



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 839 263
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLØYFEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Odderheisløyfen 48
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Åse Hommefoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 332 427	10 200 017
Sum inntekter		4 332 427	10 200 018
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	78 355
Annen driftskostnad	2,5,6	1 965 879	1 735 801
Sum kostnader		2 011 518	1 814 155
Driftsresultat		2 320 909	8 385 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 556	6 737
Sum finansinntekter		33 556	6 737
Annen finanskostnad		1 974 530	2 047 676
Sum finanskostnader		1 974 530	2 047 676
Netto finans		-1 940 974	-2 040 939
Ordinært resultat før skattekostnad		379 934	6 344 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 934	6 344 922
Årsresultat	7,8	379 935	6 344 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-379 935	-6 344 924
Sum overføringer og disponeringer		-379 935	-6 344 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	96 805 000	96 805 000
Sum varige driftsmidler		96 805 000	96 805 000
Sum anleggsmidler		96 805 000	96 805 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	265 022	264 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 826	451 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 826	451 694
Sum omløpsmidler	7	695 848	715 972
SUM EIENDELER		97 500 848	97 520 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		42 135 960	41 756 025
Sum egenkapital	8	42 305 960	41 926 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	35 263 225	35 646 031
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	19 650 000	19 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 913 225	55 296 031
Sum langsiktig gjeld		54 913 225	55 296 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 916	180 391
Skyldige offentlige avgifter		0	425
Annen kortsiktig gjeld		77 747	118 099
Sum kortsiktig gjeld	7	281 663	298 915
Sum gjeld		55 194 888	55 594 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 500 848	97 520 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421243

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 839 263
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLØYFEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Odderheisløyfen 48
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Åse Hommefoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 990 839 263
SLØYFEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 332 427	10 200 017
Sum inntekter		4 332 427	10 200 018
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	78 355
Annen driftskostnad	2,5,6	1 965 879	1 735 801
Sum kostnader		2 011 518	1 814 155
Driftsresultat		2 320 909	8 385 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 556	6 737
Sum finansinntekter		33 556	6 737
Annen finanskostnad		1 974 530	2 047 676
Sum finanskostnader		1 974 530	2 047 676
Netto finans		-1 940 974	-2 040 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
		379 934	6 344 922
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		379 934	6 344 922
Årsresultat	7,8	379 935	6 344 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-379 935	-6 344 924
Sum overføringer og disponeringer		-379 935	-6 344 924



Organisasjonsnr: 990 839 263
SLØYFEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	96 805 000	96 805 000
Sum varige driftsmidler		96 805 000	96 805 000
Sum anleggsmidler		96 805 000	96 805 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	265 022	264 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 826	451 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 826	451 694
Sum omløpsmidler	7	695 848	715 972
SUM EIENDELER		97 500 848	97 520 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		42 135 960	41 756 025
Sum egenkapital	8	42 305 960	41 926 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	35 263 225	35 646 031
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	19 650 000	19 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 913 225	55 296 031



Sum langsiktig gjeld		54 913 225	55 296 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 916	180 391
Skyldige offentlige avgifter		0	425
Annen kortsiktig gjeld		77 747	118 099
Sum kortsiktig gjeld	7	281 663	298 915
Sum gjeld		55 194 888	55 594 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 500 848	97 520 972



Organisasjonsnr: 990 839 263
SLØYFEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 98 SLØYFEN BRL.

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 690 812	1 690 812	1 690 795	1 724 611
Inndekning av renter		1 972 020	2 044 732	2 171 910	1 973 236
Inndekning av ord. avdrag		384 634	438 663	383 012	405 973
Inndekning av IN avdrag	0	0	5 730 268	0	0
Innbetalt kabel TV		170 204	190 502	175 216	173 550
Tilskudd		15 000	0	0	0
Innbetalte dugnadspenger		17 136	17 136	17 136	17 136
Andre driftsinntekter	1	82 621	87 904	70 000	95 750
Sum inntekter		4 332 427	10 200 018	4 508 069	4 390 256
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	16 625	15 625	16 400	17 300
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		70 048	67 815	64 596	70 400
Kontingent boligbyggelag		11 000	10 500	10 500	11 000
Andre tjenester		8 841	8 415	8 970	9 300
Lønn	4	0	28 672	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	5 640	9 683	5 640	5 640
Vedlikehold/serviceavtaler	5	771 558	680 984	710 581	732 843
Kabel-tv		166 872	188 191	175 216	173 550
Forsikring		153 266	133 272	142 600	168 600
Kommunale avgifter		551 568	445 062	562 500	579 320
Strøm		114 360	116 080	111 000	131 150
Renhold, fellesareal		72 000	43 619	86 500	75 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 040	498	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	2 754	2 000	2 000
Drift maskiner		9 231	940	0	2 200
Andre driftsutgifter	6	11 470	22 046	16 644	17 244
Sum driftskostnader		2 011 518	1 814 155	1 953 147	2 035 547
Driftsresultat		2 320 909	8 385 862	2 554 922	2 354 709
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		24 057	1 891	0	15 000
Annen finansinntekt		9 499	4 846	0	9 500
Rentekostnad		1 974 530	2 047 676	2 171 910	1 973 236
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 940 974	-2 040 938	-2 171 910	-1 948 736
Årsresultat	7, 8	379 935	6 344 924	383 012	405 973
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-379 935	-6 344 924	383 012	405 973
Sum disponering av resultat		-379 935	-6 344 924	383 012	405 973

SLØYFEN BRL.



Balanserapport klient 98 SLØYFEN BRL.

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	96 386 250	96 386 250
Andre fellesanlegg	9, 10	418 750	418 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		96 805 000	96 805 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		27 871	97 280
Andre fordringer	11	237 151	166 997
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		430 826	451 694
Sum omløpsmidler	7	695 848	715 972
SUM EIENDELER		97 500 848	97 520 972

SLØYFEN BRL.



