



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 839 619
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FUGLEVEGEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikael Jönsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 609 700	4 949 050
Sum inntekter		5 609 700	4 949 050
Kostnader			
Lønnskostnad	2	264 320	211 943
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	23 369	23 369
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,11	3 034 552	3 270 744
Sum kostnader		3 322 239	3 506 056
Driftsresultat		2 287 461	1 442 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 534	36 931
Sum finansinntekter		60 534	36 931
Annen finanskostnad		1 206 446	960 905
Sum finanskostnader		1 206 446	960 905
Netto finans		-1 145 912	-923 975
Ordinært resultat før skattekostnad		1 141 547	519 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 141 547	519 020
Årsresultat		1 141 548	519 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 141 548	519 019
Sum overføringer og disponeringer		1 141 548	519 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	32 801 736	32 801 736
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	88 604	101 973
Sum varige driftsmidler		32 890 340	32 903 709
Sum anleggsmidler	14	32 890 340	32 903 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 600	27 000
Andre fordringer		1 436 872	814 550
Sum fordringer		1 473 472	841 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 651	2 557 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 651	2 557 109
Sum omløpsmidler		3 118 123	3 398 659
SUM EIENDELER		36 008 462	36 302 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 648 646	507 098
Sum opptjent egenkapital		1 648 646	507 098
Sum egenkapital		1 656 246	514 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	273 600	182 400
Sum avsetninger for forpliktelser		273 600	182 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	30 891 912	31 956 500
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 652 400	2 652 400
Sum annen langsiktig gjeld		33 544 312	34 608 900
Sum langsiktig gjeld	14	33 544 312	34 608 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461 315	874 645
Skyldige offentlige avgifter		14 204	17 011
Annen kortsiktig gjeld		58 786	104 713
Sum kortsiktig gjeld		534 304	996 370
Sum gjeld		34 352 216	35 787 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 008 462	36 302 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517386

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 839 619
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FUGLEVEGEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikael Jönsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 950 839 619
FUGLEVEGEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 609 700	4 949 050
Sum inntekter		5 609 700	4 949 050
Kostnader			
Lønnskostnad	2	264 320	211 943
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	23 369	23 369
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 034 552	3 270 744
Sum kostnader		3 322 239	3 506 056
Driftsresultat		2 287 461	1 442 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 534	36 931
Sum finansinntekter		60 534	36 931
Annen finanskostnad		1 206 446	960 905
Sum finanskostnader		1 206 446	960 905
Netto finans		-1 145 912	-923 975
Ordinært resultat før skattekostnad		1 141 547	519 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 141 547	519 020
Årsresultat		1 141 548	519 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 141 548	519 019
Sum overføringer og disponeringer		1 141 548	519 019



Organisasjonsnr: 950 839 619
FUGLEVEGEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	32 801 736	32 801 736
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	88 604	101 973
Sum varige driftsmidler		32 890 340	32 903 709
Sum anleggsmidler	14	32 890 340	32 903 709

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 600	27 000
Andre fordringer		1 436 872	814 550
Sum fordringer		1 473 472	841 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 651	2 557 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 651	2 557 109

Sum omløpsmidler 3 118 123 3 398 659

SUM EIENDELER 36 008 462 36 302 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 648 646	507 098
Sum opptjent egenkapital		1 648 646	507 098

Sum egenkapital 1 656 246 514 698

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	11	273 600	182 400
Sum avsetninger for forpliktelse		273 600	182 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	30 891 912	31 956 500
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 652 400	2 652 400
Sum annen langsiktig gjeld		33 544 312	34 608 900
Sum langsiktig gjeld	14	33 544 312	34 608 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461 315	874 645
Skyldige offentlige avgifter		14 204	17 011
Annen kortsiktig gjeld		58 786	104 713
Sum kortsiktig gjeld		534 304	996 370
Sum gjeld		34 352 216	35 787 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 008 462	36 302 368



Organisasjonsnr: 950 839 619
FUGLEVEGEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.15

