



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 590 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BH INVEST & HOLDING AS
Forretningsadresse:	Åslyveien 25 3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Herlofsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	80 000
Sum inntekter		0	80 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	417 915	377 027
Sum kostnader		417 915	377 027
Driftsresultat		-417 915	-297 027
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 000 000	0
Annen finanskostnad		959 236	1 067 137
Sum finanskostnader		7 959 236	1 067 137
Netto finans		-7 959 236	-1 067 137
Resultat før skattekostnad		-8 377 151	-1 364 164
Skattekostnad på ordinært resultat	3	439 611	-312 216
Årsresultat		-8 816 762	-1 051 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til annen egenkapital	4	-8 816 762	-1 051 948
Sum overføringer og disponeringer		-8 816 762	-1 051 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	439 611
Sum immaterielle eiendeler		0	439 611
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,6	64 063 906	64 063 906
Sum finansielle anleggsmidler		64 063 906	64 063 906
Sum anleggsmidler		64 063 906	64 503 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	114 242
Sum fordringer		0	114 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	284 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	284 738
Sum omløpsmidler		0	398 980
SUM EIENDELER		64 063 906	64 902 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	470 221	461 180
Overkurs	4	16 494 381	23 320 578
Sum innskutt egenkapital		16 964 602	23 781 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		16 964 602	23 781 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 675 000	11 600 000
Aksjonærlån	6	12 363 832	5 904 432
Sum annen langsiktig gjeld		23 038 832	17 504 432
Sum langsiktig gjeld		23 038 832	17 504 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 435	557 687
Gjeld til selskap i samme konsern	7	23 961 917	14 832 843
Annen kortsiktig gjeld	9	65 120	8 225 777
Sum kortsiktig gjeld		24 060 472	23 616 307
Sum gjeld		47 099 304	41 120 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 063 906	64 902 497



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	215 830 716	144 084 093
Annen driftsinntekt		3 000	11 000
Sum inntekter		215 833 716	144 095 093
Kostnader			
Varekostnad		78 814 360	59 540 411
Lønnskostnad	3	99 344 418	64 217 032
Avskrivning	4	8 613 630	5 997 162
Annen driftskostnad	5	41 229 818	23 373 629
Sum kostnader		228 002 226	153 128 234
Driftsresultat		-12 168 510	-9 033 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 179	5 651
Annen finansinntekt		10 624	4 858
Sum finansinntekter		15 803	10 509
Annen rentekostnad		139	48 234
Annen finanskostnad		3 072 852	2 769 135
Sum finanskostnader		3 072 991	2 817 369
Netto finans		-3 057 188	-2 806 860
Resultat før skattekostnad		-15 225 698	-11 840 001
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-786 857	-1 663 968
Årsresultat		-14 438 841	-10 176 033
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser	7	-14 438 841	-10 176 033



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Balanseførte utviklingskostnader	4	3 718 843	0
Utsatt skattefordel	6	3 300 000	2 513 143
Goodwill	4	30 694 204	36 936 035
Sum immaterielle eiendeler		37 713 047	39 449 178
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4,8	3 147 343	3 460 021
Sum varige driftsmidler		3 147 343	3 460 021
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 182 667	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 182 667	0
Sum anleggsmidler		42 043 057	42 909 199
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,9	9 649 349	7 040 264
Sum varer		9 649 349	7 040 264
Fordringer			
Kundefordringer	8	28 947 375	46 707 295
Andre fordringer		1 737 981	2 635 006
Sum fordringer		30 685 356	49 342 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 541 980	4 599 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 541 980	4 599 480
Sum omløpsmidler		44 876 685	60 982 045
SUM EIENDELER		86 919 742	103 891 244



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,11	470 221	461 180
Overkurs	7	0	12 123 494
Sum innskutt egenkapital		470 221	12 584 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-324 782	0
Sum opptjent egenkapital		-324 782	0
Sum egenkapital		145 439	12 584 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	1 182 667	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 182 667	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,12	11 777 712	13 206 194
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	20 721 676	14 262 276
Sum annen langsiktig gjeld		32 499 388	27 468 470
Sum langsiktig gjeld		33 682 055	27 468 470
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 170 510	8 933 511
Leverandørgjeld		21 091 581	20 656 544
Betalbar skatt	6	0	30 003
Skyldige offentlige avgifter		11 159 578	10 693 323
Annen kortsiktig gjeld	14,15	18 670 579	23 524 719
Sum kortsiktig gjeld		53 092 248	63 838 100
Sum gjeld		86 774 303	91 306 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 919 742	103 891 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745930

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 590 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BH INVEST & HOLDING AS
Forretningsadresse: Åslyveien 25
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Herlofsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 926 590 782
BH INVEST & HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	80 000
Sum inntekter		0	80 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	417 915	377 027
Sum kostnader		417 915	377 027
Driftsresultat		-417 915	-297 027
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 000 000	0
Annen finanskostnad		959 236	1 067 137
Sum finanskostnader		7 959 236	1 067 137
Netto finans		-7 959 236	-1 067 137
Resultat før skattekostnad		-8 377 151	-1 364 164
Skattekostnad på ordinært resultat	3	439 611	-312 216
Årsresultat		-8 816 762	-1 051 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til annen egenkapital	4	-8 816 762	-1 051 948
Sum overføringer og disponeringer		-8 816 762	-1 051 948



Organisasjonsnr: 926 590 782
BH INVEST & HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	0	439 611
Sum immaterielle eiendeler		0	439 611

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5,6		64 063 906	64 063 906
Sum finansielle anleggsmidler		64 063 906	64 063 906

Sum anleggsmidler		64 063 906	64 503 517
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		0	114 242
Sum fordringer		0	114 242

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	284 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	284 738

Sum omløpsmidler		0	398 980
------------------	--	---	---------

SUM EIENDELER		64 063 906	64 902 497
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,8	470 221	461 180
Overkurs	4	16 494 381	23 320 578
Sum innskutt egenkapital		16 964 602	23 781 758

Sum egenkapital		16 964 602	23 781 758
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 675 000	11 600 000
Aksjonærlån	6	12 363 832	5 904 432



