



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 674 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL GOLF AS
Forretningsadresse: Nermosvegen 56
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Nermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 491 303	2 251 533
Sum inntekter		1 491 303	2 251 533
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	17 000	21 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	221 565	224 618
Annen driftskostnad	1	1 359 626	1 436 133
Sum kostnader		1 598 191	1 682 431
Driftsresultat		-106 888	569 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 138	11 641
Sum finansinntekter		2 138	11 641
Annen rentekostnad		109 692	117 234
Sum finanskostnader		109 692	117 234
Netto finans		-107 554	-105 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 442	463 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 442	463 509
Årsresultat		-214 442	463 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 442	463 509
Totalresultat		-214 442	463 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			117 066
Overføringer til/fra annen egenkapital		-214 442	346 443
Sum overføringer og disponeringer	9	-214 442	463 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 659 135	8 799 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		159 510	241 064
Sum varige driftsmidler	7, 11	8 818 645	9 040 210
Sum anleggsmidler		8 818 645	9 040 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	308 744	203 683
Andre fordringer		402	411
Sum fordringer		309 146	204 093
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 400	4 400
Sum investeringer		4 400	4 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	905 298	1 177 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 298	1 177 104
Sum omløpsmidler		1 218 845	1 385 597
SUM EIENDELER		10 037 490	10 425 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	4, 5	4 250 000	4 250 000
Overkurs		1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital		-860 000	-810 000
Sum innskutt egenkapital		4 640 000	4 690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		992 002	1 156 443
Sum opptjent egenkapital		992 002	1 156 443
Sum egenkapital	9	5 632 002	5 846 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 980 433	3 182 493
Øvrig langsiktig gjeld		1 396 300	1 396 300
Sum annen langsiktig gjeld		4 376 733	4 578 793
Sum langsiktig gjeld		4 376 733	4 578 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 505	571
Skyldige offentlige avgifter		6 250	
Sum kortsiktig gjeld		28 755	571
Sum gjeld		4 405 488	4 579 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 037 490	10 425 807
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11		



Hafjell Golf AS

Resultatregnskap for 2017

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		1 491 303	2 251 533
Sum driftsinntekter		<u>1 491 303</u>	<u>2 251 533</u>
Lønnskostnad	1, 2	17 000	21 679
Avskrivning på varige driftsmidler	7	221 565	224 618
Andre driftskostnader	1	1 359 626	1 436 133
Sum driftskostnader		<u>1 598 191</u>	<u>1 682 431</u>
Driftsresultat		<u>-106 888</u>	<u>569 102</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 138	11 641
Rentekostnader		109 692	117 234
Resultat av finansposter		<u>-107 554</u>	<u>-105 593</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-214 442</u>	<u>463 509</u>
Ordinært resultat		<u>-214 442</u>	<u>463 509</u>
Årsresultat		<u>-214 442</u>	<u>463 509</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	117 066
Avsatt til annen egenkapital		0	346 443
Overført fra annen egenkapital		214 442	0
Sum overført	9	<u>-214 442</u>	<u>463 509</u>



Hafjell Golf AS
Balanse pr. 31.12.2017

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m		8 659 135	8 799 146
Maskiner, inventar o. l.		159 510	241 064
Sum varige driftsmidler	7, 11	<u>8 818 645</u>	<u>9 040 210</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 818 645</u>	<u>9 040 210</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	308 744	203 683
Andre kortsiktige fordringer		402	411
Sum fordringer		<u>309 146</u>	<u>204 093</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 400	4 400
Sum investeringer		<u>4 400</u>	<u>4 400</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	8	905 298	1 177 104
Sum omløpsmidler		<u>1 218 845</u>	<u>1 385 597</u>
Sum eiendeler		<u>10 037 490</u>	<u>10 425 807</u>

