivninger	0	222 512	12 458 457
Økonomisk levetid		3-15 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	



Nobi AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 638 934	8 043 050
Endring i utsatt skattefordel	474 123	-1 473 922
Utsatt skatt relatert til midlertidige forskjeller overført v/fisjon	-403 139	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 709 918	6 569 128
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 686 514	29 610 070
Permanente forskjeller	-277 794	249 603
Endring i midlertidige forskjeller	-2 155 105	6 699 644
Midlertidige forskjeller overført v/fisjon	1 832 450	
Avgitt konsernbidrag	-21 086 065	-29 500 000
Skattepliktig inntekt	0	7 059 317
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 638 934	8 043 050
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 638 934	-6 490 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 553 050
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	21 686 514	29 610 070
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 771 033	6 514 215
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-61 115	54 913
Sum	4 709 919	6 569 128
Effektiv skattesats	21,7 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 698 303	1 457 637	-3 240 666
Varebeholdning	-3 420 339	-3 585 196	-164 857
Fordringer	-380 279	238 104	618 383
Balanseførte leieavtaler	534 967	577 897	42 930
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	-3 381 758	-2 692 654	689 104
Andre forskjeller	-75 000	-175 000	-100 000
Sum	-2 224 107	-4 379 212	-2 155 105
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 224 107	-4 379 212	-2 155 105
Utsatt skattefordel (22 %)	-489 304	-963 427	-474 123



Nobi AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	180 000	2 160 000	4 424 588	135 739 562	142 504 150
Pr. 01.01.2023	180 000	2 160 000	4 424 588	135 739 562	142 504 150
Årets resultat				16 976 596	16 976 596
Fisjon 2023	-79 686	-956 235	-1 958 772	2 352 926	-641 767
Fisjonseffekt årsresultat				-358 839	-358 839
Konsernbidrag avgitt				-50 361 066	-50 361 066
Pr. 31.12.2023	100 314	1 203 765	2 465 816	104 349 179	108 119 074

Note 8 Leasing, pantstillelser og garantier m.v.

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:	2023
	5 701

Langsiktige fordringer består av pensjonsfond i selskapets innskuddsordning.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2023
	0

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Egen gjeld til kredittinst.	6 349 568	Tomter og bygninger mv. Driftstilbehør, maskiner mv. Varelager Fordringer	60 432 373 46 438 883 44 567 766 35 035 726

Det er avgitt følgende pant knyttet til gjeld i DNB:	Pålydende NOK
Fast eiendom i Askøy kommune	90 000 000
Fast eiendom og festeavtaler i Voss kommune	60 000 000
Varelageret i sin helhet	45 000 000
Driftstilbehøret i sin helhet	30 000 000
Fordringer i sin helhet	70 000 000
Motorvogner og anleggsmaskiner i sin helhet	20 000 000
Leierett i faste eiendommer	20 000 000

Det er etablert et konsernkontosystem med felles trekkrettigheter og garantiramme. Konsernkreditten ligger i morselskapet og har en total kredittramme på kr 75 mill.

Det er stilt sikkerhet for gjeld i Nobi Konsern AS og tilhørende konsernselskaper som er eid 90 % eller mer i konsernet.

Garantiforpliktelser

Selskapet har bankgarantier per 31.12.2023 på totalt kr 12 224 955. Herav er kr 3 275 000 skattegaranti, ref. note 11 mens resten er kontraktsgarantier og garantier i reklamasjonstiden.



Nobi AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnader og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leiebeløp. Selskapet har pr. 31.12.2023 9 balanseførte leasingkontrakter med balanseført verdi kr 6 884 535. Tilhørende leasinggjeld er balanseført med kr 6 349 568. Leasingsselskapene har pant i leasede driftsmidler.

Note 9 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Innstående på innskudds- og premiefond per 31.12.2023 er kr 5 701.

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for samtlige ansatte. Bokførte pensjonskostnader tilsvarer innbetalt premie til forsikringselskap, samt justert forpliktelse, herunder avsetning knyttet til egenfinansiert innskuddsbasert tilleggspensjonsordning for ledende ansatte, ref. note 4.