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		5 472 000	4 833 600	5 472 000	5 654 400
Leieinntekt lokaler		46 500	23 950	25 000	25 000
Vedlikeholdsfond		91 200	91 200	91 200	91 200
Andre driftsinntekter	1	0	300	0	0
Sum inntekter		5 609 700	4 949 050	5 588 200	5 770 600
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	2	88 987	71 630	77 140	77 140
Styrehonorar	2	150 000	120 000	120 000	124 095
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	25 333	20 313	8 180	21 334
Avskrivninger	10	23 369	23 369	13 232	13 232
Revisjonshonorar	3	10 482	8 360	8 151	8 430
Forretningsførerhonorar		236 986	243 687	243 687	216 881
Kontingent boligbyggelag		22 800	22 800	22 800	22 800
Andre tjenester	5	913	5 456	92 000	92 000
Vedlikehold	4, 11	474 218	1 118 897	238 700	238 700
Elektronisk kommunikasjon		430 079	395 116	495 100	530 670
Forsikring	6	389 121	291 113	388 997	461 529
Kommunale avgifter	7	1 290 813	1 071 951	1 451 958	1 476 509
Energi		120 040	85 783	123 395	123 395
Verktøy, driftsmatriell, inventar		35 709	8 544	20 000	20 000
Kontorekvisita, trykksaker		907	715	3 900	3 900
Andre driftskostnader	8	22 484	18 322	26 000	26 000
Sum driftskostnader		3 322 239	3 506 056	3 333 240	3 456 615
Driftsresultat		2 287 461	1 442 994	2 254 960	2 313 985
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		60 534	36 931	39 046	48 030
Rentekostnad		1 206 446	960 905	1 163 712	1 277 712
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 145 912	-923 975	-1 124 666	-1 229 682
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		1 141 548	519 019	1 130 294	1 084 303
Overføring til/fra egenkapital		1 141 548	519 019	0	0

Fugleveggen Brl 950 839 619



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	27 528 658	27 528 658
Garasjer	9	5 273 078	5 273 078
Andre driftsmidler	10	88 604	101 973
Sum anleggsmidler	14	32 890 340	32 903 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		36 600	27 000
Erstatningsmessige skader		498 426	0
Andre fordringer		938 446	814 550
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 644 651	2 557 109
Sum omløpsmidler		3 118 123	3 398 659
SUM EIENDELER		36 008 462	36 302 368

Fugleveggen Brl 950 839 619



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital		1 648 646	507 098
Sum egenkapital		1 656 246	514 698
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	273 600	182 400
Sum avsetninger og forpliktelser		273 600	182 400
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	30 891 912	31 956 500
Borettsinnskudd	12	2 652 400	2 652 400
Sum langsiktig gjeld	14	33 544 312	34 608 900
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		50 551	98 572
Leverandørgjeld		461 315	874 645
Skyldig off. myndigheter		14 204	17 011
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 235	6 628
Annen kortsiktig gjeld		0	-487
Sum kortsiktig gjeld		534 304	996 370
Sum gjeld		34 352 216	35 787 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 008 462	36 302 368

Kongsvinger 31.03.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Per Mikael Jönsson
Styreleder

Tom Edvardsen
Styremedlem

Kai Håkon Vangen Fjeld
Styremedlem

Fugleveggen Brl 950 839 619



Fuglevegen Brl 950 839 619

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	2 402 289	2 893 989
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 141 548	519 019
Tilbakeføring av avskrivning	23 369	23 369
Avsetning for forpliktelser	91 200	91 200
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 064 589	-1 125 289
Fradrag for gjennomført påkostning	-10 000	0
B. Årets endring disponible midler	181 529	-491 700
C. Disponible midler	2 583 818	2 402 289
Kortsiktige fordringer	1 473 472	841 550
Kontanter og bank	1 644 651	2 557 109
Omløpsmidler	3 118 123	3 398 659
- Kortsiktig gjeld	-534 304	-996 370
Disponible midler	2 583 818	2 402 289



Fuglevegen Brl 950 839 619

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.23	31.12.22
3299 Andre driftsinntekter	0	300
Sum	0	300

Andre driftsinntekter = 0 kr.