Sum annen langsiktig gjeld	23 038 832	17 504 432
Sum langsiktig gjeld	23 038 832	17 504 432
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 435	557 687
Gjeld til selskap i samme konsern	23 961 917	14 832 843
Annen kortsiktig gjeld	65 120	8 225 777
Sum kortsiktig gjeld	24 060 472	23 616 307
Sum gjeld	47 099 304	41 120 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 063 906	64 902 497



Organisasjonsnr: 926 590 782
BH INVEST & HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	215 830 716	144 084 093
Annen driftsinntekt		3 000	11 000
Sum inntekter		215 833 716	144 095 093
Kostnader			
Varekostnad		78 814 360	59 540 411
Lønnskostnad	3	99 344 418	64 217 032
Avskrivning	4	8 613 630	5 997 162
Annen driftskostnad	5	41 229 818	23 373 629
Sum kostnader		228 002 226	153 128 234
Driftsresultat		-12 168 510	-9 033 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 179	5 651
Annen finansinntekt		10 624	4 858
Sum finansinntekter		15 803	10 509
Annen rentekostnad		139	48 234
Annen finanskostnad		3 072 852	2 769 135
Sum finanskostnader		3 072 991	2 817 369
Netto finans		-3 057 188	-2 806 860
Resultat før skattekostnad		-15 225 698	-11 840 001
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-786 857	-1 663 968
Årsresultat		-14 438 841	-10 176 033
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser	7	-14 438 841	-10 176 033



Organisasjonsnr: 926 590 782
BH INVEST & HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Balanseførte			
utviklingskostnader	4	3 718 843	0
Utsatt skattefordel	6	3 300 000	2 513 143
Goodwill	4	30 694 204	36 936 035
Sum immaterielle eiendeler		37 713 047	39 449 178
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 8	3 147 343	3 460 021
Sum varige driftsmidler		3 147 343	3 460 021
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 182 667	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 182 667	0
Sum anleggsmidler		42 043 057	42 909 199
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8, 9	9 649 349	7 040 264
Sum varer		9 649 349	7 040 264
Fordringer			
Kundefordringer	8	28 947 375	46 707 295
Andre fordringer		1 737 981	2 635 006
Sum fordringer		30 685 356	49 342 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 541 980	4 599 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 541 980	4 599 480
Sum omløpsmidler		44 876 685	60 982 045
SUM EIENDELER		86 919 742	103 891 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	470 221	461 180



Overkurs	7	0	12 123 494
Sum innskutt egenkapital		470 221	12 584 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-324 782	0
Sum opptjent egenkapital		-324 782	0
Sum egenkapital		145 439	12 584 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	1 182 667	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 182 667	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,12	11 777 712	13 206 194
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	20 721 676	14 262 276
Sum annen langsiktig gjeld		32 499 388	27 468 470
Sum langsiktig gjeld		33 682 055	27 468 470
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 170 510	8 933 511
Leverandørgjeld		21 091 581	20 656 544
Betalbar skatt	6	0	30 003
Skyldige offentlige avgifter		11 159 578	10 693 323
Annen kortsiktig gjeld	14,15	18 670 579	23 524 719
Sum kortsiktig gjeld		53 092 248	63 838 100
Sum gjeld		86 774 303	91 306 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 919 742	103 891 244



Organisasjonsnr: 926 590 782
BH INVEST & HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 926 590 782
BH INVEST & HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
131.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bh Invest & Holding Konsern

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: G19KF-GTZDE-9TXCO-KASKN-UTO9Y-H07E6



Bh Invest & Holding Konsern

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	215 830 716	144 084 093
Annen driftsinntekt		3 000	11 000
Sum driftsinntekter		<u>215 833 716</u>	<u>144 095 093</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		78 814 360	59 540 411
Lønnskostnad	3	99 344 418	64 217 032
Avskrivning	4	8 613 630	5 997 162
Annen driftskostnad	5	41 229 818	23 373 629
Sum driftskostnader		<u>228 002 226</u>	<u>153 128 234</u>
Driftsresultat		<u>-12 168 510</u>	<u>-9 033 141</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		5 179	5 651
Annen finansinntekt		10 624	4 858
Rentekostnader		139	48 234
Annen finanskostnad		3 072 852	2 769 135
Netto finansposter		<u>-3 057 188</u>	<u>-2 806 860</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-15 225 698</u>	<u>-11 840 001</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-786 857</u>	<u>-1 663 968</u>
Årsresultat		<u>-14 438 841</u>	<u>-10 176 033</u>
Fordeling mellom minoritet og majoritet			
Majoritetsinteresser	7	-14 438 841	-10 176 033

Penneo Dokumentnrøkkel: G19KF-GTZDE-9TYXCO-KASKN-UTO9Y-H07E6



Bh Invest & Holding Konsern

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Balanseførte utviklingskostnader	4	3 718 843	0
Utsatt skattefordel	6	3 300 000	2 513 143
Goodwill	4	30 694 204	36 936 035
Sum immaterielle eiendeler		<u>37 713 047</u>	<u>39 449 178</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 8	<u>3 147 343</u>	<u>3 460 021</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 147 343</u>	<u>3 460 021</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>1 182 667</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 182 667</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 043 057</u>	<u>42 909 199</u>
Omløpsmidler			
Varer	8, 9	<u>9 649 349</u>	<u>7 040 264</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	28 947 375	46 707 295
Andre fordringer		<u>1 737 981</u>	<u>2 635 006</u>
Sum fordringer		<u>30 685 356</u>	<u>49 342 301</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>4 541 980</u>	<u>4 599 480</u>
Sum omløpsmidler		<u>44 876 685</u>	<u>60 982 045</u>
Sum eiendeler		<u>86 919 742</u>	<u>103 891 244</u>