Note 10 Varer

	2023	2022
Råvarer	2 435 139	6 498 814
Egentilvirkede varer/varer under tilvirkning	17 579 160	18 449 587
Handelsvarer	27 973 806	32 681 301
Avsatt ukurans	-3 420 339	-3 585 196
Sum	44 567 766	54 044 506

Note 11 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne midler med kr 631 144. Selskapet har skattetrekksgaranti via bank, og garantibeløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2023.

Note 12 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOBI AS PR. 31.12. BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	557	100 314
Sum	180		100 314

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nobi Konsern AS	180	100,00	100,00

Daglig leder og styremedlem Espen Mikalsen eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.



Nobi AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 13 Andre avsetninger for forpliktelser

	2023
Pensjonsforpliktelser	3 387 459
Garantiavsetning	200 000
Sum	3 587 459



NOBI AS

ÅRSBERETNING 2023

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Det ble i 2023 gjennomført fisjon ved at deler av virksomheten i NOBI AS ble overført til et nyopprettet selskap NOBI BYGG OG BETONG AS. Selskapene er søsterselskaper og 100 % eid av morselskapet NOBI KONSERN AS. Formålet med fisjonen var å skille ut den delen av NOBI AS som gjaldt produksjon og salg av prefabrikkerte betongelementer til bygg, samt ferdigbetongproduksjon, for å bedre synliggjøre den aktivitet og lønnsomhet som retter seg mot bygg-markedet.

NOBI AS produserer og selger produkter innen betongindustri. I selskapets produktspekter finner man blant annet betongelementer til infrastruktur, hage- og parkprodukter samt drenerings- og avløpsprodukter. Virksomhetens hovedkontor er lokalisert på Herdla i Askøy kommune. Selskapet har også lokaliteter i Voss kommune, samt butikklokaler i Blomsterdalen i Bergen kommune.

Selskapets produkter, og spesielt betongelementer, er sterkt etterspurt i markedet. Momenter som enkelhet, holdbarhet og rask byggetid spiller en stor rolle når kundene velger prefabrikkerte elementer fra NOBI AS.

ÅRSREGNSKAP 2023

Fisjonen, ref omtale ovenfor, ble gjennomført med regnskapsmessig virkningstidspunkt 01.01.2023, og årsregnskapet for 2023 for NOBI AS omfatter den gjenværende virksomheten for regnskapsåret. Årsregnskapet for 2023 viser en omsetning på MNOK 286,7, mot MNOK 476,2 forrige år, inkludert utfisjonerte avdelinger. Årsresultatet endte på MNOK 16,9 etter skatt, mot MNOK 23 forrige år. Bokført egenkapital i selskapet ved årets utgang var MNOK 108,1 mot MNOK 142,5 forrige år.

Kontantstrømoppstillingen for året viser en netto negativ kontantstrøm på MNOK 1,6, herav netto positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter med MNOK 43,2, netto negativ kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på MNOK 13,1 og netto negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på MNOK 31,8. Forskjellen mellom driftsresultat og netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes i hovedsak avskrivninger og endringer i kundefordringer, konsernfordringer og øvrige tidsavgrensningsposter.

Egenkapitalandelen i selskapet er på ca. 48 % per 31.12.2023, mot ca. 50 % forrige år. I tillegg til utfisjonert egenkapital ved fisjon er det i årsregnskapet avsatt konsernbidrag til søsterselskap med MNOK 35 og til morselskapet med MNOK 20. Selskapets rentebærende langsiktig gjeld til finansinstitusjoner per 31.12.2023 var MNOK 6,3. Beholdning av betalingsmidler var ca. MNOK 0,7 per 31.12.2023, mot ca. MNOK 2,4 per 31.12.2022. Selskapet er for øvrig med i en konsernkontoordning via morselskapet NOBI KONSERN AS, med trekkrettigheter for konsernselskapene.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har etter styrets vurdering en sunn økonomisk og finansiell situasjon.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko - Selskapet er i liten grad eksponert for valutarisiko.

Kredittrisiko - Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Det har vært lite tap blant eksisterende og nye kunder.