Fuglevegen Brl 950 839 619

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5000 Lønnskostnader	80 750	0
5092 Feriepenger beregnet	8 237	0
5100 Lønn ansatte	0	65 000
5110 Feriepenger	0	6 630
5330 Styrehonorar	150 000	120 000
5400 Arbeidsgiveravgift	24 460	19 610
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	703
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	873	0
Sum	264 319	211 943

Det har blitt utbetalt lønn for vasking av grendehus, og vaktmestertjenester i borettslaget etter kontrakt. Lønn utgjør 0,15 årsverk.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	10 482	8 360
Sum	10 482	8 360

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	157 345	796 248
6605 Vedlikehold grendehus	167 930	52 518
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	2 138
6612 Vedlikehold uteareal	0	394
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	41 742	160 011
6695 Forsikringskadesaker	16 001	16 388
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	91 200	91 200
Sum	11 474 218	1 118 897

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6790 Annen fremmed tjeneste	913	5 456
Sum	913	5 456

Andre fremmede tjenester kr 760,- er trykkkostnader genf.samling 2023.



Fuglevegen Brl 950 839 619

Note 6 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	380 771	283 724
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	8 350	7 389
Sum	389 121	291 113

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	1 093 689	872 363
7760 Eiendomskatt	180 697	199 588
7761 Eiendomsskatt	16 427	0
Sum	1 290 813	1 071 951

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7400 Kontingent, fradragsberettiget	15 200	7 600
7420 Gave, fradragsberettiget	820	1 139
7720 Generalforsamling	1 115	3 538
7770 Bank og kortgebyrer	5 349	6 045
Sum	22 484	18 322

Note 9 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 273 078	27 528 658
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 273 078	27 528 658
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 273 078	27 528 658
Anskaffelsesår :	2001	1976
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1976 var kr 14.258.076. Det er i tillegg aktivert kr 14.494.930,- i påkostninger, - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.224.349 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Fuglevegen Brl 950 839 619

Note 10 - Anleggsmidler

	Utelamper og P-plass	Tilhenger	Drenering	Stiga Park 340 PWX
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 465	19 940	168 481	60 688
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 465	19 940	168 481	60 688
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	43 465	19 940	113 256	27 309
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	55 225	33 379
Årets avskrivninger :	0	0	11 232	12 138
Anskaffelsesår :	2002	2010	2013	2021
Antatt levetid i år :	15	10	15	5

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht. budsjett arbeid i 2021.
Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.23 er kr. 274.301,-
Det overføres kr. 22.800,- hvert kvartal fra driftskontoen til vedlikeholdsfondet.
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2023..

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	2 652 400	2 652 400
Sum	-2 652 400	-2 652 400

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Fugleveggen Brl 950 839 619

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering	Refinansiering , utbygging inngangspartier, inngåelse fastrente fra 30.06.2005
Lånenummer:	82105753302	12132430770	8706
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2016	2005
Rentesats:	3.10 %	5.55 %	3.25 %
Betingelser:	Fastrente i 10 år frem til 31.03.2026		Fastrente i 10 år frem til 30.06.2025
Beregnet innfridd:	30.03.2046	30.03.2046	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	15 750 000	15 750 000	9 500 000
Lånesaldo 01.01:	13 371 384	13 219 581	5 365 536
Avdrag i perioden:	398 478	312 607	353 504
Lånesaldo 31.12:	12 972 906	12 906 974	5 012 032
Saldo 5 år frem i tid:	10 780 468	11 251 361	3 059 634

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132430770	76	169 829	12 907 004
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82105753302	76	170 696	12 972 896
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 8706	76	65 948	5 012 048

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 33.544.312,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 32.856.961,-



Resultat og balanse med noter for Fuglevegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fuglevegen Brl

Styreleder	Per Mikael Jönsson (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Tom Edvardsen (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Kai Håkon Vangen Fjeld (sign.)	25.03.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fuglevegen Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fuglevegen Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 08. April 2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor