



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 898 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			411 248
Sum inntekter			411 248
Kostnader			
Annen driftskostnad		148 134	139 436
Sum kostnader		148 134	139 436
Driftsresultat		-148 134	271 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 913	2 014
Sum finansinntekter		12 913	2 014
Annen finanskostnad		6 205	3 828
Sum finanskostnader		6 205	3 828
Netto finans		6 708	-1 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 426	269 998
Skattekostnad på resultat	3	-31 114	59 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 312	210 598
Årsresultat		-110 312	210 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 312	210 598
Totalresultat		-110 312	210 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			210 598
Overført fra annen egenkapital		-110 312	
Sum overføringer og disponeringer		-110 312	210 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	55 979 981	52 695 602
Sum varige driftsmidler		55 979 981	52 695 602
Sum anleggsmidler		55 979 981	52 695 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		8 909
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer			8 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 006	893 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 006	893 109
Sum omløpsmidler		253 006	902 018
SUM EIENDELER		56 232 987	53 597 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	9 797 000	9 797 000
Overkurs	7	8 203 860	8 203 860
Sum innskutt egenkapital		18 000 860	18 000 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 797 187	1 907 499
Sum opptjent egenkapital		1 797 187	1 907 499
Sum egenkapital		19 798 047	19 908 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	458 603	489 717
Sum avsetninger for forpliktelser		458 603	489 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 000 000	28 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	28 000 000
Sum langsiktig gjeld		28 458 603	28 489 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	281 230	42 987
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 695 107	5 156 556
Sum kortsiktig gjeld		7 976 337	5 199 543
Sum gjeld		36 434 940	33 689 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 232 987	53 597 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607606

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 898 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 921 898 762
KANALVEIEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			411 248
Sum inntekter			411 248
Kostnader			
Annen driftskostnad		148 134	139 436
Sum kostnader		148 134	139 436
Driftsresultat		-148 134	271 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 913	2 014
Sum finansinntekter		12 913	2 014
Annen finanskostnad		6 205	3 828
Sum finanskostnader		6 205	3 828
Netto finans		6 708	-1 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 426	269 998
Skattekostnad på resultat	3	-31 114	59 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 312	210 598
Årsresultat		-110 312	210 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 312	210 598
Totalresultat		-110 312	210 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			210 598
Overført fra annen egenkapital		-110 312	
Sum overføringer og disponeringer		-110 312	210 598



Organisasjonsnr: 921 898 762
KANALVEIEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	55 979 981	52 695 602
Sum varige driftsmidler		55 979 981	52 695 602
Sum anleggsmidler		55 979 981	52 695 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		8 909
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer			8 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 006	893 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 006	893 109
Sum omløpsmidler		253 006	902 018
SUM EIENDELER		56 232 987	53 597 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	9 797 000	9 797 000
Overkurs	7	8 203 860	8 203 860
Sum innskutt egenkapital		18 000 860	18 000 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 797 187	1 907 499
Sum opptjent egenkapital		1 797 187	1 907 499
Sum egenkapital		19 798 047	19 908 359
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	458 603	489 717
Sum avsetninger for forpliktelses		458 603	489 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 000 000	28 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	28 000 000
Sum langsiktig gjeld		28 458 603	28 489 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	281 230	42 987
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 695 107	5 156 556
Sum kortsiktig gjeld		7 976 337	5 199 543
Sum gjeld		36 434 940	33 689 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 232 987	53 597 620



Organisasjonsnr: 921 898 762
KANALVEIEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kanalveien Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Permeo document key: CU85W-UJELL-6NXL5-ID8TA-8L01P-N1EUX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco document key: CU85W-UJELL-6NXL5-ID8TA-8L01P-N1EUX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-03-21 18:34:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CU85W-UEJLL-6NXL5-ID8TA-8L0TP-N1EUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Kanalveien Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 898 762



