



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODDEFJORDLIEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 110
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	94 882	21 474
Sum kostnader		94 882	21 474
Driftsresultat		-94 882	-21 474
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-94 882	-21 474
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 882	-21 474
Årsresultat		-94 882	-21 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 882	-21 474
Totalresultat		-94 882	-21 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 882	-21 474
Sum overføringer og disponeringer		-94 882	-21 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	7 100 000	7 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 743	1 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 743	1 743
Sum omløpsmidler		7 101 743	7 101 743
SUM EIENDELER		7 101 743	7 101 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		754 760	659 878
Sum opptjent egenkapital		-754 760	-659 878
Sum egenkapital	6	-724 760	-629 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 826 503	7 731 621
Sum annen langsiktig gjeld		7 826 503	7 731 621
Sum langsiktig gjeld		7 826 503	7 731 621
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		7 826 503	7 731 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 101 743	7 101 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748472

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODDEFJORDLIEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 110
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 915 495 893
LODDEFJORDLIEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	94 882	21 474
Sum kostnader		94 882	21 474
Driftsresultat		-94 882	-21 474
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-94 882	-21 474
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 882	-21 474
Årsresultat		-94 882	-21 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 882	-21 474
Totalresultat		-94 882	-21 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 882	-21 474
Sum overføringer og disponeringer		-94 882	-21 474



Organisasjonsnr: 915 495 893
LODDEFJORDLIEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	7 100 000	7 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 743	1 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 743	1 743
Sum omløpsmidler		7 101 743	7 101 743
SUM EIENDELER		7 101 743	7 101 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		754 760	659 878
Sum opptjent egenkapital		-754 760	-659 878
Sum egenkapital	6	-724 760	-629 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 826 503	7 731 621
Sum annen langsiktig gjeld		7 826 503	7 731 621
Sum langsiktig gjeld		7 826 503	7 731 621
Betalbar skatt			
Sum gjeld	5	7 826 503	7 731 621



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 101 743

7 101 743



Organisasjonsnr: 915 495 893
LODDEFJORDLIEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BERGEN REVISJON AS

Bergen Revisjon AS
Strandgaten 9
5013 Bergen
Org.nr: NO 994 724 010 MVA
Telefon: 406 39 070
E-mail: helge@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Loddefjordlien Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Loddefjordlien Utbygging AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 94 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20.06.2022

Bergen Revisjon AS

Helge Sandvik

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Loddefjordlien Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 495 893



Resultatregnskap

Loddefjordlien Utbygging AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	94 882	21 474
Sum driftskostnader		94 882	21 474
Driftsresultat		-94 882	-21 474
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-94 882	-21 474
Årsresultat		-94 882	-21 474
Overføringer			
Overført til udekket tap		94 882	21 474
Sum overføringer		-94 882	-21 474



Balanse

Loddefjordlien Utbygging AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Omløpsmidler			
Fast eiendom for videresalg	3	7 100 000	7 100 000
Bankinnskudd		1 743	1 743
Sum omløpsmidler		<u>7 101 743</u>	<u>7 101 743</u>
Sum eiendeler		<u>7 101 743</u>	<u>7 101 743</u>



Balanse

Loddefjordlien Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-754 760	-659 878
Sum opptjent egenkapital		-754 760	-659 878
Sum egenkapital	6	-724 760	-629 878
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 826 503	7 731 621
Sum annen langsiktig gjeld		7 826 503	7 731 621
Sum gjeld		7 826 503	7 731 621
Sum gjeld og egenkapital		7 101 743	7 101 743

Bergen, 17.06.2022

Styret i Loddefjordlien Utbygging AS

Rune Grimstad
styreleder

Jan Drange
styremedlem



Loddefjordlien Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Fast eiendom for videresalg

Fast eiendom for videresalg består av tomt regulert for boligformål, samt direkte prosjektutgifter knyttet til prosjektering mv. av leilighetskompleks.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Loddefjordlien Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sartor & Drange AS	1 000	100,0	100,0



Loddefjordlien Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-94 882	-21 474
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-94 882	-21 474
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-552 472	-552 472	0
Sum	-552 472	-552 472	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-202 288	-107 406	94 882
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	754 760	659 878	-94 882
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ, men aksjonær vil sørge for at selskapet tilføres likviditet og finansiering etter behov for å sikre en fortsatt forsvarlig utvikling av selskapets eiendomsutviklingsprosjekt. Driften av selskapet vil således ikke medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra Sartor & Drange AS (morselskap)	7 826 503	7 731 621
Sum	7 826 503	7 731 621

Aksjonærlånet er langsiktig og tilbakebetales når eiendomsprosjektet er realisert.