Likviditetsrisiko - Likviditeten vurderes som god, da selskapet har tilgjengelig likviditet via konsernkonto.



ARBEIDSMILJØ

Selskapets ledelse anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for større ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet. Sykefraværet i 2023 lå på totalt 4,9 %, hvorav 1,9 % skyldes langtidsfravær. Selskapet har egen helseforsikring for ansatte.

LIKESTILLING

Det var 86 årsverk i selskapet ved årsskiftet, av disse var 5 kvinner (5,7 %). Det har i tillegg vært benyttet noe innleid arbeidskraft i produksjonen. Styret består av to medlemmer, begge menn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet rutiner som sikrer at det ikke oppstår kjønnsmessig forskjellsbehandling i saker som lønn, avansement og rekruttering.

Selskapet har gjennomført undersøkelse av lønnsvilkår for de 5 kvinnene som er ansatt i Nobi AS og disse har lik lønn som menn i tilsvarende stillinger. Lønn varierer kun mellom ulike stillinger og erfaring og anses å være rettferdige. Det er kun 1 av de 5 som er ansatt i deltidsstilling/på timer og hun har ikke ønske om 100 % stilling da hun har en annen jobb som sitt fulltidsengasjement.

Når det gjelder diskriminering og brudd på åpenhetsloven er det i 2023 ikke rapportert inn noen saker. Vi har i vårt kvalitets- og ledelsessystem VIS en egen kategoritype som skal brukes ved innmelding av saker av den typen.

Selskapets siste redegjørelse etter åpenhetsloven er tilgjengelig på selskapet nettside www.nobi.no/apenhetsloven-tillit-mellom-nobi-og-samfunn, der også rapport for 2024 vil bli tilgjengelig innen 30.06.2024.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har ingen spesifikke FoU-aktiviteter pågående, men jobber aktivt med systematisk forbedringsarbeid. I tillegg er det fokus på å standardisere og utvikle arbeidsprosesser og fremstilling av produkter. Det skjer ellers en kontinuerlig kvalitetskontroll og testing av både produksjons- og logistikkprosessene.

STYREANSVARSFORSIKRING

Selskapet har foreløpig ikke tegnet forsikringer på vegne av styremedlemmer og daglig leder med tanke på deres styreansvar. Ettersom bedriften følger Aksjeloven anser vi risiko for at styremedlem blir gjort ansvarlig som lav.

YTRE MILJØ

Selskapet driver produksjonsvirksomhet av betongelementer og blanding av betong. Betongrester deponeres på godkjent deponi. Rester av ferdigbetong blir sedimentert der slam blir fjernet fra filtrert vann. Noe restbetong brukes også i egenproduksjon. Virksomheten har egen miljøplan. Statsforvalteren har innvilget løyve for mellomlagring og håndtering av betong og asfaltrester.

ØKONOMISK UTVIKLING , MILJØ OG KVALITETSSIKRING

Selskapets styre ser fortsatt gode muligheter for ordretilgang og inntjening i årene som kommer, selv om selskapets virksomhet også er utsatt for hard konkurranse.

Ledelsen arbeider målbevisst for å sikre en effektiv og sikker produksjon, samt å legge til rette for en miljøvennlig produksjonslinje og avfallshåndtering, og at dette også skal gjenspeiles i selskapets leverandørkjede. Selskapet jobber også for med kvalitetssikring på ulike områder, og er miljø ISO-sertifisert etter ISO 14001.



REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET OG RESULTATDISPONERING

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på NOK 16 976 596:

Avsatt konsernbidrag, netto etter skatt	NOK 50 361 066
Overført fra annen egenkapital	NOK 33 384 470
Sum disponert	NOK 16 976 596

HERDLA, 16.05.2024
Styret i NOBI AS

Espen Mikalsen
styremedlem/daglig leder

Arild Eriksen
styreleder



Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C

5068 Bergen

Til generalforsamlingen i
Nobi AS

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nobi AS som viser et overskudd på kr 16 976 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



DR Dreggen Revisjon

Uavhengig revisors beretning 2023
Nobi AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 23. mai 2024
Dreggen Revisjon AS

Helge Helløm
Statsautorisert revisor