



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 494 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALCK PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Jørn-Inge Falck Henriksen
Stakkevollvegen 36
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Inge Falck Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		268 821	
Sum inntekter		268 821	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 800	
Annen driftskostnad		63 719	
Sum kostnader		123 519	
Driftsresultat		145 302	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	
Sum finansinntekter		164	
Annen rentekostnad		52 198	
Sum finanskostnader		52 198	
Netto finans		-52 035	
Ordinært resultat før skattekostnad		93 267	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	20 519	
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 748	0
Årsresultat	4	72 748	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 748	
Totalresultat		72 748	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000	
Avsatt til annen egenkapital		57 748	
Sum overføringer og disponeringer		72 748	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 528 285	
Sum varige driftsmidler		3 528 285	
Sum anleggsmidler		3 528 285	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 096	
Andre kortsiktige fordringer		11 527	
Sum fordringer		81 624	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 504	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 504	
Sum omløpsmidler		600 127	0
SUM EIENDELER		4 128 412	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	800 000	
Sum innskutt egenkapital	4	800 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	57 748	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		57 748	
Sum egenkapital		857 748	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 940	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 940	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 128 892	
Sum annen langsiktig gjeld		3 128 892	
Sum langsiktig gjeld		3 131 832	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 375	
Betalbar skatt	7	17 579	
Skyldig offentlige avgifter		26 841	
Utbytte		15 000	
Annen kortsiktig gjeld		74 037	
Sum kortsiktig gjeld		138 832	
Sum gjeld		3 270 664	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 128 412	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 260061

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 494 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALCK PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Jørn-Inge Falck Henriksen
Stakkevollvegen 36
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Inge Falck Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 494 417
FALCK PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		268 821	
Sum inntekter		268 821	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 800	
Annen driftskostnad		63 719	
Sum kostnader		123 519	
Driftsresultat		145 302	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	
Sum finansinntekter		164	
Annen rentekostnad		52 198	
Sum finanskostnader		52 198	
Netto finans		-52 035	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	20 519	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 748	0
Årsresultat	4	72 748	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 748	
Totalresultat		72 748	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000	
Avsatt til annen egenkapital		57 748	
Sum overføringer og disponeringer		72 748	



Organisasjonsnr: 924 494 417
FALCK PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

3 528 285

Sum varige driftsmidler

3 528 285

Sum anleggsmidler

3 528 285

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

70 096

Andre kortsiktige

fordringer

11 527

Sum fordringer

81 624

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

518 504

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

518 504

Sum omløpsmidler

600 127

0

SUM EIENDELER

4 128 412

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

800 000

Sum innskutt egenkapital

4

800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

57 748

Sum opptjent egenkapital

57 748

Sum egenkapital

857 748

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

2 940



Sum avsetninger for forpliktelser		2 940	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 128 892	
Sum annen langsiktig gjeld		3 128 892	
Sum langsiktig gjeld		3 131 832	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 375	
Betalbar skatt	7	17 579	
Skyldig offentlige avgifter		26 841	
Utbytte		15 000	
Annen kortsiktig gjeld		74 037	
Sum kortsiktig gjeld		138 832	
Sum gjeld		3 270 664	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 128 412	0



Organisasjonsnr: 924 494 417
FALCK PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	800.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OWNTHAT AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Falck Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Bardufoss Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap

Org.nr.: 924 494 417



**Resultatregnskap
Falck Properties AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020
Leieinntekter		268 821
Sum driftsinntekter		268 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 800
Annen driftskostnad		63 719
Sum driftskostnader		123 519
Driftsresultat		145 302
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		164
Annen rentekostnad		52 198
Resultat av finansposter		-52 035
Ordinært resultat før skattekostnad		93 267
Skattekostnad på ordinært resultat	7	20 519
Ordinært resultat		72 748
Årsresultat	4	72 748
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte		15 000
Avsatt til annen egenkapital		57 748
Sum overføringer		72 748



Balanse
Falck Properties AS

EIENDELER	NOTE	2020
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 528 285
Sum varige driftsmidler		3 528 285
<hr/>		
Sum anleggsmidler		3 528 285
 OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		70 096
Andre kortsiktige fordringer		11 527
Sum fordringer		81 624
<hr/>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 504
Sum omløpsmidler		600 127
<hr/>		
Sum eiendeler		4 128 412



Balanse
Falck Properties AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	800 000
Sum innskutt egenkapital	4	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4	57 748
Sum opptjent egenkapital		57 748
Sum egenkapital		857 748
GJELD		
Utsatt skatt	7	2 940
Sum avsetning for forpliktelser		2 940
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 128 892
Sum annen langsiktig gjeld		3 128 892
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 375
Betalbar skatt	7	17 579
Skyldig offentlige avgifter		26 841
Utbytte		15 000
Annen kortsiktig gjeld		74 037
Sum kortsiktig gjeld		138 832
Sum gjeld		3 270 664
Sum egenkapital og gjeld		4 128 412

Tromsø, 30.04.2021
Styret i Falck Properties AS

Jørn-Inge Falck Henriksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Falck Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 588 085	3 588 085
Anskaffelseskost 31.12.20	3 588 085	3 588 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	59 800	59 800
Bokført verdi 31.12.20	3 528 285	3 528 285
Årets ordinære avskrivninger	59 800	59 800
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FALCK PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	800,0	800 000
Sum	1 000		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
OWNTHAT AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Stiftelse 16.01.2020	800 000	0	0	800 000
Årets resultat			72 748	72 748
Utbytte			-15 000	-15 000
Pr 31.12.2020	800 000	0	57 748	857 748

Note 5 Langsiktig gjeld

GJELD SOM FORFALLER MER ENN FEM ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT

	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 128 892
Sum	3 128 892

Rest lån pr 31.12.2025 er kr. 2 062 272.

Note 6 Pantstillelser og garantier

PANTSIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER

31.12.2020

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 128 892
Sum	3 128 892

REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER

Faste eiendommer	3 528 285
Sum	3 528 285



Note 7 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	17 579
Endring i utsatt skatt	2 940
Skattekostnad ordinært resultat	20 519
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	93 267
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 364
Skattepliktig inntekt	79 903
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	17 579
Sum betalbar skatt i balansen	17 579
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2020
Varige driftsmidler	11 962
Fordringer	1 402
Sum	13 364
Grunnlag for utsatt skatt	13 364
Utsatt skatt (22 %)	2 940