



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 103 172
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AGRO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Myratoppen 34 1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Staw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	5 000
Sum inntekter		35 000	5 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5, 6, 7	41 645	22 723
Sum kostnader		41 645	22 723
Driftsresultat		-6 645	-17 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		700 000	2 078 500
Annen renteinntekt		2 081	1 158
Sum finansinntekter		702 081	2 079 658
Annen rentekostnad		7 507	-719
Sum finanskostnader		7 507	-719
Netto finans		694 574	2 080 378
Ordinært resultat før skattekostnad		687 930	2 062 655
Skattekostnad på ordinært resultat	11	165 405	492 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 525	1 570 190
Årsresultat		522 525	1 570 190
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		750 000	1 000 000
Annen egenkapital		-227 475	570 190
Sum overføringer og disponeringer		522 525	1 570 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 13	2 563 025	
Sum varige driftsmidler	12	2 563 025	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	1 553 500	1 553 500
Investeringer i aksjer og andeler	10	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler	10	2 153 500	2 153 500
Sum anleggsmidler		4 716 525	2 153 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	219 051	12 317
Konsernfordringer	9	480 841	2 030 841
Sum fordringer		699 892	2 043 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	44 390	314 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 390	314 327
Sum omløpsmidler		744 283	2 357 486
SUM EIENDELER		5 460 808	4 510 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2, 3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 586 652	2 814 128
Sum opptjent egenkapital		2 586 652	2 814 128
Sum egenkapital	1	2 786 652	3 014 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld	13	1 750 000	
Sum langsiktig gjeld	13	1 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 393
Betalbar skatt	11	165 405	492 465
Utbytte		750 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 751	
Sum kortsiktig gjeld		924 156	1 496 858
Sum gjeld		2 674 156	1 496 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 460 808	4 510 986



BDO AS
Halløkken 4
Postboks 5
1501 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Agro Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Agro Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2017.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes mistligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av mistligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden mistligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på



revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 22. mars 2018
BDO AS

Trine Gulestø
Registrert revisor





Noter 2017 AGRO HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	200 000	2 814 128	3 014 128
Årets resultat		522 525	522 525
Avsatt utbytte		(750 000)	(750 000)
Egenkapital 31.12.2017	200 000	2 586 652	2 786 652

Note 2 - Aksjekapital

Foretaket har 200 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 3 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2017

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Staw, Tor Erik	140	70,00%
Staw, Lasse	30	15,00%
Staw, Lene	30	15,00%
Sum	200	100,00%

Note 4 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Tor Erik Staw	140

Note 5 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2017

Selskapet har ingen ansatte i 2017

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 17 288. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående m.v

Andre fordringer

	2017	2016
Bård F. Wahl	0	5 000
Ole-Johny Holt	0	5 000
Tor Erik Staw	219 051	2 317
Agro Anlegg AS	480 841	2 030 841
Agro-Maskin AS	0	0
Sum	699 892	2 043 158

Lån til aksjonær, Tor Erik Staw, har oppstått grunnet en feil DNB gjorde i forbindelse med huskjøpet på Filtvedt. Selskapet har ikke selv utbetalt oppgjør til aksjonær. