



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 571 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYR INVEST AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 78  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Odberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 000	350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		215 413	210 133
Annen driftskostnad		130 950	71 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 363</b>	<b>281 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 637</b>	<b>68 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 722	108 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 722</b>	<b>108 107</b>
Annen rentekostnad		330 885	201 797
Annen finanskostnad		140	149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 025</b>	<b>201 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 303</b>	<b>-93 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 666</b>	<b>-25 805</b>
Skattekostnad		42 051	-5 662
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 717</b>	<b>-20 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-138 336	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 381	-20 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 717</b>	<b>-20 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	37 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>37 198</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 360 077	3 443 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 360 077</b>	<b>3 443 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		58 000	58 000
Andre fordringer		1 810 535	1 761 221
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 868 535</b>	<b>1 819 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 228 612</b>	<b>5 299 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 409	37 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 409</b>	<b>37 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 409</b>	<b>37 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 261 021</b>	<b>5 337 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	94 381
Udekket tap		138 336	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-138 336</b>	<b>94 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-38 336</b>	<b>194 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 853	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 853</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 514 606	4 564 598
Langsiktig konserngjeld		780 897	568 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 295 503</b>	<b>5 132 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 300 356</b>	<b>5 132 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	5 607
Skyldige offentlige avgifter		-999	4 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-999</b>	<b>10 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 299 357</b>	<b>5 143 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 261 021</b>	<b>5 337 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 571 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYR INVEST AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 78  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Odberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 994 571 915  
RØDMYR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 000	350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		215 413	210 133
Annen driftskostnad		130 950	71 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 363</b>	<b>281 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 637</b>	<b>68 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 722	108 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 722</b>	<b>108 107</b>
Annen rentekostnad		330 885	201 797
Annen finanskostnad		140	149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 025</b>	<b>201 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 303</b>	<b>-93 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 666</b>	<b>-25 805</b>
Skattekostnad		42 051	-5 662
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 717</b>	<b>-20 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-138 336	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 381	-20 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 717</b>	<b>-20 143</b>



Organisasjonsnr: 994 571 915  
RØDMYR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	0	37 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>37 198</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 360 077	3 443 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 360 077</b>	<b>3 443 505</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	58 000	58 000
Andre fordringer	1 810 535	1 761 221
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 868 535</b>	<b>1 819 221</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 228 612</b>	<b>5 299 923</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	32 409	37 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>32 409</b>	<b>37 606</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>32 409</b>	<b>37 606</b>
-------------------------	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 261 021</b>	<b>5 337 529</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	0	94 381
Udekket tap	138 336	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-138 336</b>	<b>94 381</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-38 336</b>	<b>194 381</b>
------------------------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4 853	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>4 853</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 514 606	4 564 598
Langsiktig konserngjeld	780 897	568 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 295 503</b>	<b>5 132 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 300 356</b>	<b>5 132 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	0	5 607
Skyldige offentlige avgifter	-999	4 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-999</b>	<b>10 242</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 299 357</b>	<b>5 143 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 261 021</b>	<b>5 337 529</b>



Organisasjonsnr: 994 571 915  
RØDMYR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.