



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 477 853
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: BENSINSTASJONEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		923 048	1 111 499
Sum inntekter		923 048	1 111 499
Kostnader			
Annen driftskostnad		175 180	122 189
Sum kostnader		175 180	122 189
Driftsresultat		747 868	989 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	865
Sum finansinntekter		274	865
Netto finans		274	865
Ordinært resultat før skattekostnad		748 142	990 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		748 142	990 174
Årsresultat		748 142	990 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		748 142	990 174
Totalresultat		748 142	990 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		748 142	990 174
Sum overføringer og disponeringer		748 142	990 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 655 672	10 981 957
Sum varige driftsmidler		10 655 672	10 981 957
Sum anleggsmidler		10 655 672	10 981 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	
Andre fordringer		934 502	563 883
Sum fordringer		994 502	563 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 414	783 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 414	783 649
Sum omløpsmidler		1 322 916	1 347 532
SUM EIENDELER		11 978 588	12 329 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 569 562	8 747 705
Sum opptjent egenkapital		8 569 562	8 747 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		8 569 562	8 747 705
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 500
Annen kortsiktig gjeld		3 409 026	3 568 284
Sum kortsiktig gjeld		3 409 026	3 581 784
Sum gjeld		3 409 026	3 581 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 978 588	12 329 489



Årsregnskap 2018

for

Bensinstasjonen Sameie

Org.nr. 991 477 853



Resultatregnskap			
Bensinstasjonen Sameie			
	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		923 048	1 111 499
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>923 048</u>	<u>1 111 499</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Bestyrelse		85 997	47 424
Vedlikehold		0	3 125
Honorar, eksterne		84 273	71 640
Diverse kostnader		4 910	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>175 180</u>	<u>122 189</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>747 868</u>	<u>989 310</u>
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		274	865
NETTO FINANSPOSTER		<u>274</u>	<u>865</u>
Resultat før ekstraord.inntekter og kostn.		<u>748 142</u>	<u>990 174</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>748 142</u>	<u>990 174</u>
DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT:			
Årsoverskudd overført til egenkapital		748 142	990 174
SUM DISPONERING		<u>-748 142</u>	<u>-990 174</u>



Balanse			
Bensinstasjonen Sameie			
EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt m/ bygning	1	10 655 672	10 981 957
Sum varige driftsmidler		<u>10 655 672</u>	<u>10 981 957</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>10 655 672</u>	<u>10 981 957</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	0
Andre kortsiktige fordringer		934 502	563 883
Sum fordring		<u>994 502</u>	<u>563 883</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 414	783 649
Sum investeringer		<u>328 414</u>	<u>783 649</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 322 916</u>	<u>1 347 532</u>
SUM EIENDELER		<u>11 978 588</u>	<u>12 329 489</u>



Balanse

Bensinstasjonen Sameie

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	8 569 562	8 747 705
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		<u>8 569 562</u>	<u>8 747 705</u>
--------------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL		<u>8 569 562</u>	<u>8 747 705</u>
-----------------	--	------------------	------------------

GJELD

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	13 500
-----------------	--	---	--------

Annen kortsiktig gjeld		3 409 026	3 568 284
------------------------	--	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		<u>3 409 026</u>	<u>3 581 784</u>
----------------------	--	------------------	------------------

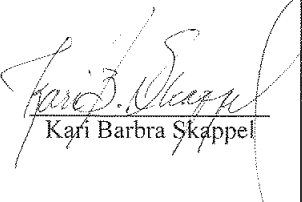
SUM GJELD		<u>3 409 026</u>	<u>3 581 784</u>
-----------	--	------------------	------------------

SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>11 978 588</u>	<u>12 329 489</u>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Oslo, 11.04.2019


Pål Skappel Price


Øivin Fjeldstad


Kari Barbra Skappel



Bensinstasjonen Sameie

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Regnskaps- og vurderingsprinsipp:

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftskostnader og rentekostnader når disse er påløpt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer beholdning av kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Bensinstasjonen Sameie

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 1 - Tomteverdier

Verdien er beregnet i RF-1098. Det er brukt 89% av utleieverdien. Tomteverdien har utviklet seg på følgende måte siste år:

År	Økning	Verdi
2009	12 %	3 132 560
2010	9 %	3 409 382
2011	5 %	3 577 862
2012	17 %	4 172 040
2013	19 %	4 953 189
2014	24 %	6 120 000
2015	35 %	8 264 569
2016	14 %	9 411 238
2017	17 %	10 981 957
2018	-3 %	10 655 672

Det er pr. 31.12.18 avsatt kr . 934.502 i inntekt, som er krav mot Tor Lillemoen og Carl Petter Christensen. Bygningene er nedskrevet og har ingen bokført verdi. Skattemessig verdi på eiendelene benyttes for å gi en korrekt verdi til eierne.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapitaltransaksjoner 2018:

IB 01.01	8 747 705
Resultat 2018	748 142
Uttak eiere	-600 000
Verdiendring tomter	-326 285
UB 31.12	<u>8 569 562</u>