



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 776 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDRETTSVEGEN 132 AS  
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Norvald Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 305 912	1 234 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 305 912</b>	<b>1 234 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 800	
Avskrivning av driftsmidler	3	273 000	275 000
Annen driftskostnad	1	388 305	449 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>700 105</b>	<b>724 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 808</b>	<b>509 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	326 899	33 625
Annen renteinntekt		25	29 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326 924</b>	<b>62 910</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		74 619
Annen rentekostnad		399 857	306 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 857</b>	<b>380 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 933</b>	<b>-317 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>532 874</b>	<b>191 872</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	117 232	167 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>415 642</b>	<b>24 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 642</b>	<b>24 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>415 642</b>	<b>24 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>415 642</b>	<b>24 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		250 902	170 319



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		164 740	
Overført fra annen egenkapital			-145 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>415 642</b>	<b>24 335</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 168 518	12 441 518
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		14 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 168 518</b>	<b>12 456 318</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 168 518</b>	<b>12 456 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 713	117 713
Andre kortsiktige fordringer		9 382	132 561
Konsernfordringer	7	6 864 873	706 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 029 968</b>	<b>956 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6	42 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6</b>	<b>42 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 029 974</b>	<b>998 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 198 492</b>	<b>13 454 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 854 360	2 854 360
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	752 980	588 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 607 340</b>	<b>3 442 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 607 340</b>	<b>3 442 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	914 683	868 218
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>914 683</b>	<b>868 218</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 766 747	7 024 058
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 380 099
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 766 747</b>	<b>8 404 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 681 430</b>	<b>9 272 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		103 548	65 681
Betalbar skatt	2	37 470	37 470
Skyldig offentlige avgifter		193 464	72 417
Kortsiktig konserngjeld	7	321 669	357 219
Annen kortsiktig gjeld	7	253 570	206 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>909 722</b>	<b>739 777</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		15 591 152	10 012 152
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 198 492</b>	<b>13 454 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 842618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 776 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDRETTSVEGEN 132 AS  
Forretningsadresse: Kjøkkelvikeveien 75  
5178 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Norvald Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 996 776 107  
IDRETTSVEGEN 132 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 305 912	1 234 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 305 912</b>	<b>1 234 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 800	
Avskrivning av driftsmidler 3		273 000	275 000
Annen driftskostnad 1		388 305	449 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>700 105</b>	<b>724 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 808</b>	<b>509 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7		326 899	33 625
Annen renteinntekt		25	29 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326 924</b>	<b>62 910</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7			74 619
Annen rentekostnad		399 857	306 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 857</b>	<b>380 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 933</b>	<b>-317 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>532 874</b>	<b>191 872</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 2		117 232	167 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>415 642</b>	<b>24 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 642</b>	<b>24 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>415 642</b>	<b>24 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>415 642</b>	<b>24 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		250 902	170 319
Avsatt til annen egenkapital		164 740	
Overført fra annen egenkapital			-145 984
<b>Sum overføringer og disponeringer 6</b>		<b>415 642</b>	<b>24 335</b>





Organisasjonsnr: 996 776 107  
IDRETTSVEGEN 132 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	12 168 518	12 441 518
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4		14 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 168 518</b>	<b>12 456 318</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 168 518</b>	<b>12 456 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 713	117 713
Andre kortsiktige			
fordringer		9 382	132 561
Konsernfordringer	7	6 864 873	706 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 029 968</b>	<b>956 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6	42 035
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>6</b>	<b>42 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 029 974</b>	<b>998 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 198 492</b>	<b>13 454 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 854 360	2 854 360
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	752 980	588 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 607 340</b>	<b>3 442 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 607 340</b>	<b>3 442 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	914 683	868 218
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>914 683</b>	<b>868 218</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 766 747	7 024 058
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 380 099
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 766 747</b>	<b>8 404 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 681 430</b>	<b>9 272 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		103 548	65 681
Betalbar skatt	2	37 470	37 470
Skyldig offentlige avgifter		193 464	72 417
Kortsiktig konserngjeld	7	321 669	357 219
Annen kortsiktig gjeld	7	253 570	206 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>909 722</b>	<b>739 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 591 152</b>	<b>10 012 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 198 492</b>	<b>13 454 752</b>



Organisasjonsnr: 996 776 107  
IDRETTSVEGEN 132 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Idrettsvegen 132 AS**

---

Organisasjonsnr: 996 776 107



## Resultatregnskap

### Idrettsvegen 132 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 305 912	1 234 528
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 305 912</b>	<b>1 234 528</b>
Varekostnad		38 800	0
Avskrivning av driftsmidler	3	273 000	275 000
Annen driftskostnad	1	388 305	449 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>700 105</b>	<b>724 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 808</b>	<b>509 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	326 899	33 625
Annen renteinntekt		25	29 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	74 619
Annen rentekostnad		399 857	306 260
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-72 933</b>	<b>-317 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>532 874</b>	<b>191 872</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	117 232	167 537
<b>Årsresultat</b>		<b>415 642</b>	<b>24 335</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		250 902	170 319
Avsatt til annen egenkapital		164 740	0
Overført fra annen egenkapital		0	145 984
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>415 642</b>	<b>24 335</b>



### Balanse Idrettsvegen 132 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 168 518	12 441 518
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	0	14 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 168 518</b>	<b>12 456 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 168 518</b>	<b>12 456 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		155 713	117 713
Andre kortsiktige fordringer		9 382	132 561
Konsernfordringer	7	6 864 873	706 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 029 968</b>	<b>956 398</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6	42 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6</b>	<b>42 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 029 974</b>	<b>998 434</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 198 492</b>	<b>13 454 752</b>




**Balanse**  
Idrettsvegen 132 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 854 360	2 854 360
Annen innskutt egenkapital	6	752 980	588 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 607 340</b>	<b>3 442 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 607 340</b>	<b>3 442 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	914 683	868 218
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>914 683</b>	<b>868 218</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 766 747	7 024 058
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 380 099
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 766 747</b>	<b>8 404 157</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		103 548	65 681
Betalbar skatt	2	37 470	37 470
Skyldig offentlige avgifter		193 464	72 417
Kortsiktig konserngjeld	7	321 669	357 219
Annen kortsiktig gjeld	7	253 570	206 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>909 722</b>	<b>739 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 591 152</b>	<b>10 012 152</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 198 492</b>	<b>13 454 752</b>

Straume, 31.august 2021  
Styret i Idrettsvegen 132 AS

  
Arild Faugstad  
styreleder

  
Jon Olav Hatlegjerde  
styremedlem

  
Andre Angelskår  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Selskapet har en fordring på aksjonær i morselskap som er i strid med aksjeloven §8-7 på kr 0.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 39 962,- ekskl.mva.

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 767	37 470
Endring i utsatt skatt	46 465	130 067
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>117 232</b>	<b>167 537</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	532 874	191 872
Permanente forskjeller	0	-30 338
Endring i midlertidige forskjeller	-211 205	10 773
Avgitt konsernbidrag	-321 669	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 987
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>170 319</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 767	37 470
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-70 767	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>37 470</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4 157 652	4 071 846	-85 805
Fordringer	0	-125 400	-125 400
<b>Sum</b>	<b>4 157 652</b>	<b>3 946 446</b>	<b>-211 205</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 157 652</b>	<b>3 946 446</b>	<b>-211 205</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>914 683</b>	<b>868 218</b>	<b>-46 465</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 300 972	1 925 000	15 225 972
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>13 300 972</b>	<b>1 925 000</b>	<b>15 225 972</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	3 057 454	0	3 057 454
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>10 243 518</b>	<b>1 925 000</b>	<b>12 168 518</b>
Årets avskrivninger	273 000	0	273 000
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år		

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 766 747	7 024 058
<b>Sum</b>	<b>13 766 747</b>	<b>7 024 058</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 168 518	12 441 518
<b>Sum</b>	<b>12 168 518</b>	<b>12 441 518</b>

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	28,54	2 854 360

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
One AS	100 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 854 360	588 240	3 442 600
Avgitt konsernbidrag		-250 902	-250 902
Årets resultat		415 642	415 642
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 854 360</b>	<b>752 980</b>	<b>3 607 340</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Eide Mesterbygg AS	2 337 649	706 125
One AS	4 264 871	0
Nesse AS	262 353	0
Konsernbidrag Eide Mesterbygg AS	0	500 000
Konsernbidrag One AS	0	100 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 864 873</b>	<b>1 306 125</b>
Gjeld	2020	2019
One AS	0	1 380 099
Boligpartner Straume AS	0	186 900
Konsernbidrag Eide Mesterbygg AS	321 669	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>321 669</b>	<b>1 566 999</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Den pågående koronapandemien som inntraff i januar 2020 har påvirket enkelte kunders evne til å oppfylle sine forpliktelse ovenfor selskapet. Utover dette har ikke koronapandemien hatt betydning for årsregnskapet 2020. Hendelsen har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Idrettsvegen 132 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Idrettsvegen 132 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Alexander Amundsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CH5GD-688IT-P6M3C-FDK2O-Q867O-AEHVD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-29 08:28:02 UTC



### Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-29 08:28:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CH5GD-688IT-P6M3C-FDX2O-Q867O-AEHVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>