



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 686 166
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 43 ANS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Brunvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 505	17 130
Sum kostnader		31 505	17 130
Driftsresultat		-31 505	-17 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 018	6
Sum finansinntekter		1 018	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 917	1 515
Sum finanskostnader		5 917	1 515
Netto finans		-4 899	-1 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 404	-18 639
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 404	-18 639
Årsresultat	4	-36 404	-18 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 404	-18 639
Totalresultat		-36 404	-18 639
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-36 404	-18 639
Sum overføringer og disponeringer		-36 404	-18 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	94 264	24 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 264	24 751
Sum omløpsmidler		94 264	24 751
SUM EIENDELER		94 264	24 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	4	-73 570	-37 166
Sum innskutt egenkapital	4	-73 570	-37 166
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		-73 570	-37 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	167 834	61 917
Sum annen langsiktig gjeld		167 834	61 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		167 834	61 917
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		167 834	61 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 264	24 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650678

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 686 166
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 43 ANS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Brunvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 946 686 166
SINSENVEIEN 43 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 505	17 130
Sum kostnader		31 505	17 130
Driftsresultat		-31 505	-17 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 018	6
Sum finansinntekter		1 018	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 917	1 515
Sum finanskostnader		5 917	1 515
Netto finans		-4 899	-1 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 404	-18 639
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 404	-18 639
Årsresultat	4	-36 404	-18 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 404	-18 639
Totalresultat		-36 404	-18 639
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-36 404	-18 639
Sum overføringer og disponeringer		-36 404	-18 639



Organisasjonsnr: 946 686 166
SINSENVEIEN 43 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	94 264	24 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 264	24 751
Sum omløpsmidler		94 264	24 751
SUM EIENDELER		94 264	24 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	4	-73 570	-37 166
Sum innskutt egenkapital	4	-73 570	-37 166
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		-73 570	-37 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	167 834	61 917
Sum annen langsiktig gjeld		167 834	61 917
Sum langsiktig gjeld		167 834	61 917
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		167 834	61 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 264	24 751



Organisasjonsnr: 946 686 166
SINSENVEIEN 43 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Sinselveien 43 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinselveien 43 ANS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-05-05 06:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Sinsenveien 43 ANS 22.03.23.pdf

Name	Method	Signed at
Børseth, Paul	BANKID_MOBILE	2023-05-03 15:37 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 749A9CFEA6EB4C8FA5972C85DA40A841



Sinsenveien 43 ANS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
749A9CFEA6EB4C8FA5972C85DA40A841



Sinsenveien 43 ANS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	31,505	17,130
SUM DRIFTSKOSTNADER		31,505	17,130
DRIFTSRESULTAT		-31,505	-17,130
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1,018	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5,917	1,515
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-4,899	-1,509
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-36,404	-18,639
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-36,404	-18,639
ÅRSRESULTAT	4	-36,404	-18,639
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-36,404	-18,639
SUM OVERFØRINGER		-36,404	-18,639

Organisasjonsnummer 946 686 166



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
749A9CFEA6EB4C8FA5972C85DA40A841



Sinsenveien 43 ANS

	Note	2022	2021
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	94,264	24,751
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>94,264</u>	<u>24,751</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>94,264</u>	<u>24,751</u>
SUM EIENDELER		<u>94,264</u>	<u>24,751</u>

Organisasjonsnummer 946 686 166



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
749A9CFEA6EB4C8FA5972C85DA40A841



Sinsenveien 43 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Egenkapital	4	-73,570	-37,166
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL	4	-73,570	-37,166
SUM EGENKAPITAL		-73,570	-37,166
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	167,834	61,917
KORTSIKTIG GJELD			
SUM GJELD		167,834	61,917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94,264	24,751

Oslo, 21.04.2023
Styret i Sinsenveien 43 ANS

Paul Børseth
styreleder

Organisasjonsnummer 946 686 166



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
749A9CFEA6EB4C8FA5972C85DA40A841



Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Selskapets skattemessige resultat blir lignet direkte på deltagerens hånd i henhold til skatteloven.

Konsern

Selskapet inngår i Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.

Note 2 Ansatte, pensjoner, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha noen tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2022.

