



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 306 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 43 II AS  
Forretningsadresse: Festningsgata 11  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt for Bedriftssikring as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		383 696	358 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 696</b>	<b>358 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	45 900	45 900
Annen driftskostnad	2	44 549	60 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 449</b>	<b>106 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 247</b>	<b>252 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		958	365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>958</b>	<b>365</b>
Annen rentekostnad		65 292	69 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 292</b>	<b>69 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 334</b>	<b>-68 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 913</b>	<b>183 348</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 500	43 728
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 413</b>	<b>139 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 413</b>	<b>139 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 413</b>	<b>139 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 413</b>	<b>139 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		525 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-348 587	139 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 413</b>	<b>139 620</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



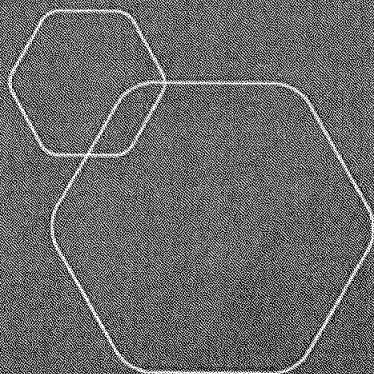
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 483 250	2 529 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>2 483 250</b>	<b>2 529 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		583 724	598 724
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	7	<b>583 724</b>	<b>598 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 066 974</b>	<b>3 127 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 182	103 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 182</b>	<b>103 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 182</b>	<b>103 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 238 156</b>	<b>3 231 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 436	413 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 436</b>	<b>413 024</b>



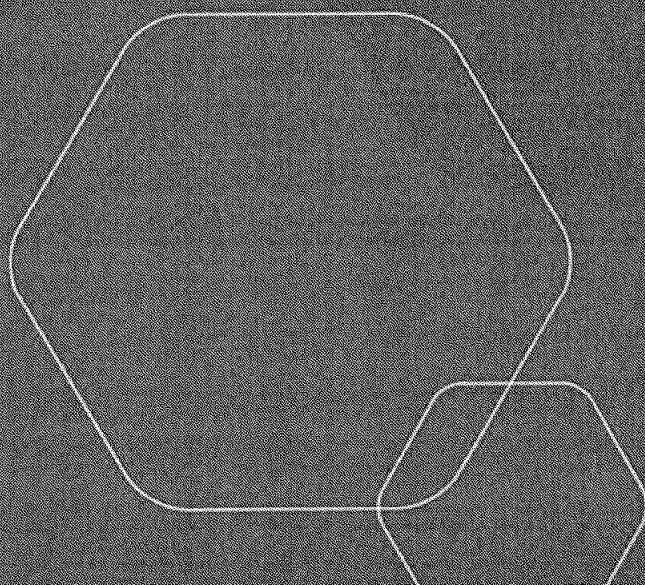
## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>164 436</b>	<b>513 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 996	6 364
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 996</b>	<b>6 364</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 314 000	2 492 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	80 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 394 000</b>	<b>2 572 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 996</b>	<b>2 578 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 321
Betalbar skatt	5	51 868	42 768
Skyldige offentlige avgifter		85 546	83 268
Utbytte		525 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 309	10 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 723</b>	<b>140 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 073 719</b>	<b>2 718 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 238 156</b>	<b>3 231 477</b>



**Årsregnskap 2018**  
**Dronningensgate 43 II as**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 306 481



## RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENSGATE 43 II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		383 696	358 258
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>383 696</b>	<b>358 258</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	45 900	45 900
Annen driftskostnad	2	44 549	60 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 449</b>	<b>106 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 247</b>	<b>252 189</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		958	365
Annen rentekostnad		65 292	69 206
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-64 334</b>	<b>-68 841</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		228 913	183 348
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 500	43 728
<b>Ordinært resultat</b>		<b>176 413</b>	<b>139 620</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>176 413</b>	<b>139 620</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		525 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	139 620
Overført fra annen egenkapital		348 587	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>176 413</b>	<b>139 620</b>



## BALANSE

DRONNINGENSGATE 43 II AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 483 250	2 529 150
Sum varige driftsmidler	6	2 483 250	2 529 150
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		583 724	598 724
Sum finansielle anleggsmidler	7	583 724	598 724
Sum anleggsmidler		3 066 974	3 127 874
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 182	103 603
Sum omløpsmidler		171 182	103 603
Sum eiendeler		3 238 156	3 231 477

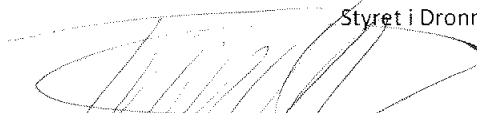


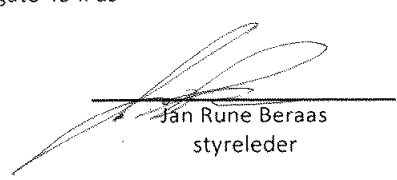
## BALANSE

### DRONNINGENSGATE 43 II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		64 436	413 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 436</b>	<b>413 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>164 436</b>	<b>513 024</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	6 996	6 364
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>6 996</b>	<b>6 364</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 314 000	2 492 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	80 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 394 000</b>	<b>2 572 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 321
Betalbar skatt	5	51 868	42 768
Skyldig offentlige avgifter		85 546	83 268
Utbytte		525 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 309	10 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 723</b>	<b>140 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 073 719</b>	<b>2 718 454</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 238 156</b>	<b>3 231 477</b>

Kristiansand, 12.06.2019  
Styret i Dronningensgate 43 II as

  
Trond Aske  
styremedlem

  
Jan Rune Beraas  
styreleder



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
OTP	0	0
Andre ytelser-sosiale kostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2018.

## Note 3 - Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENSGATE 43 II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aske & Beraas Eiendom as	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	413 024	513 024
		0	0
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>413 024</b>	<b>513 024</b>
Årets resultat		176 413	176 413
Avsatt utbytt		-525 000	-525 000
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>64 437</b>	<b>164 437</b>



## Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>51 868</b>	<b>42 768</b>
Endring i utsatt skatt	632	960
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>52 500</b>	<b>43 728</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>228 913</b>	<b>183 348</b>
Permanente forskjeller	729	1
Endring i midlertidige forskjeller	-4 130	-5 151
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>225 512</b>	<b>178 199</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>51 868</b>	<b>42 768</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 868</b>	<b>42 768</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	31 798	27 669	-4 130
<b>Sum</b>	<b>31 798</b>	<b>27 669</b>	<b>-4 130</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>6 996</b>	<b>6 364</b>	<b>-632</b>

## Note 6 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter:	Sum:
Anskaffelseskost pr 01.01.2018	2 500 000	488 550	2 988 550
=anskaffelseskost 31.12.18	2 500 000	488 550	2 988 550
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.18</b>	<b>505 3000</b>		<b>505 300</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>1 994 700</b>	<b>488 550</b>	<b>2 483 250</b>
Årest avskrivning	45 900		

## Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Langsiktig fordring:</b>
Aske & Beraas Eiendom as	583 724
	<b>Langsiktig gjeld:</b>
Vaagsbyen I as	80 000