Penneo Dokumentnrøkkel: G19KF-GTZDE-9TXCO-KASKN-UTO9Y-H07E6



Bh Invest & Holding Konsern

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 11	470 221	461 180
Overkurs	7	0	12 123 494
Sum innskutt egenkapital		<u>470 221</u>	<u>12 584 674</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-324 782</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-324 782</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>145 439</u>	<u>12 584 674</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	3	<u>1 182 667</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 182 667</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12	11 777 712	13 206 194
Øvrig langsiktig gjeld	13	<u>20 721 676</u>	<u>14 262 276</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 499 388</u>	<u>27 468 470</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 170 510	8 933 511
Leverandørgjeld		21 091 581	20 656 544
Betalbar skatt	6	0	30 003
Skyldige offentlige avgifter		11 159 578	10 693 323
Annen kortsiktig gjeld	14	<u>18 670 579</u>	<u>23 524 719</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 092 248</u>	<u>63 838 100</u>
Sum gjeld		<u>86 774 303</u>	<u>91 306 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>86 919 742</u>	<u>103 891 244</u>

Penneo Dokumentnrøkket: G19KF-GTZDE-9TXCO-KASKN-UTO9Y-HO7E6



Bh Invest & Holding Konsern

Balanse pr. 31. desember

Note

2024

2023

31. desember 2024
Tønsberg, 19. juni 2025

Bjørn Herlofsen
Styrets leder

Bjarne Tarjei Haugen
Styremedlem

Erik Frydenberg
Styremedlem

Bjørn Einar Olafsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkkel: G19KF-GTZDE-9TXCO-KASKN-UTO9Y-H07E6



Bh Invest & Holding Konsern

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-15 225 698	-11 840 002
Periodens betalte skatt	-30 003	-184 888
Ordinære avskrivninger	8 613 630	5 997 162
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	15 585 810	-6 078 097
Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 727 409	8 449 972
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>11 671 148</u>	<u>-3 655 853</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av datterselskaper	-8 000 000	-15 678 831
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-2 069 555
Utbetalinger ved kjøp/utvikling av varige driftsmidler	-5 796 170	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-13 796 170</u>	<u>-17 748 386</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	9 209 400	9 904 432
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	3 000 000	1 200 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 178 482	-3 244 693
Nettoendring i kassekreditt	-6 763 002	6 764 395
Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-1 200 000	0
Inn/tilbakebetalinger av egenkapital	1 999 606	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>2 067 522</u>	<u>14 624 134</u>
Netto endring i likvider i året	-57 500	-6 780 104
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	4 599 480	8 647 568
Kontantbeholdning oppkjøpt datterselskap	0	2 732 016
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>4 541 980</u>	<u>4 599 480</u>

Penneo Dokumentnrøkkel: G19KF-GTZDE-9TYXCO-KASKN-UTO9Y-H07E6



Bh Invest & Holding Konsern

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer BH Invest og Holding AS og selskaper som BH Invest og Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Følgende datterselskaper av BH Invest & Holding AS inngår i konsolideringen av konsernregnskapet:

- Thermax AS
- Vestfold Brannteknikk AS
- Vestfold Brannsikring AS

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Datterselskap/Immaterielle eiendeler

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Bh Invest & Holding Konsern

Noter til regnskapet for 2024

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

De prosjekter som inneholder avtale om mengdejustering inntektsføres i samsvar med utførte leveranser.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Pensjoner

Innbetalinger til pensjonsordning kostnadsføres løpende som lønnskostnad.



Bh Invest & Holding Konsern

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bh Invest & Holding Konsern

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Salgsinntekter

Konsernets omsetning knytter seg i sin helhet til salg av produkter og tjenester innenfor brannsikring. All omsetning er til det norske markedet.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	82 653 968	52 857 025
Arbeidsgiveravgift	12 936 569	8 055 816
Pensjonskostnader	3 350 490	1 923 204
Andre ytelser	403 391	1 380 987
Sum	<u>99 344 418</u>	<u>64 217 032</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 131 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styre eller daglig leder. Daglig leder inngår i selskapets generelle pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Fredrik Ditlefsen, daglig leder	1 374 178	147 090
Bjarne Tarjei Haugen, styremedlem	-	516 666
Total ytelse	<u>1 374 178</u>	<u>663 756</u>

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	598 405
Annen bistand	217 880

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Bh Invest & Holding Konsern

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	Goodwill	FOU	Driftsløsøre, invent.
Anskaffelseskost pr 01.01.	43 692 813	0	7 302 511
Tilgang kjøpte eiendeler	0	0	1 841 410
Tilgang egenutviklede eiendeler	0	3 954 760	0
Anskaffelseskost 31.12.	43 692 813	3 954 760	9 143 921
Akk. avskrivninger 31.12.	-12 998 609	-235 917	-5 996 578
Balanseført verdi pr.31.12.	30 694 204	3 718 843	3 147 343
Årets avskrivninger	6 241 831	235 917	2 135 882
Avskrivningsplan	5-7 år Lineær	5 år Lineær	1-5 år Lineær

Konsernet har gjennomført et prosessforbedringsprosjekt som vil effektivisere konsernets løpende oppfølging, dokumentasjon og avregning av kundeprosjekter. Prosjektet vil gi konsernet et helhetlig verktøy for prosjektadministrasjon og oppfølging på byggeplass, både i forhold til drift og økonomi, og medfører betydelig kostnadsbesparelser.

Konserngoodwill avskrives lineært over 7 år. Konsernet har foretatt en strategisk konsolidering av aktører innenfor branssikring i løpet av de 2 siste årene. En rask konsolidering og etablering av en felles plattform for videre vekst har vært strategisk viktig for konsernet for å møte kravene til både størrelse, profesjonalitet og kompetanse. Kravene drives frem av både eiendomsaktørene, byggentreprenørene, regulatoriske forhold og bransjen selv. Oppkjøpene har gitt konsernet tilgang til både viktige kunderelasjoner, fagkompetansen til de ansatte og et geografisk fotfeste på viktige strategiske steder i Norge. Dessuten oppnås synergier mellom enhetene gjennom utnyttelse av felles systemer og ledelses- og administrative funksjoner. Konsolideringen forventes dessuten å kunne gi mersalg gjennom referanseprosjekter og kundelojalitet på tvers av enhetene.

Note 5 - Leieavtaler

Konsernet leier lokaler og har inngått leasingkontrakter for leie av biler.

	2024	2023
<i>Kostnadsført leie</i>		
Husleie	5 132 144	3 787 000
Leasing	7 774 877	1 415 256
Sum	12 907 021	5 202 256
<i>Gjenværende leieforpliktelser</i>		
Gjenværende forpliktelse husleie	6 685 520	3 865 673
Gjenværende forpliktelse leasingavtaler	7 954 437	4 204 582
Sum	14 639 957	8 070 255



Bh Invest & Holding Konsern

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	756 003
Endring utsatt skatt	-786 857	-2 419 972
Årets totale skattekostnad	<u>-786 857</u>	<u>-1 663 969</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 225 698	-7 628 603
Permanente forskjeller	6 073 739	65 111
Endring i midlertidige forskjeller	5 235 005	3 238 630
Årets skattegrunnlag	<u>-3 916 954</u>	<u>-4 324 862</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 720 771	-976 750
Varebeholdning	150 000	0
Utestående fordringer	-4 661 854	-172 388
Gevinst- og tapskonto	606 076	757 595
Sum	<u>-5 626 549</u>	<u>-391 543</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-14 948 784</u>	<u>-11 031 831</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-20 575 333	-11 423 374
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 575 333	0
Sum	<u>-15 000 000</u>	<u>-11 423 374</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 300 000	-2 513 142
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	-3 349 654	
Effekt av ikke bokført utsatt skattefordel	1 226 574	
Permanente forskjeller (22%)	1 336 223	
Beregnet skattekostnad	<u>-786 858</u>	

Bokført verdi av utsatt skattefordel er basert på en vurdering av estimerte skattemessige resultater for perioden 2025-2027. I vurderingene er det lagt til grunn skattemessige resultater pr. mai 2025 samt prognose for resterende del av året. For 2026 og 2027 er det lagt til grunn tilsvarende resultater (null vekst).



Bh Invest & Holding Konsern

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	461 180	12 123 494	0	12 584 674
Årsresultat	0	-14 114 059	-324 782	-14 438 841
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonv.	9 041	1 990 565	0	1 999 606
Egenkapital 31.12.	470 221	0	-324 782	145 439

Note 8 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 948 222	22 139 705
<i>Sikret i panteobjekter med bokførte verdier</i>		
Driftstilbehør	3 147 343	3 460 021
Varelager	8 551 449	5 983 904
Kundefordringer	30 747 741	44 229 676
Sum pantsikret gjeld	42 446 533	53 673 601

Konsernet har stilt pant i driftstilbehør, varelager og kundefordringer i Thermax AS. Panten er stilt for bankengasjement, leasing- og factoringavtale hos DNB Bank ASA.

Løpende garantier på prosjekter utgjør kr 13 118 782 pr. 31.12.2024, mot kr 7 968 695 per 31.12.2023.

Note 9 - Varer

	2024	2023
Innkjøpte varer	9 649 349	7 040 264

Note 10 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler utgjør	3 674 219



Bh Invest & Holding Konsern

Noter til regnskapet for 2024

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
	470 221	1	470 221

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fam Vekst AS	144 316	30,69 %	30,69 %
BH Invest Vestfold AS	108 237	23,02 %	23,02 %
Valalia Invest AS	107 999	22,97 %	22,97 %
Beo Invest AS	20 300	4,32 %	4,32 %
Miljøtre AS	18 947	4,03 %	4,03 %
Lien-Holding AS	14 643	3,11 %	3,11 %
Skaug Holding AS	14 643	3,11 %	3,11 %
Nordholding AS	10 168	2,16 %	2,16 %
Roger Holm	9 042	1,92 %	1,92 %
43 Holding AS	6 931	1,47 %	1,47 %
Ølle Group AS	5 955	1,27 %	1,27 %
Christian Holm Ruud	5 424	1,15 %	1,15 %
Kenneth Löfstrand	1 808	0,38 %	0,38 %
Bernt Langørgen	904	0,19 %	0,19 %
Valera S. Fjerstad	904	0,19 %	0,19 %
Sum	470 221	100,00 %	100,00 %

Følgende styremedlemmer har følgende eierinteresser:

- Bjørn Einar Olafsen eier aksjene i Beo Invest AS.
- Bjørn Herlofsen eier aksjene i BH Invest Vestfold AS.
- Bjarne Tarjei Haugen eier aksjer i Valalia Invest AS.
- Erik Frydenberg eier aksjer i Fam Vekst AS.

Note 12 - Covenants

Konsernregnskapet viser et underskudd på 14,4 mill. for 2024. Egenkapitalen i konsernet er 0,1 mill. pr. 31.12.2024.

Som forutsetning for bankens engasjement er det avtalt covenants på 25 % egenkapitalandel i konsernregnskapet. Egenkapitalen i konsernet er 0 % pr. 31.12.24. Videre er det avtalt at rentebærende gjeld over EBITDA på konsernnivå skal være lavere enn 1,8. Banken har akseptert at selskapet ikke tilfredsstiller bankens covenants pr. 31.12.24. Neste måletidspunkt for covenantskrav mht. egenkapitalandel på 25% er 30.06.2025, og måletidspunkt for covenantskrav mht. rentebærende gjeld over EBITDA er satt til 31.12.2025.

Aksjonærene har hittil i 2025 skutt inn nye egenkapitalmidler i selskapet på totalt NOK 27,8 mill. hvorav 12,4 mill. gjennom konvertering av aksjonærlån fra 31.12.24 samt 15,4 mill i ny likviditet. Styret mener det er overveiende sannsynlig at selskapet vil tilfredsstille bankens covenantskrav mht. egenkapitalandel på konsernnivå pr. 30.06.2025.

Konsernets prognoser for 2025 viser en EBITDA og et årsresultat som sammen med innskutte midler som omtalt overfor er tilstrekkelig til å tilfredsstille bankens covenants pr. 31.12.25.



Bh Invest & Holding Konsern

Noter til regnskapet for 2024

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Aksjonærlån	12 363 832	5 904 432
Lån fra Oslo Entreprenør AS*	8 357 844	8 357 844
Sum	<u>20 721 676</u>	<u>14 262 276</u>

*Datterselskap av Skaug Holding AS som er aksjonær i BH Invest & Holding AS.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Utsatt oppgjør ifm. kjøp av datterselskap	0	8 000 000
Lån fra Ingvarda AS	3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	15 670 579	15 524 719
Sum	<u>18 670 579</u>	<u>23 524 719</u>

Penneo Dokumentnøkkel: G19KF-GTZDE-9TXCO-KASKN-UTO9Y-H07E6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

FRYDENBERG, ERIK

Styremedlem

På vegne av: BH Invest & Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1870211

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-11 14:55:35 UTC



Haugen, Bjarne Tarjei

Styremedlem

På vegne av: BH Invest & Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3166710

IP: 81.230.xxx.xxx

2025-07-11 18:32:32 UTC



Olafsen, Bjørn Einar

Styremedlem

På vegne av: BH Invest & Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-263387

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-11 18:54:50 UTC



Herlofsen, Bjørn

Styreleder

På vegne av: BH Invest & Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-835788

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-07-11 19:22:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G19KF-GTZDE-9TXCO-KASKN-UTO9Y-H07E6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BH Invest & Holding AS
Org.nr: 926 590 782

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr økkel: 4C380:BSF4-XAKUI_5H7XR-4SZEFLHX38



BH Invest & Holding AS

Org.nr: 926 590 782

Årsberetning 2024

Virksomhetens art og lokalisering

BH Invest & Holding AS er et Holdingselskap med eierskap i to selskaper innen Brannsikring i Norge. Selskapet eier 100 % av aksjene i Thermax AS, Vestfold Brannteknikk AS. Konsernet er en ledende totalleverandør av rådgivning, produkttjenester, prosjektjenester samt vedlikeholdstjenester og ettersynstjenester innen Brannsikring. Selskapet har forretningslokale i Åslyveien 25 i Tønsberg kommune i Vestfold. Konsernet har etablert avdelinger som dekker markedet i det sentrale Østlandet, Telemark, Agder, Rogaland og Trøndelag.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Redegjørelse for selskapsregnskapet til BH Invest & Holding AS:

Selskapet hadde ingen driftsinntekter i 2024 (80 000 kr i 2023). Årsresultatet ble et underskudd på 8 816 762 kr (underskudd på 1 051 948 kr i 2023). Dette er hovedsakelig overføring av 7 MNOK egenkapital til Thermax AS.

Balanseutviklingen pr. 31.12.2024 reflekterer både oppkjøpene som ble gjennomført i 2023 og den etterfølgende fusjonen i 2024. I november 2023 ervervet morselskapet 100 % av aksjene i Roger Holm Prosjekt AS, senere omdøpt til Thermax Midt-Norge AS; dette selskapet ble per 30. juni 2024 fusjonert med driftsselskapet Thermax AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024

Per 31.12.2024 utgjorde egenkapitalen 16 964 602 kr, tilsvarende en egenkapitalandel på 26,4 %. Styret vurderer dette som tilfredsstillende

Redegjørelse for konsernregnskapet:

Konsernet hadde i 2024 215,8 MNOK i driftsinntekter (144,1 MNOK i 2023). Den sterke veksten skyldes både organisk fremgang og helårseffekt av fjorårets oppkjøp. Siden Thermax Midt-Norge AS først ble konsolidert fra 1. november 2023, utgjør proformataill for 2023 (12 måneder) 189,8 MNOK, hvilket gir en organisk vekst på 13,6 % sammenlignet med proforma 2023. Styret er fornøyd med konsernets sterke omsetningsvekst i 2024.

Driftsresultatet ble -12,2 MNOK (-9,0 MNOK i 2023). Resultatet inkluderer 8,6 MNOK i ordinære avskrivninger, hvorav 6,2 MNOK gjelder goodwill og 2,1 MNOK driftsmidler. Årsresultatet endte på -14,4 MNOK (-10,2 MNOK i 2023).

Styret er ikke tilfreds med årets resultat. Resultatforverringen skyldes i all hovedsak 3 store prosjekter som har medført 7 MNOK i svakere resultat enn forventet grunnet dårlig prosjektstyring. Videre har etableringen av den nye aktiv-avdelingen i Midt-Norge, som er en strategisk satsing for å styrke konsernets tilstedeværelse i regionen, krevd 2,3 MNOK i oppstartskostnader – vesentlig mer enn opprinnelig forventet. Endelig har omstruktureringen av virksomheten i region Stor Oslo påført konsernet en kostnad på om lag 2 MNOK. Korrigert for engangseffektene over, ville driftsresultatet før avskrivninger (EBITDA) vært på 7,7 MNOK

Penneo Dokumentnøkkel: 4C380-135F-4-XAKUL-5H7XR-4SZEF-LHX38



BH Invest & Holding AS

Org.nr: 926 590 782

Endringer i konsernets balanse pr. 31.12.2024 sammenlignet med 31.12.2023

Totale eiendeler ble redusert fra 103,9 MNOK til 86,9 MNOK i løpet av året, hovedsakelig som følge av lavere kundefordringer og planmessige avskrivninger av goodwill.

Bindingen i netto arbeidskapital er ytterligere redusert. Kundefordringer falt med 17,8 MNOK (fra 46,7 MNOK til 28,9 MNOK), mens varebeholdningen økte moderat. Samtidig er leverandørgjeld holdt stabil på om lag 21 MNOK. Resultatet er at netto arbeidskapital ved årsskiftet er negativ, tilsvarende om lag -5 % av årsomsetningen, mot positiv 1 % året før.

Den skjerpede arbeidskapitalstyringen bidro til at kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter snudde fra -3,7 MNOK i 2023 til +11,7 MNOK i 2024. Kontantbeholdningen holdt seg tilnærmet stabil på 4,5 MNOK.

Konsernets egenkapital ble redusert til 0,15 MNOK (12,6 MNOK i 2023) etter årets underskudd. Langsiktige ansvarlige lån fra aksjonærene økte til 12,4 MNOK, og samlet «øvrig langsiktig gjeld» inklusive aksjonærlån utgjorde 20,7 MNOK ved årsslutt (14,3 MNOK i 2023).

Konsernet har langsiktige lån til kredittinstitusjoner på 11,8 MNOK (13,2 MNOK i 2023). Kassekreditttrekket ble redusert fra 8,9 MNOK til 2,2 MNOK innenfor en ramme på 10,5 MNOK.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidig utvikling og fortsatt drift

Styret og administrasjonen har allerede iverksatt en omfattende tiltaksplan med hovedfokus på strammere prosjektstyring og en markedsvridning. Planen danner premisset for å sikre varig forbedring av lønnsomhet og likviditet.