Godtgjørelse til revisor er fordelt som følger:

	2022	2021
Revisjon	31,505	15,930
Sum	31,505	15,930

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
749A9CFEA6EB4C8FA5972C85DA40A841



Note 3 Skatt

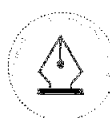
Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36,404	-18,639
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-36,404	-18,639

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
749A9CFEA6EB4C8FA5972C85DA40A841



Note 4 Selskapskapital og andelshaverinformasjon

Selskap	Eierbrøk
Sinsenveien 45 - 49 AS	99,99 %
Sinsenveien Holding AS	0,01 %
Sum	100 %

	Sinsenveien 45 - 49 AS	Sinsenveien Holding AS	Sum
Egenkapital 31.12.2021	-37,241	75	-37,166
Årets resultat	-36,400	-4	-36,404
Egenkapital 31.12.2021	-73,641	71	-73,570

Selskapskapitalen er i sin helhet tapt. Eierne har utstedt tilbakeståelseserklæring.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, og at selskapets reelle egenkapital og likviditet er forsvarlig. Grunnet selskapets svake egenkapital har eierne utstedt tilbakeståelseserklæring som ivaretar eksterne kreditors fortrinnsrett.

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.

Note 6 Gjeld og andre fordringer

Langsiktig gjeld til nærstående	2022	2021
Sinsenveien 45 - 49 AS	167,834	61,917
Sum	167,834	61,917



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
749A9CFEA6EB4C8FA5972C85DA40A841



Sinsenveien 43 ANS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noteopplysninger**

Revisjonsberetning



Sinsenveien 43 ANS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	31,505	17,130
SUM DRIFTSKOSTNADER		31,505	17,130
DRIFTSRESULTAT		-31,505	-17,130
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1,018	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5,917	1,515
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-4,899	-1,509
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-36,404	-18,639
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-36,404	-18,639
ÅRSRESULTAT	4	-36,404	-18,639
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-36,404	-18,639
SUM OVERFØRINGER		-36,404	-18,639

Organisasjonsnummer 946 686 166



Sinsenveien 43 ANS

	Note	2022	2021
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	94,264	24,751
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>94,264</u>	<u>24,751</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>94,264</u>	<u>24,751</u>
SUM EIENDELER		<u>94,264</u>	<u>24,751</u>

Organisasjonsnummer 946 686 166



Sinsenveien 43 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Egenkapital	4	<u>-73,570</u>	<u>-37,166</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL	4	<u>-73,570</u>	<u>-37,166</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>-73,570</u>	<u>-37,166</u>
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	167,834	61,917
KORTSIKTIG GJELD			
SUM GJELD		<u>167,834</u>	<u>61,917</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>94,264</u>	<u>24,751</u>

Oslo, 21.04.2023
Styret i Sinsenveien 43 ANS

Paul Børseth
styreleder

Organisasjonsnummer 946 686 166



Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Selskapets skattemessige resultat blir lignet direkte på deltagerens hånd i henhold til skatteloven.

Konsern

Selskapet inngår i Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.

Note 2 Ansatte, pensjoner, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha noen tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2022.

Godtgjørelse til revisor er fordelt som følger:

	2022	2021
Revisjon	31,505	15,930
Sum	31,505	15,930

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36,404	-18,639
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-36,404	-18,639

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Selskapskapital og andelshaverinformasjon

Selskap	Eierbrøk
Sinsenveien 45 - 49 AS	99,99 %
Sinsenveien Holding AS	0,01 %
Sum	100 %

	Sinsenveien 45 - 49 AS	Sinsenveien Holding AS	Sum
Egenkapital 31.12.2021	-37,241	75	-37,166
Årets resultat	-36,400	-4	-36,404
Egenkapital 31.12.2021	-73,641	71	-73,570

Selskapskapitalen er i sin helhet tapt. Eierne har utstedt tilbakeståelseserklæring.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, og at selskapets reelle egenkapital og likviditet er forsvarlig. Grunnet selskapets svake egenkapital har eierne utstedt tilbakeståelseserklæring som ivaretar eksterne kreditorers fortrinnsrett.

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.

Note 6 Gjeld og andre fordringer

Langsiktig gjeld til nærstående	2022	2021
Sinsenveien 45 - 49 AS	167,834	61,917
Sum	167,834	61,917