



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 715 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & S NORDBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engero
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 288	294 220
Sum inntekter		613 288	294 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	313 111	322 719
Annen driftskostnad		71 168	33 393
Sum kostnader		384 279	356 112
Driftsresultat		229 009	-61 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	14 920	19 777
Sum finansinntekter		14 920	19 777
Annen rentekostnad			138
Sum finanskostnader			138
Netto finans		14 920	19 639
Ordinært resultat før skattekostnad		243 930	-42 253
Skattekostnad på resultat	3	53 492	-9 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 438	-32 987
Årsresultat	4	190 438	-32 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 438	-32 987
Totalresultat		190 438	-32 987
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		190 438	
Overført fra annen egenkapital			-32 987



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	190 438	-32 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	116 660	88 120
Sum immaterielle eiendeler		116 660	88 120
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	435 331	578 052
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	484 890	420 280
Sum varige driftsmidler	2	920 221	998 332
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	315 522	606 520
Sum finansielle anleggsmidler		315 522	606 520
Sum anleggsmidler		1 352 403	1 692 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		484 738	384 000
Andre kortsiktige fordringer		22 849	852
Sum fordringer		507 586	384 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 912 230	1 445 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 912 230	1 445 894
Sum omløpsmidler		2 419 816	1 830 747
SUM EIENDELER		3 772 219	3 523 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		265 330	265 330
Sum innskutt egenkapital		365 330	365 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 033 913	2 843 476
Sum opptjent egenkapital		3 033 913	2 843 476
Sum egenkapital	4	3 399 243	3 208 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 837	
Betalbar skatt	3	82 032	25 925
Skyldig offentlige avgifter		89 107	43 335
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		200 000	245 653
Sum kortsiktig gjeld		372 976	314 913
Sum gjeld		372 976	314 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 772 219	3 523 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330591

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 715 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & S NORDBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engero
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 992 715 952
B & S NORDBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 288	294 220
Sum inntekter		613 288	294 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	313 111	322 719
Annen driftskostnad		71 168	33 393
Sum kostnader		384 279	356 112
Driftsresultat		229 009	-61 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	14 920	19 777
Sum finansinntekter		14 920	19 777
Annen rentekostnad			138
Sum finanskostnader			138
Netto finans		14 920	19 639
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	243 930	-42 253
Skattekostnad på resultat		53 492	-9 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 438	-32 987
Årsresultat	4	190 438	-32 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 438	-32 987
Totalresultat		190 438	-32 987
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		190 438	
Overført fra annen egenkapital			-32 987
Sum overføringer og disponeringer	4	190 438	-32 987



Organisasjonsnr: 992 715 952
B & S NORDBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	116 660	88 120
Sum immaterielle eiendeler		116 660	88 120
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	435 331	578 052
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	484 890	420 280
Sum varige driftsmidler	2	920 221	998 332
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	315 522	606 520
Sum finansielle anleggsmidler		315 522	606 520
Sum anleggsmidler		1 352 403	1 692 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		484 738	384 000
Andre kortsiktige fordringer		22 849	852
Sum fordringer		507 586	384 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 912 230	1 445 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 912 230	1 445 894
Sum omløpsmidler		2 419 816	1 830 747
SUM EIENDELER		3 772 219	3 523 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		265 330	265 330



Sum innskutt egenkapital		365 330	365 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 033 913	2 843 476
Sum opptjent egenkapital		3 033 913	2 843 476
Sum egenkapital	4	3 399 243	3 208 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 837	
Betalbar skatt	3	82 032	25 925
Skyldig offentlige avgifter		89 107	43 335
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		200 000	245 653
Sum kortsiktig gjeld		372 976	314 913
Sum gjeld		372 976	314 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 772 219	3 523 719



Organisasjonsnr: 992 715 952
B & S NORDBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

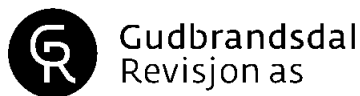
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80

Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS

Nedregata 5A

2640 Vinstra

Foretaksregisteret:

979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
B&S Nordby Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B&S Nordby Eiendom AS som viser et overskudd på kr 190.438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

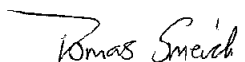
Medlem av den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, den 05.mars 2025
Gudbrandsdal Revisjon AS


Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Resultatregnskap			
B & S Nordby Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		613 288	294 220
Sum driftsinntekter		<u>613 288</u>	<u>294 220</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	313 111	322 719
Annen driftskostnad		71 168	33 393
Sum driftskostnader		<u>384 279</u>	<u>356 112</u>
Driftsresultat		<u>229 009</u>	<u>-61 892</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	14 920	19 777
Annen rentekostnad		0	138
Resultat av finansposter		<u>14 920</u>	<u>19 639</u>
Resultat før skattekostnad		243 930	-42 253
Skattekostnad på resultat	3	53 492	-9 266
Resultat		<u>190 438</u>	<u>-32 987</u>
Årsresultat	4	<u>190 438</u>	<u>-32 987</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 438	0
Overført fra annen egenkapital		0	32 987
Sum overføringer	4	<u>190 438</u>	<u>-32 987</u>
B & S Nordby Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
B & S Nordby Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	116 660	88 120
Sum immaterielle eiendeler		<u>116 660</u>	<u>88 120</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	435 331	578 052
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	484 890	420 280
Sum varige driftsmidler	2	<u>920 221</u>	<u>998 332</u>
Andre langsiktige fordringer	1	315 522	606 520
Sum finansielle anleggsmidler		<u>315 522</u>	<u>606 520</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 352 403</u>	<u>1 692 972</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		484 738	384 000
Andre kortsiktige fordringer		22 849	852
Sum fordringer		<u>507 586</u>	<u>384 852</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 912 230	1 445 894
Sum omløpsmidler		<u>2 419 816</u>	<u>1 830 747</u>
Sum eiendeler		<u>3 772 219</u>	<u>3 523 719</u>
B & S Nordby Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
B & S Nordby Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		265 330	265 330
Sum innskutt egenkapital		<u>365 330</u>	<u>365 330</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 033 913	2 843 476
Sum opptjent egenkapital		<u>3 033 913</u>	<u>2 843 476</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 399 243</u>	<u>3 208 806</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 837	0
Betalbar skatt	3	82 032	25 925
Skyldig offentlige avgifter		89 107	43 335
Annen kortsiktig gjeld		200 000	245 653
Sum kortsiktig gjeld		<u>372 976</u>	<u>314 913</u>
Sum gjeld		<u>372 976</u>	<u>314 913</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 772 219</u>	<u>3 523 719</u>
Øyer, 05.03.2025 Styret i B & S Nordby Eiendom AS			
_____ Birger Nordby Styreleder			
B & S Nordby Eiendom AS		Side 3	



B&S Nordby Eiendom AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og unntaksregler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ytet et rammelån til aksjonærene på inntil kr 1 000 000 hvorav kr 215 224 er benyttet. Lånet er regulert i lånekontrakt og renteberegnet. Det er stilt betryggende sikkerhet for lånet.



B&S Nordby Eiendom AS

Noter 2024



B&S Nordby Eiendom AS

Noter 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 428 992	1 088 130	3 517 121
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		235 000	235 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 428 992	1 323 130	3 752 121
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 993 661	838 240	2 831 900
= Bokført verdi 31.12.24	435 331	484 890	920 221
Årets ordinære avskrivninger	142 721	170 390	313 111
Økonomisk levetid	5-20 år	5 år	



B&S Nordby Eiendom AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 032	25 925
Endring i utsatt skattefordel	-28 540	-35 191
Skattekostnad ordinært resultat	53 492	-9 266
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	243 930	-42 253
Permanente forskjeller	-785	138
Endring i midlertidige forskjeller	129 728	159 958
Skattepliktig inntekt	372 873	117 843
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 032	25 925
Sum betalbar skatt i balansen	82 032	25 925

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-554 493	-452 069	102 424
Fordringer	-57 000	-50 000	7 000
Gevinst - og tapskonto	81 219	101 524	20 305
Sum	-530 274	-400 545	129 728
Grunnlag for utsatt skattefordel	-530 274	-400 545	129 728
Utsatt skattefordel (22 %)	-116 660	-88 120	28 540

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	265 330	0	2 843 476	3 208 806
Årets resultat				190 438	190 438
Tillegsutbytte				0	0
Pr 31.12.2024	100 000	265 330	0	3 033 913	3 399 243