Resultatregnskap			
Kanalveien Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		0	411 248
Sum driftsinntekter		0	411 248
Annen driftskostnad		148 134	139 436
Sum driftskostnader		148 134	139 436
Driftsresultat		-148 134	271 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 913	2 014
Annen finanskostnad		6 205	3 828
Resultat av finansposter		6 708	-1 814
Resultat før skattekostnad		-141 426	269 998
Skattekostnad på resultat	3	-31 114	59 400
Resultat		-110 312	210 598
Årsresultat		-110 312	210 598
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	210 598
Overført fra annen egenkapital		110 312	0
Sum overføringer		-110 312	210 598



Balanse			
Kanalveien Utbygging AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	55 979 981	52 695 602
Sum varige driftsmidler		<u>55 979 981</u>	<u>52 695 602</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 979 981</u>	<u>52 695 602</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	8 909
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>8 909</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 006	893 109
Sum omløpsmidler		<u>253 006</u>	<u>902 018</u>
Sum eiendeler		<u>56 232 987</u>	<u>53 597 620</u>



Balanse			
Kanalveien Utbygging AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	9 797 000	9 797 000
Overkurs	7	8 203 860	8 203 860
Sum innskutt egenkapital		18 000 860	18 000 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 797 187	1 907 499
Sum opptjent egenkapital		1 797 187	1 907 499
Sum egenkapital		19 798 047	19 908 359
Gjeld			
Utsatt skatt	3	458 603	489 717
Sum avsetning for forpliktelser		458 603	489 717
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 000 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	28 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	281 230	42 987
Annen kortsiktig gjeld	6	7 695 107	5 156 556
Sum kortsiktig gjeld		7 976 337	5 199 543
Sum gjeld		36 434 940	33 689 260
Sum egenkapital og gjeld		56 232 987	53 597 620

Bergen, 13/8-24
Styret i Kanalveien Utbygging AS

<hr/> <p>Tore Grimstad styremedlem</p>	<hr/>  <p>Erik Lie styremedlem</p>
<hr/> <p>Arnt Christian Eriksen styremedlem</p>	<hr/>  <p>Per Gunnar Strømberg Rasmussen styreleder</p>

Kanalveien Utbygging AS Side 4



Kanalveien Utbygging AS

Noter for årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Konserntilhørighet

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen) som tilknyttet selskap, og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ingen ansatte.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-31 114	59 400
Skattekostnad ordinært resultat	-31 114	59 400
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-141 426	269 998
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 863 712	-761 164
Skattepliktig inntekt	-2 005 138	-491 166
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 852 057	3 011 843	-1 840 214
Gevinst -- og tapskonto	-93 994	-117 492	-23 498
Sum	4 758 063	2 894 351	-1 863 712
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 673 503	-668 365	2 005 138
Grunnlag for utsatt skatt	2 084 559	2 225 986	141 426
Utsatt skatt (22 %)	458 603	489 717	31 114



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	38 868 216	13 827 386	52 695 602
Tilgang	0	3 284 379	3 284 379
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	38 868 216	17 111 765	55 979 981
Bokført verdi pr. 31.12.	38 868 216	17 111 765	55 979 981
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	Evig	-	
Avskrivningsplan	Ingen	-	

Note 5 Langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

	2023	2022
Bokført pantsikret gjeld	28 000 000	28 000 000

Av selskapets langsiktige gjeld har følgende forfall om mer enn 5 år: 0.

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lånegjeld med inntil MNOK 40.

Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Mellomværende til tilknyttede selskap

	2023	2022
Leverandørgjeld	12 500	6 628
Annen kortsiktig gjeld	7 403 098	5 071 934



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	9 797 000	8 203 860	1 907 499	19 908 359
Årets resultat			-110 312	-110 312
Egenkapital 31.12.	9 797 000	8 203 860	1 797 187	19 798 047



Årsregnskap 2023

Kanalveien Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 898 762





Resultatregnskap			
Kanalveien Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		0	411 248
Sum driftsinntekter		0	411 248
Annen driftskostnad		148 134	139 436
Sum driftskostnader		148 134	139 436
Driftsresultat		-148 134	271 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 913	2 014
Annen finanskostnad		6 205	3 828
Resultat av finansposter		6 708	-1 814
Resultat før skattekostnad		-141 426	269 998
Skattekostnad på resultat	3	-31 114	59 400
Resultat		-110 312	210 598
Årsresultat		-110 312	210 598
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	210 598
Overført fra annen egenkapital		110 312	0
Sum overføringer		-110 312	210 598