Per 31.12.2024 hadde konsernet en disponibel likviditet på 9 MNOK (3 MNOK året før). Selv om nivået er høyere enn ved utgangen av 2023, vurderer styret fortsatt likviditeten som lav sett opp mot konsernets nåværende aktivitetsnivå.

Konsernets låneavtaler inneholder to hovedkrav: en egenkapitalandel på minimum 25 prosent og et forholdstall for netto rentebærende gjeld i forhold til EBITDA som ikke skal overstige 1,8. Ved utgangen av 2024 var egenkapitalandelen -0,18 prosent og netto rentebærende gjeld / EBITDA 5,06. Banken har akseptert bruddene og gitt frafallelse frem til neste målepunkt.

For å gjenopprette soliditeten ble det på ekstraordinær generalforsamling 13. februar 2025 vedtatt å konvertere ansvarlige lån fra hovedaksjonærene på 12,4 MNOK til aksjekapital, samtidig som det ble gjennomført en rettet emisjon på 8,4 MNOK. Videre ble det på ekstraordinær generalforsamling 30. mai 2025 besluttet en ny emisjon på 7,0 MNOK. Samlet har konsernet dermed styrket egenkapitalen med 27,8 MNOK i første halvår 2025. Etter disse tiltakene beregnes egenkapitalandelen til å overstige bankens krav ved neste ordinære måling 31. desember 2025.

Forholdstallet netto rentebærende gjeld / EBITDA ble på nytt målt 30. juni 2025 og var fortsatt høyere enn 1,8, men banken har gitt ytterligere fristforlengelse. Med forventet EBITDA-forbedring fra tiltaksplanen legger styret til grunn at også dette kravet vil være oppfylt innen utgangen av 2025. På denne bakgrunn vurderer styret at konsernet vil tilfredsstille alle lånevilkår innen fristen og har lagt fortsatt drift-forutsetningen til grunn ved fastsettelsen av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnr: 4C380-BSF4-XAKUL-5H7XR-4SZEF-LHX38



BH Invest & Holding AS

Org.nr: 926 590 782

Konsernet hadde en ordresreserve på 85 MNOK pr. 31.12.2024, mot 130 MNOK året før. Nedgangen skyldes ferdigstilling av store sykehus prosjekter. Selv om nivået er lavere enn foregående år, gir reserven fortsatt et solid grunnlag for virksomheten inn i 2025. Siden årsskiftet har styret og administrasjonen gjennomført flere strukturelle grep som vil gjøre 2025 vesentlig annerledes enn 2024. Tiltakene omfatter først og fremst en omstrukturering av dørvirksomheten, videre lønnsomhetsforbedringer i Aktiv-segmentet, betydelig styrking av prosjektstyringen og en strategisk dreining mot rehabiliteringsprosjekter.

Selskapet prognoser for resterende del av 2025 viser bedre resultater for konsernet enn 2024.

Styret fastholder at likviditetsprognosen for 2025 er tilstrekkelig til å finansiere driften og betjene rente- og avdragsforpliktelser.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved regnskapsavleggelsen, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har hatt utviklingsaktivitet av nytt driftssystem på 3,7 MNOK i 2024. Dette driftssystemet er nå implementert i 2025 og vil være et vesentlig bidrag til den forbedrede prosjektstyringen for selskapet.

Finansiell risiko

Konsernet er ikke utsatt for noen særskilt kreditt- og motpartsrisiko, renterisiko eller likviditetsrisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet. Konsernet er heller ikke spesielt eksponert for valutarisiko. Konsernet styres således iht. alltid å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2024. Gjennom året har det forekommet 2 yrkesskader med fravær. Det totale sykefraværet i 2024 har vært 9,52 %. Dette består av 36 langtidssykmeldte over en samlet periode på 2093 dager som utgjør 6,89 %.

Aktivitets- og redegjørelse for likestilling og diskriminering

Opplysninger om kjønnsfordeling i 2024:

- 185 ansatte, hvorav 13 kvinner og 172 menn
- 16 ansatte med personalansvar, hvorav 1 kvinne og 15 menn
- 4 deltidsansatte, hvorav 1 kvinne og 3 menn
- 0 ekstrahjelper, hvorav 0 kvinne og 0 menn
- Gjennomsnittlig antall uker foreldrepermisjon var 13 uker blant menn og 31 uker blant kvinner

Gjennomsnittlig årslønn for menn er 2,27 % høyere enn gjennomsnittlig årslønn for kvinner. Dette skyldes forskjellige typer funksjoner. Konsernet praktiserer lik lønn for likt arbeid, uavhengig kjønn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk, religion og livssyn, etnisitet, omsorgsoppgaver, graviditet, foreldrepermisjon og adopsjon.

Ansatte som arbeider deltid ønsket å arbeide i denne stillingsprosenten ved ansettelsen. Ansatte som arbeider deltid får tilbud om større stillingsprosent før det ansettes flere medarbeidere på deltid i den samme funksjonen, der dette er praktisk mulig. Ansatte som arbeidet deltid i 2024 ønsket ikke å arbeide i større stillingsprosent enn de hadde.

Konsernet gjennomfører fortløpende vurderinger av likestilling og diskriminering på ledelsesnivå i selskapet: Vi anser det som lavere risiko for at det finnes diskriminering eller andre hindre for likestilling i konsernet. Av 17 ansatte med lederansvar i 2024 er 1 kvinne. Selskapets styre består av 4 menn og 0 kvinner. Selskapet arbeider i en bransje som tradisjonelt har vært dominert av menn. Konsernets ledelse er bevisst kravene til



likestilling og oppfordrer kvinner til å søke ved ledige stillinger.

Konsernet fremmer prinsippene om likestilling og likeverd for å sikre alle like muligheter og rettigheter. Dette omfatter både kjønn, funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, språk, religion og livssyn.

