Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 362 530
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GNEISVEIEN 14B AS
Forretningsadresse:	Gneisveien 8 3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 812	596 065
Sum inntekter		**662 812**	**596 065**
Kostnader			
Varekostnad		33 296	
Avskrivning	3	124 180	124 180
Annen driftskostnad	2	792 048	254 297
Sum kostnader		**949 524**	**378 477**
Driftsresultat		**-286 712**	**217 588**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66	164
Sum finansinntekter		**66**	**164**
Annen finanskostnad		98 477	112 855
Sum finanskostnader		**98 477**	**112 855**
Netto finans		**-98 411**	**-112 691**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-385 123**	**104 897**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-84 727	23 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-300 396**	**81 813**
Årsresultat		**-300 396**	**81 813**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-300 396	81 813
Sum overføringer og disponeringer		**-300 396**	**81 813**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 137 394	6 086 351
Sum varige driftsmidler	3	**6 137 394**	**6 086 351**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	779 240	381 334
Sum finansielle anleggsmidler		**779 240**	**381 334**
Sum anleggsmidler		**6 916 634**	**6 467 685**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		110 260	45 633
Sum fordringer		**110 260**	**45 633**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**372 637**	**431 868**
Sum omløpsmidler		**482 897**	**477 501**
SUM EIENDELER		**7 399 531**	**6 945 186**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	552 241	241 874
Sum innskutt egenkapital		**3 052 241**	**2 741 874**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	790 077	1 090 473
Sum opptjent egenkapital		**790 077**	**1 090 473**
Sum egenkapital		**3 842 318**	**3 832 347**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	249 597	246 785
Sum avsetninger for forpliktelser		**249 597**	**246 785**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 300 756	2 525 756
Sum annen langsiktig gjeld		**2 300 756**	**2 525 756**
Sum langsiktig gjeld		**2 550 353**	**2 772 541**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 500	252 166
Betalbar skatt	5		18 457
Annen kortsiktig gjeld		564 360	69 675
Sum kortsiktig gjeld		**1 006 860**	**340 298**
Sum gjeld		**3 557 213**	**3 112 839**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 399 531**	**6 945 186**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 728726

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 362 530
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GNEISVEIEN 14B AS
Forretningsadresse:	Gneisveien 8 3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 993 362 530
GNEISVEIEN 14B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 812	596 065
Sum inntekter		**662 812**	**596 065**
Kostnader			
Varekostnad		33 296	
Avskrivning	3	124 180	124 180
Annen driftskostnad	2	792 048	254 297
Sum kostnader		**949 524**	**378 477**
Driftsresultat		**-286 712**	**217 588**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66	164
Sum finansinntekter		**66**	**164**
Annen finanskostnad		98 477	112 855
Sum finanskostnader		**98 477**	**112 855**
Netto finans		**-98 411**	**-112 691**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-385 123**	**104 897**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-84 727	23 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-300 396**	**81 813**
Årsresultat		**-300 396**	**81 813**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-300 396	81 813
Sum overføringer og disponeringer		**-300 396**	**81 813**

Organisasjonsnr: 993 362 530
GNEISVEIEN 14B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 137 394	6 086 351
Sum varige driftsmidler	**3**	**6 137 394**	**6 086 351**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	779 240	381 334
Sum finansielle anleggsmidler		**779 240**	**381 334**
Sum anleggsmidler		**6 916 634**	**6 467 685**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		110 260	45 633
Sum fordringer		**110 260**	**45 633**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**372 637**	**431 868**
Sum omløpsmidler		**482 897**	**477 501**
SUM EIENDELER		**7 399 531**	**6 945 186**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	552 241	241 874
Sum innskutt egenkapital		**3 052 241**	**2 741 874**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	790 077	1 090 473
Sum opptjent egenkapital		**790 077**	**1 090 473**
Sum egenkapital		**3 842 318**	**3 832 347**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	249 597	246 785
Sum avsetninger for forpliktelser		**249 597**	**246 785**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 300 756	2 525 756
Sum annen langsiktig gjeld		**2 300 756**	**2 525 756**
Sum langsiktig gjeld		**2 550 353**	**2 772 541**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 500	252 166
Betalbar skatt	5		18 457
Annen kortsiktig gjeld		564 360	69 675
Sum kortsiktig gjeld		**1 006 860**	**340 298**
Sum gjeld		**3 557 213**	**3 112 839**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 399 531**	**6 945 186**

Organisasjonsnr: 993 362 530
GNEISVEIEN 14B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2500.00	1000.00	2500000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Notek Holding AS	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	2500.00	100.00%

Notek Holding AS er 100% eid av styreleder Dag Abrahamsen

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	11575.00	11575.00

Andre tjenester	Årets	Fjorårets
	10450.00	10450.00

Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	22025.00	22025.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Gneisveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater
Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Gneisveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2020

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	**2020**
Revisjon	11 575
Andre tjenester	10 450

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretnings-bygg	Påkostning lokale og annen eiendom	Tomt	Teknisk Installasjon lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 083 090	200 910	1 175 000	0	7 459 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	109 851	65 371	175 222
Anskaffelseskost 31.12.	6 083 090	200 910	1 284 851	65 371	7 634 222
Akk.avskrivning 31.12.	-1 472 028	-24 801	0	0	-1 496 829
Balanseført pr. 31.12.	4 611 062	176 109	1 284 851	65 371	6 137 393
Årets avskrivninger	121 662	2 518	0	0	124 180
Økonomisk levetid	50 år	50 år	Ikke avskrivbar	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	**2020**	**2019**
Andre fordringer	397 906	381 334
Gjeld	**2020**	**2019**
Leverandørgjeld	0	252 166