Kanalveien Utbygging AS

Side 2





Balanse			
Kanalveien Utbygging AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	55 979 981	52 695 602
Sum varige driftsmidler		55 979 981	52 695 602
Sum anleggsmidler		55 979 981	52 695 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	8 909
Sum fordringer		0	8 909
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 006	893 109
Sum omløpsmidler		253 006	902 018
Sum eiendeler		56 232 987	53 597 620

Kanalveien Utbygging AS

Side 3





Balanse			
Kanalveien Utbygging AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	9 797 000	9 797 000
Overkurs	7	8 203 860	8 203 860
Sum innskutt egenkapital		18 000 860	18 000 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 797 187	1 907 499
Sum opptjent egenkapital		1 797 187	1 907 499
Sum egenkapital		19 798 047	19 908 359
Gjeld			
Utsatt skatt	3	458 603	489 717
Sum avsetning for forpliktelser		458 603	489 717
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 000 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	28 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	281 230	42 987
Annen kortsiktig gjeld	6	7 695 107	5 156 556
Sum kortsiktig gjeld		7 976 337	5 199 543
Sum gjeld		36 434 940	33 689 260
Sum egenkapital og gjeld		56 232 987	53 597 620

Bergen,
Styret i Kanalveien Utbygging AS

<u>Tore Grimstad</u> Tore Grimstad styremedlem	<u>Erik Lie</u> Erik Lie styremedlem
<u>Arnt Christian Eriksen</u> Arnt Christian Eriksen styremedlem	<u>Per Gunnar Strømberg Rasmussen</u> Per Gunnar Strømberg Rasmussen styreleder

Kanalveien Utbygging AS Side 4





Kanalveien Utbygging AS

Noter for årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.





Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Konserntilhørighet

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen) som tilknyttet selskap, og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ingen ansatte.





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-31 114	59 400
Skattekostnad ordinært resultat	-31 114	59 400
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-141 426	269 998
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 863 712	-761 164
Skattepliktig inntekt	-2 005 138	-491 166
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 852 057	3 011 843	-1 840 214
Gevinst – og tapskonto	-93 994	-117 492	-23 498
Sum	4 758 063	2 894 351	-1 863 712
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 673 503	-668 365	2 005 138
Grunnlag for utsatt skatt	2 084 559	2 225 986	141 426
Utsatt skatt (22 %)	458 603	489 717	31 114





Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	38 868 216	13 827 386	52 695 602
Tilgang	0	3 284 379	3 284 379
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	38 868 216	17 111 765	55 979 981
Bokført verdi pr. 31.12.	38 868 216	17 111 765	55 979 981
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	Evig	-	
Avskrivningsplan	Ingen	-	

Note 5 Langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

	2023	2022
Bokført pantesikret gjeld	28 000 000	28 000 000

Av selskapets langsiktige gjeld har følgende forfall om mer enn 5 år: 0.

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lånegjeld med inntil MNOK 40.

Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Mellomværende til tilknyttede selskap

	2023	2022
Leverandørgjeld	12 500	6 628
Annen kortsiktig gjeld	7 403 098	5 071 934





Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	9 797 000	8 203 860	1 907 499	19 908 359
Årets resultat			-110 312	-110 312
Egenkapital 31.12.	9 797 000	8 203 860	1 797 187	19 798 047





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512762594

Dokument

Årsregnskap 2023 Kanalveien Utbygging AS - signert
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2024-03-13 10:00:00 CET (+0100) av Marit Tolo
(MT)
Ferdigstilt den 2024-03-13 10:53:50 CET (+0100)

Initiativtaker

Marit Tolo (MT)
Strømsberg Gruppen AS
marit.tolo@stromberg-gruppen.no
+4748242471

Underskriverne

Tore Grimstad (TG)
tore.grimstad@afgruppen.no
+4747819548

Tore Grimstad

Signert 2024-03-13 10:53:50 CET (+0100)

Arnt Eriksen (AE)
annt.eriksen@labeiendom.no
+4792214625

Arnt Eriksen

Signert 2024-03-13 10:19:41 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

