



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 159 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENSGT 12 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 924 930	2 871 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 924 930</b>	<b>2 871 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		126 559	135 094
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 312	6 312
Annen driftskostnad		1 486 391	1 556 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 619 262</b>	<b>1 698 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 305 668</b>	<b>1 173 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		565	4 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>565</b>	<b>4 944</b>
Annen finanskostnad		190 352	244 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 352</b>	<b>244 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 787</b>	<b>-239 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 115 881</b>	<b>934 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		245 043	204 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>870 838</b>	<b>729 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>870 838</b>	<b>729 872</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 714 214	11 904 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 714 214</b>	<b>11 904 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 714 214</b>	<b>11 904 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 043	147 037
Andre fordringer		281 562	76 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 605</b>	<b>223 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 761 198	1 689 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 761 198</b>	<b>1 689 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 100 803</b>	<b>1 913 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 815 017</b>	<b>13 817 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 969 496	2 598 657



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 969 496</b>	<b>2 598 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 969 496</b>	<b>4 598 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		-747	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-747</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 340 000	8 820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 340 000</b>	<b>8 820 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 339 253</b>	<b>8 820 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 318	53 717
Betalbar skatt		245 790	204 364
Skyldige offentlige avgifter		10 426	9 703
Annen kortsiktig gjeld		138 734	130 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 268</b>	<b>398 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 845 521</b>	<b>9 218 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 815 017</b>	<b>13 817 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 753642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 159 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENSGT 12 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 159 141  
BERGENSGT 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 924 930	2 871 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 924 930</b>	<b>2 871 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		126 559	135 094
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 312	6 312
Annen driftskostnad		1 486 391	1 556 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 619 262</b>	<b>1 698 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 305 668</b>	<b>1 173 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		565	4 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>565</b>	<b>4 944</b>
Annen finanskostnad		190 352	244 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 352</b>	<b>244 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 787</b>	<b>-239 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 115 881</b>	<b>934 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		245 043	204 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>870 838</b>	<b>729 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>870 838</b>	<b>729 872</b>



Organisasjonsnr: 920 159 141  
BERGENSGT 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 714 214	11 904 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 714 214</b>	<b>11 904 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 714 214</b>	<b>11 904 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 043	147 037
Andre fordringer		281 562	76 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 605</b>	<b>223 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 761 198	1 689 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 761 198</b>	<b>1 689 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 100 803</b>	<b>1 913 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 815 017</b>	<b>13 817 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 969 496	2 598 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 969 496</b>	<b>2 598 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 969 496</b>	<b>4 598 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		-747	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>-747</b>	<b>0</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 340 000	8 820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 340 000</b>	<b>8 820 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 339 253</b>	<b>8 820 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	111 318	53 717
Betalbar skatt	245 790	204 364
Skyldige offentlige avgifter	10 426	9 703
Annen kortsiktig gjeld	138 734	130 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>506 268</b>	<b>398 648</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 845 521</b>	<b>9 218 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 815 017</b>	<b>13 817 305</b>



Organisasjonsnr: 920 159 141  
BERGENSGT 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Protokoll

### For

### AS Bergensgt. 12

### Ordinær generalforsamling 2022

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i Bergensgt. 12 AS, 25.4.2022 kl. 20.00 i Bergensgt.12

**1. Konstituering.**

**a) Opptak av navnefortegnelse og fullmakter.**

Følgende aksjonærer var tilstede:

Metodistkirken på Bjølsen v/ Morten Skjørshammer/Ann-Kathrine Skjørshammer, Henrik Solgaard,

Metodistkirken i Norge v/ Knut Resdal.

BUR v/ Lise Bruun-Trulsen

Videre møtte en rekke av menighetens medlemmer

Videre møtte forretningsfører advokat Tormod S. Christoffersen.

**b) Valg av møteleder, sekretær.**

Vedtak:

Ann-Kathrine Skjørshammer ble valgt til møteleder.

Forretningsfører advokat Tormod S. Christoffersen ble valgt til referent.

**Protokollunderskrivere**

**c) David Sommersest og Turid Stenvald til å undertegne protokollen.**

**d) Godkjennelse av innkalling og dagsorden.**

Vedtak:

Møteinnkallingen av 5.4.2022 godkjennes, likeledes den der nevnte dagsorden.

**2. Regnskap for 2021.**

Forretningsfører gikk igjennom regnskapet, som var utsendt på

Vedtak:

Regnskapet for 2021 m/balanse pr. 31.12.2021 og tilhørende noter godkjennes. Netto overskudd etter skatt på kr.870.839 overføres annen egenkapital.



**3. Godtgjørelse til styret og revisor.**

Vedtak:

Styrehonorar med kr. 10.000 til styreleder og 5.000 til styremedlemmer for 2019 godkjennes, likeledes godkjennes utbetaling av revisjonshonorar for 2019 med kr. 30.000

**4. Forslag til budsjett 2022.**

Vedtak:

Det utsendte forslag til budsjett for 2022 tas til etterretning

**5. Forslag fra styret om utdeling av utbytte med kr. 500.000,-.**

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

**6. Valg.**

Ingen på valg.

Vedtak:

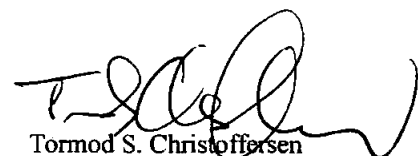
Ann Kathrine Skjørshammer	styreleder	2021	til 2023
Morten Skjørshammer	styremedlem	2021	til 2023
Frode Brakvatne	styremedlem	2021	til 2023
Henrik Solgaard	styremedlem	2021	til 2023
Fritjof Clausen	varamedlem	2021	til 2023
Knut Evensen	varamedlem	2021	til 2023

Johanne Michalsen møter som leder av forvaltningskomitéen.

Møtet ble hevet kl.20.30

Ann Kathrine Skjørshammer  
Møteleder sign

David Sommerseth sign  
Turid Stenvald sign

  
Tormod S. Christoffersen  
referent



**Bergensgt 12 AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Bergensgt 12 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 924 930</u>	<u>2 871 838</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	126 559	135 094
Avskrivning	5	6 312	6 312
Annen driftskostnad	3, 4	<u>1 486 391</u>	<u>1 556 637</u>
Sum driftskostnader		<u>1 619 262</u>	<u>1 698 043</u>
Driftsresultat		<u>1 305 668</u>	<u>1 173 795</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		565	4 944
Annen finanskostnad		<u>190 352</u>	<u>244 503</u>
Netto finansposter		<u>-189 787</u>	<u>-239 559</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 115 881</u>	<u>934 236</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>245 043</u>	<u>204 364</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>870 838</b></u>	<u><b>729 872</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>870 839</u>	<u>729 872</u>

**Bergensgt 12 AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 969 496	2 598 657
Sum opptjent egenkapital		<u>2 969 496</u>	<u>2 598 657</u>
Sum egenkapital		<u>4 969 496</u>	<u>4 598 657</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	-747	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>-747</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 340 000	8 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 340 000</u>	<u>8 820 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		111 318	53 717
Betalbar skatt	7	245 790	204 364
Skyldige offentlige avgifter	2	10 426	9 703
Annen kortsiktig gjeld		138 734	130 864
Sum kortsiktig gjeld		<u>506 268</u>	<u>398 648</u>
Sum gjeld		<u>8 845 521</u>	<u>9 218 648</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 815 017</u>	<u>13 817 305</u>

31. desember 2021

Oslo, 25. april 2022

Ann Kathrine Skjørshammer  
styrets lederFrode Brakvatne  
styremedlemMorten Skjørshammer  
styremedlemTormod S. Christoffersen  
forretningsførerHenrik Solgaard  
styremedlem



## Bergensgt 12 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 714 214	11 904 026
Sum varige driftsmidler		<u>11 714 214</u>	<u>11 904 026</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 714 214</u>	<u>11 904 026</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		58 043	147 037
Andre fordringer		281 562	76 310
Sum fordringer		<u>339 605</u>	<u>223 347</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>1 761 198</u>	<u>1 689 932</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 100 803</u>	<u>1 913 279</u>
Sum eiendeler		<u>13 815 017</u>	<u>13 817 305</u>



## Bergensgt 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent etter avtale/kontrakt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Bergensgt 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	<b>2021</b>
	15 003

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	110 915	119 800
Arbeidsgiveravgift	15 644	16 896
Andre ytelser	0	-1 602
Sum	<u>126 559</u>	<u>135 094</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon. Godtgjørelse til styret er kostnadsført med kr 25 000. Godtgjørelse til forretningsfører er kostnadsført med kr 141 658.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	20 000
Andre tjenester	7 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Vedlikehold

	<b>2021</b>
Containerleie	5 707
Inventar	6 412
Skiftet nødlis/brannalarm	394 138
Skadedyrkontroll, sikkerhetsavtale, alarm	14 074
Generelt vedlikehold - oppussing leiligheter	159 048
Periodisert vedlikehold	<u>183 500</u>
	<u>762 879</u>



## Bergensgt 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygningsmessig anlegg	Tomter, bygninger	Periodisert vedlikehold	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	74 651	3 912 310	1 585 422	11 910 339
Anskaffelseskost 31.12.	74 651	3 912 310	1 585 422	11 910 339
Akk.avskrivning 31.12.	-12 624	0	-183 500	-196 124
Balanseført pr. 31.12.	62 027	3 912 310	1 401 922	11 714 215
Årets avskrivninger, periodisering	6 312	0	183 500	189 812
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 år Lineær		20 år Lineær	

Selskapet har aktivert vedlikehold. Vedlikeholdet avskrives/periodiseres over 20 år. Gjenværende avskrivningstid på periodisert vedlikehold er 9 år.

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sparebanken Sør	8 340 000	8 820 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomt, bygning	10 312 293	10 318 605



## Bergensgt 12 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	245 790	204 364
Endring utsatt skatt	-747	0
Årets totale skattekostnad	<u>245 043</u>	<u>204 364</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 115 882	934 236
Permanente forskjeller	0	-1 165
Endring i midlertidige forskjeller	1 345	-4 143
Årets skattegrunnlag	<u>1 117 227</u>	<u>928 928</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	245 790	204 364
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 673 873	1 671 821
Utestående fordringer	-3 397	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 670 476</u>	<u>1 671 821</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>1 673 873</u>	<u>1 671 821</u>
Sum	-3 397	0
 22% Utsatt skattefordel	 -747	 0

Selskapet har en positiv midlertidig forskjell knyttet til fast eiendom på kr 1 950 000. Da denne forskjell anses som permanent balanseføres ikke utsatt skatt på eiendommen.

#### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	2 598 657	4 598 657
Årsresultat	0	870 839	870 839
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-500 000	-500 000
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>2 000 000</u>	<u>2 969 496</u>	<u>4 969 496</u>

Selskapets virksomhet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19.



## Bergensgt 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	20 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Metodistkirken i Norge Bjølsen Menighet	98	98 %	98 %
Metodistkirken i Norge	1	1 %	1 %
Metodistkirkens Barne og Ungdomsforbund	1	1 %	1 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergensgt 12 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergensgt 12 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. april 2022  
ERNST & YOUNG AS



Bjørn Baklid

statsautorisert revisor