



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 179 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Ose Silseth
Bakkevegen 17
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ose Silseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 150	524 850
Sum inntekter		543 150	524 850
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	52 000	52 000
Annen driftskostnad	1	165 575	175 326
Sum kostnader		217 575	227 326
Driftsresultat		325 575	297 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annan rentekostnad		124 354	146 367
Sum finanskostnader		124 354	146 367
Netto finans		-124 354	-146 332
Ordinært resultat før skattekostnad		201 220	151 192
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 840	43 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 380	107 575
Årsresultat		146 380	107 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 380	107 575
Totalresultat		146 380	107 575
Overføringar og disponeringar			
Udekt tap			11 125
Avsatt til annen egenkapital		146 380	96 451
Sum overføringar og disponeringar		146 380	107 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 809 500	4 851 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	11 500	21 800
Sum varige driftsmiddel		4 821 000	4 873 000
Sum anleggsmiddel		4 821 000	4 873 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			10 597
Sum krav			10 597
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 174	212 683
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		267 174	212 683
Sum omløpsmiddel		267 174	223 281
SUM EIGEDELAR		5 088 174	5 096 281
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	630 000	630 000
Sum innskoten eigenkapital		630 000	630 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		242 831	96 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		242 831	96 451
Sum egenkapital	3	872 831	726 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 057 411	4 232 211
Sum anna langsiktig gjeld		4 057 411	4 232 211
Sum langsiktig gjeld		4 057 411	4 232 211
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	54 840	43 617
Annen kortsiktig gjeld		103 092	94 002
Sum kortsiktig gjeld		157 932	137 619
Sum gjeld		4 215 343	4 369 830
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 088 174	5 096 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 155153

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 179 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Øvreplassen 9B
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ose Silseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 179 528
SKÅLA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 150	524 850
Sum inntekter		543 150	524 850
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	52 000	52 000
Annen driftskostnad	1	165 575	175 326
Sum kostnader		217 575	227 326
Driftsresultat		325 575	297 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annan rentekostnad		124 354	146 367
Sum finanskostnader		124 354	146 367
Netto finans		-124 354	-146 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 840	43 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 380	107 575
Årsresultat		146 380	107 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 380	107 575
Totalresultat		146 380	107 575
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			11 125
Avsatt til annen egenkapital		146 380	96 451
Sum overføringer og disponeringar		146 380	107 575



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	4 057 411	4 232 211
Sum anna langsiktig gjeld		4 057 411	4 232 211
Sum langsiktig gjeld		4 057 411	4 232 211
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	54 840	43 617
Annen kortsiktig gjeld		103 092	94 002
Sum kortsiktig gjeld		157 932	137 619
Sum gjeld		4 215 343	4 369 830
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 088 174	5 096 281



Organisasjonsnr: 913 179 528
SKÅLA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Skåla Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 913 179 528



RESULTATREGNSKAP

SKÅLA EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		543 150	524 850
Sum driftsinntekter		543 150	524 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	52 000	52 000
Annen driftskostnad	1	165 575	175 326
Sum driftskostnader		217 575	227 326
Driftsresultat		325 575	297 524
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	35
Annen rentekostnad		124 354	146 367
Resultat av finansposter		-124 354	-146 332
Ordinært resultat før skattekostnad		201 220	151 192
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 840	43 617
Ordinært resultat		146 380	107 575
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		146 380	107 575
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	11 125
Avsatt til annen egenkapital		146 380	96 451
Sum overføringer		146 380	107 575



BALANSE

SKÅLA EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 809 500	4 851 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	11 500	21 800
Sum varige driftsmidler		4 821 000	4 873 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 821 000	4 873 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 597
Sum fordringer		0	10 597
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 174	212 683
Sum omløpsmidler		267 174	223 281
Sum eiendeler		5 088 174	5 096 281



BALANSE

SKÅLA EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		242 831	96 451
Sum opptjent egenkapital		242 831	96 451
Sum egenkapital	3	872 831	726 451
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 057 411	4 232 211
Sum annen langsiktig gjeld		4 057 411	4 232 211
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	54 840	43 617
Annen kortsiktig gjeld		103 092	94 002
Sum kortsiktig gjeld		157 932	137 619
Sum gjeld		4 215 343	4 369 830
Sum egenkapital og gjeld		5 088 174	5 096 281

Ærsta, 10.02.2022
Styret i Skåla Eigedom AS

Kristian Ose Silseth
styreleder

Svein Åge Silseth Tømmerbakk
styremedlem

Ingelin Fagervoll
styremedlem



SKÅLA EIGEDOM AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Skatter

Skattekostnaden sammensettes med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Inntektsføringsprinsipp

Inntekter blir bokført etter hvert som de er opptjent.

NOTE 1 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obl.tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

NOTE 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	pålydende	Eier andel
Kristian Ose Silseth, styreleder	210	1 000,00	33,33 %
Ingelin Fagervoll, styremedlem	210	1 000,00	33,33 %
Svein Åge Tømmerbakk, styremedlem	210	1 000,00	33,33 %
Totalt antall aksjer	630		33,33 %



SKÅLA EIGEDOM AS

Noter til regnskapet 2021

NOTE 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekka tap Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.	630 000	96 450	726 450
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat	0	146 380	146 380
Egenkapital 31.12.	630 000	242 830	872 831

NOTE 4 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2021:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmiddel	-234 728	-282 782	48 054
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
Midlertidige forskjeller	-234 728	-282 782	48 054
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) ikke bokført	-51 640	-62 212	8 225

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	201 220	151 192
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	48 054	47 067
+ framføring skattemessig underskudd	0	0
Sum årets skattegrunnlag	249 274	198 259
Betalbar inntekstskatt for selskapet	54 840	43 617
+ refusjon skatt personinntekt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	54 840	43 617
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0	0
+/- endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	54 840	43 617

NOTE 5 - Anleggsmiddel, avskrivning

	Inventar	Fast eiendom m/tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	68 817	5 087 997	5 156 814
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	68 817	5 087 997	5 156 814
Akkumulert avskrivning	57 317	278 497	335 814
Bokført verdi 31.12.	11 500	4 809 500	4 821 000
Årets avskrivningar	10 300	41 700	52 000
Øk. levetid	7 år	0-100 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	



SKÅLA EIGEDOM AS

Noter til regnskapet 2021

NOTE 6 - Langsiktig gjeld / panstillelser

Selskapet har bokført gjeld med kr 4.057 411 som er sikret med pant.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler:	Fast eiendom	<u>2021</u>
		4 809 500

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 3.075 262 om mer enn 5 år regnet fra 31.12.2021.