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2020**	**2019**
Betalbar skatt	0	18 457
Endring utsatt skatt	5 943	4 627
Årets totale skattekostnad	5 943	23 084

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2020**	**2019**
Ordinært resultat før skattekostnad	-385 123	104 897

Gneisveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2020

Permanente forskjeller	0	29
Endring i midlertidige forskjeller	-12 783	-21 032
Alminnelig inntekt	-397 906	83 894
Mottatt konsernbidrag	397 906	0
Årets skattegrunnlag	0	83 894
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	18 457

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2020**	**2019**
Driftsmidler inkl goodwill	1 134 534	1 121 751
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 134 534	1 121 751
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	249 597	246 785

Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	**2020**	**2019**
Lån, Fokus Bank	2 300 756	2 525 756

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	**2020**	**2019**
Bygg, Gneisveien 14 B	6 072 022	6 086 351

Lånet forfaller i sin helhet i 2021.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	**Pålydende**	**Balanseført**
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	**Eier-andel**	**Stemme-andel**
Notek Holding AS	2 500	100 %	100 %

Notek Holding AS er 100% eid av styreleder Dag Abrahamsen

Gneisveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500 000	241 874	1 090 473	3 832 347
Årsresultat	0	0	-300 396	-300 396
Mottatt konsernbidrag	0	0	310 367	310 367
Egenkapital 31.12.	2 500 000	241 874	1 100 444	3 842 318

Gneisveien 14B AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Gneisveien 14B AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		662 812	596 065
Driftskostnader			
Varekostnad		33 296	0
Avskrivning	3	124 180	124 180
Annen driftskostnad	2	792 048	254 297
Sum driftskostnader		949 524	378 477
Driftsresultat		-286 712	217 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66	164
Annen finanskostnad		98 477	112 855
Netto finansposter		-98 411	-112 691
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 123	104 897
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-84 727	23 084
Årsresultat		-300 396	81 813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-300 396	81 813

Gneisveien 14B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 137 394	6 086 351
Sum varige driftsmidler	3	6 137 394	6 086 351
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	779 240	381 334
Sum finansielle anleggsmidler		779 240	381 334
Sum anleggsmidler		6 916 634	6 467 685
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		110 260	45 633
Sum fordringer		110 260	45 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 637	431 868
Sum omløpsmidler		482 897	477 501
Sum eiendeler		7 399 531	6 945 186

Gneisveien 14B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	552 241	241 874
Sum innskutt egenkapital		3 052 241	2 741 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	790 077	1 090 473
Sum opptjent egenkapital		790 077	1 090 473
Sum egenkapital		3 842 318	3 832 347
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	249 597	246 785
Sum avsetning for forpliktelser		249 597	246 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 300 756	2 525 756
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 756	2 525 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 500	252 166
Betalbar skatt	5	0	18 457
Annen kortsiktig gjeld		564 360	69 675
Sum kortsiktig gjeld		1 006 860	340 298
Sum gjeld		3 557 213	3 112 839
Sum egenkapital og gjeld		7 399 531	6 945 186

31. desember 2020
Sandefjord, 15. juli 2021

Dag Andre Abrahamsen
Styrets leder, daglig leder

Gneisveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater
Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Gneisveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2020

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	**2020**
Revisjon	11 575
Andre tjenester	10 450

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretnings-bygg	Påkostning lokale og annen eiendom	Tomt	Teknisk Installasjon lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 083 090	200 910	1 175 000	0	7 459 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	109 851	65 371	175 222
Anskaffelseskost 31.12.	6 083 090	200 910	1 284 851	65 371	7 634 222
Akk.avskrivning 31.12.	-1 472 028	-24 801	0	0	-1 496 829
Balanseført pr. 31.12.	4 611 062	176 109	1 284 851	65 371	6 137 393
Årets avskrivninger	121 662	2 518	0	0	124 180
Økonomisk levetid	50 år	50 år	Ikke avskrivbar	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	**2020**	**2019**
Andre fordringer	397 906	381 334
Gjeld	**2020**	**2019**
Leverandørgjeld	0	252 166

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2020**	**2019**
Betalbar skatt	0	18 457
Endring utsatt skatt	5 943	4 627
Årets totale skattekostnad	5 943	23 084

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2020**	**2019**
Ordinært resultat før skattekostnad	-385 123	104 897

Gneisveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2020

Permanente forskjeller	0	29
Endring i midlertidige forskjeller	-12 783	-21 032
Alminnelig inntekt	-397 906	83 894
Mottatt konsernbidrag	397 906	0
Årets skattegrunnlag	0	83 894
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	18 457

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2020**	**2019**
Driftsmidler inkl goodwill	1 134 534	1 121 751
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 134 534	1 121 751
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	249 597	246 785

Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	**2020**	**2019**
Lån, Fokus Bank	2 300 756	2 525 756

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	**2020**	**2019**
Bygg, Gneisveien 14 B	6 072 022	6 086 351

Lånet forfaller i sin helhet i 2021.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	**Pålydende**	**Balanseført**
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	**Eier-andel**	**Stemme-andel**
Notek Holding AS	2 500	100 %	100 %

Notek Holding AS er 100% eid av styreleder Dag Abrahamsen

Gneisveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500 000	241 874	1 090 473	3 832 347
Årsresultat	0	0	-300 396	-300 396
Mottatt konsernbidrag	0	0	310 367	310 367
Egenkapital 31.12.	2 500 000	241 874	1 100 444	3 842 318

HENKA REVISJON AS
Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Gneisveien 14B AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Gneisveien 14B AS som viser et resultat på -kr 300 396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord. 15.07.2021
Henka Revisjon AS

Tom Sjøve
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2