



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 589 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA & P AS
Forretningsadresse: Ebbells gate 7
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rønning Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		409 700	410 899
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		409 700	410 899
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	
Annen driftskostnad		93 772	91 795
Sum kostnader		113 772	91 795
Driftsresultat		295 928	319 104
Annen rentekostnad		181 480	143 520
Sum finanskostnader		181 480	143 520
Netto finans		-181 480	-143 520
Ordinært resultat før skattekostnad		114 448	175 584
Skattekostnad på resultat	3	25 206	38 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 242	136 949
Årsresultat	4	89 242	136 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 242	136 949
Totalresultat		89 242	136 949
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 242	136 949
Sum overføringer og disponeringer		89 242	136 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 282 189	5 108 960
Sum varige driftsmidler		5 282 189	5 108 960
Sum anleggsmidler		5 282 189	5 108 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 138	28 979
Sum fordringer		27 138	28 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 984	334 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 984	334 163
Sum omløpsmidler		168 122	363 142
SUM EIENDELER		5 450 311	5 472 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		671 160	671 160
Beholdning av egne aksjer		-495 757	-495 757
Sum innskutt egenkapital		175 403	175 403
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 667 925	1 578 684
Sum opptjent egenkapital		1 667 925	1 578 684
Sum egenkapital	4	1 843 328	1 754 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	153 303	192 729
Sum avsetninger for forpliktelser		153 303	192 729
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 292 474	3 358 697
Øvrig langsiktig gjeld		1 802	1 802
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 294 276	3 360 499
Sum langsiktig gjeld		3 447 579	3 553 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 582	3 740
Betalbar skatt	3	64 632	87 917
Annen kortsiktig gjeld		87 190	73 131
Sum kortsiktig gjeld		159 404	164 788
Sum gjeld		3 606 983	3 718 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 450 311	5 472 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633754

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 589 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA & P AS
Forretningsadresse: Ebbelsgate 7
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rønning Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 589 341
RA & P AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		409 700	410 899
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		409 700	410 899
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	
Annen driftskostnad		93 772	91 795
Sum kostnader		113 772	91 795
Driftsresultat		295 928	319 104
Annen rentekostnad		181 480	143 520
Sum finanskostnader		181 480	143 520
Netto finans		-181 480	-143 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	114 448	175 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 206	38 635
Årsresultat	4	89 242	136 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 242	136 949
Totalresultat		89 242	136 949
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 242	136 949
Sum overføringer og disponeringer		89 242	136 949



Organisasjonsnr: 991 589 341
RA & P AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

5 282 189

5 108 960

Sum varige driftsmidler

5 282 189

5 108 960

Sum anleggsmidler

5 282 189

5 108 960

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

27 138

28 979

Sum fordringer

27 138

28 979

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

140 984

334 163

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

140 984

334 163

Sum omløpsmidler

168 122

363 142

SUM EIENDELER

5 450 311

5 472 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

671 160

671 160

Beholdning av egne aksjer

-495 757

-495 757

Sum innskutt egenkapital

175 403

175 403

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 667 925

1 578 684

Sum opptjent egenkapital

1 667 925

1 578 684

Sum egenkapital

4

1 843 328

1 754 087

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

153 303

192 729



Sum avsetninger for forpliktelser		153 303	192 729
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 292 474	3 358 697
Øvrig langsiktig gjeld		1 802	1 802
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 294 276	3 360 499
Sum langsiktig gjeld		3 447 579	3 553 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 582	3 740
Betalbar skatt	3	64 632	87 917
Annen kortsiktig gjeld		87 190	73 131
Sum kortsiktig gjeld		159 404	164 788
Sum gjeld		3 606 983	3 718 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 450 311	5 472 102



Organisasjonsnr: 991 589 341
RA & P AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

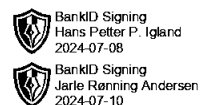
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

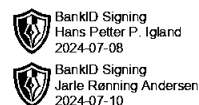


Årsregnskap 2023

Ra & P AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

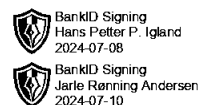
Org.nr.: 991 589 341



Resultatregnskap

Ra & P AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekter		409 700	410 899
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>409 700</u>	<u>410 899</u>
Lønnskostnad	2	20 000	0
Annen driftskostnad		93 772	91 795
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>113 772</u>	<u>91 795</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>295 928</u>	<u>319 104</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		181 480	143 520
<i>Resultat av finansposter</i>		<u>-181 480</u>	<u>-143 520</u>
Resultat før skattekostnad		114 448	175 584
Skattekostnad på resultat	3	25 206	38 635
<i>Resultat</i>		<u>89 242</u>	<u>136 949</u>
Årsresultat	4	<u>89 242</u>	<u>136 949</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		89 242	136 949
<i>Sum overføringer</i>		<u>89 242</u>	<u>136 949</u>



Balanse

Ra & P AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 282 189	5 108 960
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>5 282 189</u>	<u>5 108 960</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>5 282 189</u>	<u>5 108 960</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 138	28 979
<i>Sum fordringer</i>		<u>27 138</u>	<u>28 979</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 984	334 163
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>168 122</u>	<u>363 142</u>
Sum eiendeler		<u>5 450 311</u>	<u>5 472 102</u>



BankID Signering
Hans Petter P. Igland
2024-07-08
BankID Signering
Jarle Rønning Andersen
2024-07-10

Balanse

Ra & P AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		671 160	671 160
Egne aksjer		-495 757	-495 757
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>175 403</u>	<u>175 403</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 667 925	1 578 684
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>1 667 925</u>	<u>1 578 684</u>
<i>Sum egenkapital</i>	4	<u>1 843 328</u>	<u>1 754 087</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	153 303	192 729
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<u>153 303</u>	<u>192 729</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 292 474	3 358 697
Øvrig langsiktig gjeld		1 802	1 802
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>	5	<u>3 294 276</u>	<u>3 360 499</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 582	3 740
Betalbar skatt	3	64 632	87 917
Annen kortsiktig gjeld		87 190	73 131
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>159 404</u>	<u>164 788</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>3 606 983</u>	<u>3 718 016</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 450 311</u>	<u>5 472 102</u>

Grimstad, 30.06.2024

Styret i Ra & P AS

Jarle Rønning Andersen
styreleder

Hans Petter P. Igland
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler



Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

 BankID Signing
Hans Petter P. Iglund
2024-07-08
 BankID Signing
Jarle Rønning Andersen
2024-07-10

	<i>Boligeiendommer</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	5 108 960	5 108 960
Tilgang i året	173 229	173 229
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 282 189	5 282 189
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	5 282 189	5 282 189

Årets avskrivninger Ingen


Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk


	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Andre ytelser	20 000	0
Sum	20 000	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Hans Petter P. Iglund
2024-07-08

 BankID Signing
Jarle Rønning Andersen
2024-07-10

<i>Årets skattekostnad</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 632	87 917
Endring i utsatt skattefordel	-39 426	-49 282
Skattekostnad ordinært resultat	25 206	38 635
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	114 448	175 584
Permanente forskjeller	128	27
Endring i midlertidige forskjeller	179 208	224 010
Skattepliktig inntekt	293 783	399 621
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 632	87 917
Sum betalbar skatt i balansen	64 632	87 917

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>Endring</i>
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Gevinst – og tapskonto	716 831	896 039	179 208
Sum	696 831	876 039	179 208
Grunnlag for utsatt skatt	696 831	876 039	179 208
Utsatt skatt (22 %)	153 303	192 729	39 426



Note 4 Egenkapital

 BankID Signing
Hans Petter P. Iglønd
2024-07-08
 BankID Signing
Jarle Rønning Andersen
2024-07-10

	Aksjekapital	Egne aksjer*	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	671 160	-495 757	1 578 684	1 754 087
Årets resultat			89 242	89 242
Pr 31.12.2023	671 160	-495 757	1 667 925	1 843 328

Selskapet eier 34 egne aksjer av totalt 102 aksjer.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 292 474
Øvrig langsiktig gjeld	1 802
Sum	3 294 276

Annuitetslån med 25 år løpetid som ble tatt opp i 2023. Pant i den bokførte eiendommen. Gjenværende løpetid er 24 år.