



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 757 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Snorres vei 22
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	178 000
Sum inntekter		270 000	178 000
Kostnader			
Varekostnad		2 000	0
Annen driftskostnad		56 967	46 611
Sum kostnader		58 967	46 611
Driftsresultat		211 033	131 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-99	129
Sum finansinntekter		-99	129
Annen rentekostnad		162 631	90 963
Sum finanskostnader		162 631	90 963
Netto finans		-162 730	-90 834
Resultat før skattekostnad		48 303	40 555
Skattekostnad		10 627	8 922
Årsresultat		37 676	31 633
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		37 676	31 633
Sum overføringer og disponeringer		37 676	31 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 588 221	3 588 221
Sum varige driftsmidler		3 588 221	3 588 221
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 588 221	3 588 221
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		51 900	0
Andre kortsiktige fordringer		611 642	10 139
Sum fordringer		663 542	10 139
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 517	709 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 517	709 683
Sum omløpsmidler		703 058	719 822
SUM EIENDELER		4 291 279	4 308 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	75 325	37 649
Sum opptjent egenkapital		75 325	37 649
Sum egenkapital		105 325	67 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 662 024	2 716 037
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 504 032
Sum annen langsiktig gjeld		2 662 024	4 220 069
Sum langsiktig gjeld		2 662 024	4 220 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 271	11 404
Betalbar skatt		10 627	8 922
Annen kortsiktig gjeld		1 504 032	0
Sum kortsiktig gjeld		1 523 930	20 326
Sum gjeld		4 185 954	4 240 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 291 279	4 308 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414614

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 757 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Snorres vei 22
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 757 091
VIKEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	178 000
Sum inntekter		270 000	178 000
Kostnader			
Varekostnad		2 000	0
Annen driftskostnad		56 967	46 611
Sum kostnader		58 967	46 611
Driftsresultat		211 033	131 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-99	129
Sum finansinntekter		-99	129
Annen rentekostnad		162 631	90 963
Sum finanskostnader		162 631	90 963
Netto finans		-162 730	-90 834
Resultat før skattekostnad		48 303	40 555
Skattekostnad		10 627	8 922
Årsresultat		37 676	31 633
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		37 676	31 633
Sum overføringer og disponeringer		37 676	31 633



Organisasjonsnr: 926 757 091
VIKEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 588 221	3 588 221
Sum varige driftsmidler		3 588 221	3 588 221
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 588 221	3 588 221
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		51 900	0
Andre kortsiktige fordringer		611 642	10 139
Sum fordringer		663 542	10 139
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 517	709 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 517	709 683
Sum omløpsmidler		703 058	719 822
SUM EIENDELER		4 291 279	4 308 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	75 325	37 649
Sum opptjent egenkapital		75 325	37 649
Sum egenkapital		105 325	67 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 662 024	2 716 037
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 504 032
Sum annen langsiktig gjeld		2 662 024	4 220 069
Sum langsiktig gjeld		2 662 024	4 220 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 271	11 404
Betalbar skatt		10 627	8 922
Annen kortsiktig gjeld		1 504 032	0
Sum kortsiktig gjeld		1 523 930	20 326
Sum gjeld		4 185 954	4 240 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 291 279	4 308 044



Organisasjonsnr: 926 757 091
VIKEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3588221.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3588221.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3588221.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2062024.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3588221.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



VIKEN EIENDOMSELSKAP AS
926 757 091

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	178 000
Sum driftsinntekter		270 000	178 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 000	0
Annen driftskostnad		-56 967	-46 611
Sum driftskostnader		-58 967	-46 611
Driftsresultat		211 033	131 389
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-99	129
Sum finansinntekter		-99	129
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-162 631	-90 963
Sum finanskostnader		-162 631	-90 963
Netto finans		-162 730	-90 834
Resultat før skattekostnad		48 303	40 555
Skattekostnad		-10 627	-8 922
Årsresultat		37 676	31 633
Overføringer			
Annen egenkapital		37 676	31 633
Sum overføringer		37 676	31 633



VIKEN EIENDOMSELSKAP AS
926 757 091

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 588 221	3 588 221
Sum varige driftsmidler		3 588 221	3 588 221
Sum anleggsmidler		3 588 221	3 588 221
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 900	0
Andre kortsiktige fordringer		611 642	10 139
Sum fordringer		663 542	10 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 517	709 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 517	709 683
Sum omløpsmidler		703 058	719 822
SUM EIENDELER		4 291 279	4 308 043



VIKEN EIENDOMSSKAP AS
926 757 091

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	75 325	37 649
Sum opptjent egenkapital		75 325	37 649
Sum egenkapital		105 325	67 649
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 662 024	2 716 037
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 504 032
Sum annen langsiktig gjeld		2 662 024	4 220 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 271	11 404
Betalbar skatt		10 627	8 922
Annen kortsiktig gjeld		1 504 032	0
Sum kortsiktig gjeld		1 523 930	20 326
Sum gjeld		4 185 954	4 240 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 291 279	4 308 044

Moss, 24.04.2024

Anders Kyvik
styrets leder

Vegar Skavhaug
styremedlem

Ståle Woldsæter
varamedlem



VIKEN EIENDOMSELSKAP AS
926 757 091

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 588 221
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 588 221
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 588 221



VIKEN EIENDOMSELSKAP AS
926 757 091

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 062 024
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 588 221
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kyvik, Anders	100	33,33	Ordinære
Woldsæter, Ståle	100	33,33	Ordinære
Skavhaug, Vegar	100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	37 649	67 649
Årsresultat	0	37 676	37 676
Egenkapital 31.12.2023	30 000	75 325	105 325

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.