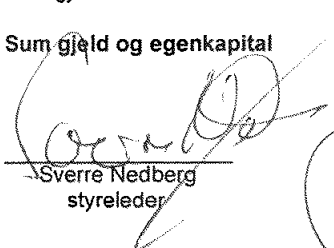

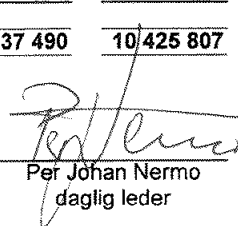


Hafjell Golf AS

Balanse pr. 31.12.2017

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 250 000	4 250 000
Egne aksjer		-860 000	-810 000
Annen innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 640 000</u>	<u>4 690 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		992 002	1 156 443
Sum opptjent egenkapital		<u>992 002</u>	<u>1 156 443</u>
Sum egenkapital	9	<u>5 632 002</u>	<u>5 846 443</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 980 433	3 182 493
Øvrig langsiktig gjeld		1 396 300	1 396 300
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 376 733</u>	<u>4 578 793</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 505	571
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		6 250	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 755</u>	<u>571</u>
Sum gjeld		<u>4 405 488</u>	<u>4 579 364</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>10 037 490</u>	<u>10 425 807</u>

Øyer, 12.02.2018


Sverre Nedberg
styreleder
Johannes Nerø
styremedlem
Per Johan Nerø
daglig leder



Noter 2017 HAFJELL GOLF AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Årsavgift innkreves fra aksjonærer pr. kalenderår, og inntektsføres tilsvarende i regnskapet. Innløsning av aksjer er inntektsført etter kontantprinsippet. Inntekter fra sponsoravtaler periodiseres i samsvar med sammenstillingsprinsippet, slik at inntekter og korresponderende motytelser regnskapsføres samme år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 23 % (24% i 2016) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret, og inngår som en del av selskapets totale skattekostnad. Med hjemmel i valgdgangen for små foretak har selskapet valgt å unnlate balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn		
Styrehonorer	12 000	19 000
Arbeidsgiveravgift		2 679
Andre relaterte ytelser	5 000	-
Sum	17 000	21 679

Foretaket har ikke ansatte.

Honorar til revisor (eks mvå)

Revisjon	18 525
Utarbeidelse av årsregnskap	6 175
Utarbeidelse av ligningspapirer	6 175
Sum	30 875



Noter 2017 HAFJELL GOLF AS

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Annen godtgjørelse		17 000

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 850 aksjer, pålydende kr 5 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 4 250 000.

Note 5 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 850 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Nermo AS	380	44,7 %
Hafjell Golf AS	172	20,2 %
Welle Gruppen AS	57	6,7 %
Nedberg Holding AS	10	1,2 %
Norgesski AS	10	1,2 %
Andre	221	26,0 %
Sum	850	100,0 %

Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	-214 442	463 509
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	124 242	77 361
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-540 871
Skattepliktig inntekt	-90 199	-

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidige forskjeller.

	2017	2016	Endring
Anleggsmidler	-3 956 724	-3 807 470	149 254
Omløpsmidler	-75 398	-100 000	-24 602
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 524 430	-1 434 642	89 788
Netto forskjeller	-5 556 552	-5 342 112	214 440
Utsatt skattefordel (23% / 24 %)	-1 278 007	-1 282 107	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht God regnskapskikk for små foretak.



Noter 2017 HAFJELL GOLF AS

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Maskiner/ Inventar		Sum
	Golfbane		
Anskaffelseskost 1.1.2017	13 693 706	1 426 792	15 120 498
Tilgang i året			-
Avgang i året			-
Anskaffelseskost 31.12.2017	13 693 706	1 426 792	15 120 498
Akk. Avskrivninger	5 034 571	1 267 282	6 301 853
Balansført verdi pr. 31.12.2017	8 659 135	159 510	8 818 645
Årets avskrivning	140 011	81 554	221 565

Seiskapet leier grunn til golfbanen. Kostnadsført leie i år 2017 er kr 332 156.
Leieavtalen har 40 års varighet med rett til fornyelse på samme vilkår i ytterligere 40 år.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Egne skjer	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2016	4 250 000	-810 000	1 250 000	-	1 156 443	5 846 443
Ompostere egne aksjer		-50 000			50 000	-
Årets resultat					-214 442	-214 442
Egenkapital 31.12.2017	4 250 000	-860 000	1 250 000	-	992 001	5 632 002

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	383 744	303 683
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-75 000	-100 000
Netto oppførte kundefordringer	308 744	203 683

Note 11 - Pantstillelser og garantier

	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 980 433	3 182 493

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 1,970.133 om mer enn 5 år.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hafjell Golf AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hafjell Golf AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. februar 2018
BDO AS

Bente Sletten
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2017 Hafjell Golf AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.