Balanserapport klient 98 SLØYFEN BRL.

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		170 000	170 000
Annen egenkapital		41 756 025	41 756 025
Årets resultat		379 935	0
Sum egenkapital	8	42 305 960	41 926 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	35 263 225	35 646 031
Borettssinnskudd	10, 12	19 650 000	19 650 000
Sum langsiktig gjeld		54 913 225	55 296 031
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		39 850	23 934
Leverandørgjeld		203 916	180 391
Skyldig off. myndigheter		0	425
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	3 072
Påløpne renter		37 897	36 943
Annen kortsiktig gjeld		0	54 150
Sum kortsiktig gjeld	7	281 663	298 915
Sum gjeld		55 194 888	55 594 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 500 848	97 520 972

SLØYFEN BRL.

Kristiansand, 07.03.2025

(Signert elektronisk)

Ruth Åse Hommefoss
Styreleder

Jan Thomas Lie
Styremedlem

Heidi Marie Åteigen
Styremedlem

SLØYFEN BRL.



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av innkrevd for e-bil lading.



Noter 2024

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	16 625	15 625
Sum	16 625	15 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	0	25 600
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	3 072
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 640	9 250
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	433
Sum	5 640	38 355

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett i årsverk
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	568 029	448 124
6601 VEDLIKEHOLDSAVTALE GARASJEPORT	10 623	27 542
6603 VEDLIKEHOLD VVS	4 650	19 171
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 194	20 247
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	71 337	39 757
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	47 364	51 221
6609 KJØP AV MALING	2 252	10 978
6614 EGENANDEL SKADER	0	20 000
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	16 555	298
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	6 550	0
6630 BRØYTING	30 438	33 063
6690 DUGNADSUTBETALINGER	8 568	10 584
Sum	771 558	680 984

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

SLØYFEN BRL.



Noter 2024

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 DRIFTSKOSTNADER BELYSNING,LÅSER OG INNVENDIG FELLE	4 864	16 409
7440 KONTINGENT NBBL	2 244	2 244
7720 GENERALFORSAMLING	316	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 114	2 897
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	57	497
Sum	11 470	22 046

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	417 056	238 596
Årets resultat	379 935	6 344 924
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-382 806	-6 166 464
B. Årets endringer i disponible midler	-2 871	178 460
C. Disponible midler UB	414 185	417 056
Omløpsmidler	695 848	715 972
- Kortsiktig gjeld	281 663	298 915
Disponible midler 31.12	414 185	417 056

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	170 000	170 000
Annen egenkapital 01.01	41 756 025	35 411 101
Årets resultat	379 935	6 344 924
Sum egenkapital 31.12	42 305 960	41 926 025

SLØYFEN BRL.



Noter 2024

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Honda Snøfres	Fliselegging gulv	Avfallsløsning renovasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	96 350 000	38 900	36 250	418 750
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	96 350 000	38 900	36 250	418 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	38 900	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	96 350 000	0	36 250	418 750
Anskaffelsesår :	2008	2014	2013	2019
Antatt levetid i år :		5		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Nedskrivning / oppskrivning

Styret vurderer et eventuelt verdifall til å være midlertidig, og har derfor valgt å ikke nedskrive eiendommens verdi i balansen.
Styret er kjent med at det har vært omsatt andeler til lavere pris enn opprinnelig salgspris.

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	54 913 225	55 296 031
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	28 984 474	29 260 344
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	96 805 000	96 805 000

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisert fakturaer fra leverandør kr 212 588,- og tilgode oppgjør fra Klare betalt i 2025.



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Nedgravd renovasjonsløsning	
Lånenummer:	30008223978	30008036132
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2008
Rentesats:	5.60 %	5.62 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 5,55%	Flytende nominell rente 5,55%+0,07
Beregnet innfridd:	25.12.2027	25.03.2059
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	77 000 000
Lånesaldo 01.01:	212 081	35 433 950
Avdrag i perioden:	48 726	334 079
Lånesaldo 31.12:	163 355	35 099 870
Andelssaldo 01.01:	0	29 260 092
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	275 871
Andelssaldo 31.12:	0	28 984 222
Sum pantegjeld for lån:	163 355	64 084 092

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008036132	2	2 255 894	4 511 788
	2	2 172 342	4 344 684
	1	2 088 790	2 088 790
	1	1 921 687	1 921 687
	6	1 838 136	11 028 816
	2	1 503 929	3 007 858
	1	1 267 505	1 267 505
	4	1 253 274	5 013 096
	1	1 168 666	1 168 666
	1	746 981	746 981
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008223978	4	7 056	28 224
	1	5 983	5 983
	1	5 362	5 362
	3	5 306	15 918
	2	5 249	10 498
	1	5 193	5 193
	1	5 137	5 137
	4	4 854	19 416
	1	4 685	4 685
	2	4 572	9 144
	1	4 459	4 459
	1	4 403	4 403
	2	4 290	8 580
	1	4 177	4 177
	1	4 008	4 008

SLØYFEN BRL.



Noter 2024

Pantegjeld

1	3 838	3 838
2	3 782	7 564
1	3 669	3 669
1	3 613	3 613
3	3 161	9 483

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn, og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes, og fra hvilket tidspunkt. Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden, og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant.

Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag.

Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for SLØYFEN BRL..

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SLØYFEN BRL.

Styreleder	Ruth Åse Hommefoss (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Jan Thomas Lie (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Heidi Marie Åteigen (sign.)	08.03.2025



Til generalforsamlingen i SLØYFEN BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SLØYFEN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 98

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-14 13:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.