Hensynet til likestilling og ikke-diskriminering er nedfelt i konsernets strategiplan og inkludert i konsernets personalpolitikk. Konsernet jobber aktivt for likestilling og ikke-diskriminering. Det gis like muligheter og rettigheter uavhengig av kjønn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk, religion og livssyn, etnisitet, omsorgsoppgaver, graviditet, foreldrepermisjon og adopsjon. Dette ivaretas fortløpende ved rekruttering, regulering av lønns- og arbeidsvilkår, vurdering av forfremmelser, utviklingsmuligheter/ opplæring, tilrettelegging og andre tilpasninger for å balansere mellom arbeidsliv og familie.

Aktivitetsplikten ivaretas av arbeidet til konsernets ledergruppe, som møtes jevnlig. Ledergruppen bestemmer rammene for konsernets personalpolitikk. Minimum årlig settes aktivitets- og redegjørelsesplikten som en egen sak på agendaen, og det gjennomgås status på arbeidet og gjennomgang av mulige risikoer, hindre, årsaker og tiltak. Det legges også planer for videre arbeid og tiltak.

Redegjørelse for arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven)

Konsernets redegjørelse iht. åpenhetsloven blir offentliggjort og tilgjengelig på selskapets nettsider www.thermax.no

Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad. Konsernet har en relativt ny bil- og maskinpark med lave utslippsnivåer. Videre har konsernet gjennom 2023 og 2024 gjennomført en omfattende tiltaksplan vedrørende fokus på ESG. Dette arbeidet har gitt positive resultater vedrørende mange KPI'er innenfor miljøhensyn.

Styreforsikring

Hverken styrets medlemmer eller daglig leder har tegnet ansvarsforsikring for mulig ansvar overfor selskapet.

Daglig leder

Fredrik Ditlefsen overtok som daglig leder i Thermax AS den 01.09.2023.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets underskudd på kr 1 816 762 i morselskapet BH Invest & Holding AS og årets underskudd på kr 14 438 841 i konsernet dekkes ved overføring fra overkurs

I styret for BH Invest & Holding AS



BH Invest & Holding AS

Org.nr: 926 590 782

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	80 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>80 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	417 915	377 027
Driftsresultat		<u>-417 915</u>	<u>-297 027</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 000 000	0
Annen finanskostnad		<u>959 236</u>	<u>1 067 137</u>
Netto finansposter		<u>-7 959 236</u>	<u>-1 067 137</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-8 377 151</u>	<u>-1 364 164</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>439 611</u>	<u>-312 216</u>
Årsresultat		<u>-8 816 762</u>	<u>-1 051 948</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-8 816 762	-1 051 948

Penneo Dokumentnøkkel: 4C380:BSF-4-XAKUL-5H7XR-4SZEF-LHX38



BH Invest & Holding AS

Org.nr: 926 590 782

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	439 611
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	64 063 906	64 063 906
Sum anleggsmidler		<u>64 063 906</u>	<u>64 503 517</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	114 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>284 738</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>398 980</u>
Sum eiendeler		<u>64 063 906</u>	<u>64 902 497</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4C380:BSF4-XAKUL-5H7XR-4SZEFLHX38



BH Invest & Holding AS

Org.nr: 926 590 782

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	470 221	461 180
Overkurs	4	16 494 381	23 320 578
Sum innskutt egenkapital		<u>16 964 602</u>	<u>23 781 758</u>
Sum egenkapital		<u>16 964 602</u>	<u>23 781 758</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 675 000	11 600 000
Aksjonærlån	6	12 363 832	5 904 432
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 038 832</u>	<u>17 504 432</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 435	557 687
Gjeld til selskap i samme konsern	7	23 961 917	14 832 843
Annen kortsiktig gjeld	9	65 120	8 225 777
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 060 472</u>	<u>23 616 307</u>
Sum gjeld		<u>47 099 304</u>	<u>41 120 739</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 063 906</u>	<u>64 902 497</u>

31. desember 2024
Tønsberg, 19. juni 2025

Bjørn Herlofsen
Styrets leder

Bjarne Tarjei Haugen
Styremedlem

Erik Frydenberg
Styremedlem

Bjørn Einar Olafsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4C380-13SF-4-XAKUL-5H7XR-4SZEF-LHX38



BH Invest & Holding AS

Org.nr: 926 590 782

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-8 377 151	-1 364 164
Nedskrivning anleggsmidler		7 000 000	0
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-524 252	-584 689
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-46 415	475 458
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-1 947 818</u>	<u>-1 473 395</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-8 000 000	-15 678 831
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-8 000 000</u>	<u>-15 678 831</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		9 209 400	9 904 432
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	10 157 115
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-3 675 000	-2 725 000
Inn-/tilbakebetalinger av egenkapital		1 999 606	0
Nettoendring i konsernmellomværende		2 129 074	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>9 663 080</u>	<u>17 336 547</u>
Netto endring i likvider i året		-284 738	184 321
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		284 738	100 417
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>0</u>	<u>284 738</u>

Penneo Dokumentnr.økke1: 4C380:BSF4-XAKUL-5H7XR-4SZEF-LHX38



BH Invest & Holding AS

Org.nr: 926 590 782

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Penneo Dokumentnøkkel: 4C380:BSF4-XAKUL:5H7XR-4SZEFLHX38



BH Invest & Holding AS

Org.nr: 926 590 782

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon og regnskapshonorar	229 288	142 795
Andre tjenester	50 300	109 250
Sum	<u>279 588</u>	<u>252 045</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	439 611	-312 216
Årets totale skattekostnad	<u>439 611</u>	<u>-312 216</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 377 151	-1 364 164
Permanente forskjeller	0	6 800
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	7 000 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>-1 377 151</u>	<u>-1 357 364</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 375 382	-1 998 231
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 375 382	-1 998 231
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 375 382	0
Sum	<u>0</u>	<u>-1 998 231</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 0 -439 611

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	-1 842 973
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	742 584
Permanente forskjeller (22%)	1 540 000
Beregnet skattekostnad	<u>439 611</u>

Penneo Dokumentnr: 4C380-13SF-4-XAKUL-5H7XR-4SZEFLHX38



BH Invest & Holding AS

Org.nr: 926 590 782

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke-registrert kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	461 180	0	23 320 578	0	23 781 758
Kapitalforhøyelse, gjeldskonvertering	9 041	0	1 990 565	0	1 999 606
Årsresultat	0	0	0	-8 816 762	-8 816 762
Disponering	0	0	-8 816 762	8 816 762	0
Egenkapital 31.12.	470 221	0	16 494 381	0	16 964 602

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Thermax AS	Tønsberg	100 %	100 %	-7 413 479	15 946 425	51 496 521
Vestfold Brannteknikk AS	Larvik	100 %	100 %	1 179 232	2 135 719	12 517 385
Vestfold Brannsikring AS	Tønsberg	100 %	100 %	0	50 000	50 000
Sum				-6 234 247	18 132 144	64 063 906

Note 6 - Kreditter, pant og covenants

<i>Aksjonærlån</i>	2024	2023
Ansvarlig lån	12 363 832	5 904 432

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 675 000	11 600 000

Samtlige lån forfaller innenfor 5 år. Selskapet har kausjonsforpliktelse med pålydende MNOK 15 for lån til datterselskapet Thermax AS.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Aksjer i datterselskaper	64 063 906	64 063 906

Som forutsetning for bankens engasjement er det avtalt covenants 25 % egenkapitalandel i konsernregnskapet. Egenkapitalen i konsernet er 0 % pr. 31.12.2024. Videre er det avtalt at rentebærende gjeld over EBITDA skal være lavere enn 1,8. Banken har akseptert at selskapet ikke tilfredsstiller bankens covenants pr. 31.12.2024. Neste måletidspunkt for covenantskrav mht. egenkapitalkrav er 30.06.2025, og måletidspunkt mht. krav om rentebærende gjeld over EBITDA er 31.12.2025.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Kortsiktig gjeld til datterselskaper	23 961 917	14 832 843

Penneo Dokumentnr: 4C380:BSF:4-XAKUL:5H7XR-4SZEFLHX38



BH Invest & Holding AS

Org.nr: 926 590 782

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
470 221	1	470 221

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fam Vekst AS	144 316	30,69 %	30,69 %
BH Invest Vestfold AS	108 237	23,02 %	23,02 %
Valalia Invest AS	107 999	22,97 %	22,97 %
BEO Invest AS	20 300	4,32 %	4,32 %
Miljøtre AS	18 947	4,03 %	4,03 %
Nordholding AS	10 168	2,16 %	2,16 %
43 Holding AS	6 931	1,47 %	1,47 %
Ølle Group AS	5 955	1,27 %	1,27 %
Lien-Holding AS	14 643	3,11 %	3,11 %
Skaug Holding AS	14 643	3,11 %	3,11 %
Roger Holm	9 042	1,92 %	1,92 %
Kenneth Lofstrand	1 808	0,38 %	0,38 %
Christian Holm Ruud	5 424	1,15 %	1,15 %
Bernt Langørgen	904	0,19 %	0,19 %
Valera S. Fjerstad	904	0,19 %	0,19 %
Sum	470 221	100,00 %	100,00 %

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Utsatt oppgjør ifbm kjøp av datterselskap	0	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	65 120	225 777
Sum	65 120	8 225 777

Note 10 - Garantier

Selskapet har stilt garanti overfor datterdatterselskapet Vestfold Brannsikring AS, et tomt selskap uten drift, ved å garantere for nødvendig tilførsel av egenkapital og likviditet for å sikre fortsatt drift frem til årsregnskapet for Vestfold Brannsikring AS for 2025 vedtas på ordinær generalforsamling i 2026.

Penneo Dokumentnøkkel: 4C380-135F-4-XAKUL-5H7XR-4SZEF-LHX38



BH Invest & Holding AS

Org.nr: 926 590 782

Noter til regnskapet for 2024

Note 11 - Fortsatt drift

Konsernregnskapet viser et underskudd på 14,4 mill. for 2024. Egenkapitalen i konsernet er 0,1 mill. pr. 31.12.2024. Som omtalt i note 6 har selskapets bankforbindelse akseptert brudd på lånevilkårene pr. 31.12.2024. Neste måletidspunkt for covenantskrav mht. egenkapitalandel på 25% er 30.06.2025, og måletidspunkt for covenantskrav mht. rentebærende gjeld over EBITDA er satt til 31.12.2025.

Aksjonærene har hittil i 2025 skutt inn nye egenkapitalmidler i selskapet på totalt NOK 27,8 mill. hvorav 12,4 mill. gjennom konvertering av aksjonærlån fra 31.12.24 samt 15,4 mill i ny likviditet. Styret mener det er overveiende sannsynlig at selskapet vil tilfredsstill bankens covenantskrav mht. egenkapitalandel på konsernnivå pr. 30.06.2025.

Selskapets prognoser for 2025 viser en EBITDA og et årsresultat som sammen med innskutte midler som omtalt overfor er tilstrekkelig til å tilfredsstill bankens covenants pr. 31.12.25. Prognosene for 2025 viser videre enn tilstrekkelig likviditet til å dekke alle løpende forpliktelser i selskapet.

Styret bekrefter at årsregnskapet for 2024 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er riktig.

Penneo Dokumentnr: 4C380:BSF-4-XAKUL-5H7XR-4SZEFLHX38



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

FRYDENBERG, ERIK

Styremedlem

På vegne av: BH Invest & Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1870211

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-11 14:55:35 UTC



Haugen, Bjarne Tarjei

Styremedlem

På vegne av: BH Invest & Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3166710

IP: 81.230.xxx.xxx

2025-07-11 18:32:32 UTC



Olafsen, Bjørn Einar

Styremedlem

På vegne av: BH Invest & Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-263387

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-11 18:54:50 UTC



Herlofson, Bjørn

Styreleder

På vegne av: BH Invest & Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-835788

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-07-11 19:22:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4C380:135F4-XAKUL-5H7XR-4SZEFLHX38

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bh Invest & Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bh Invest & Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Shape the future
with confidence

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Uavhengig revisors beretning - Bh Invest & Holding AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: QREP-QX907-PZQGE-B01Y0-X2GHW-8CPNV



**Shape the future
with confidence**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 11. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Løvendahl Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QREP-QX907-PZQGE-B01Y0-X2GHW-8GPNV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christoffersen, Petter L

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1801969

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-11 21:17:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QREIP-QX907-PZQGE-B01Y0-X2GHW-8GPNV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.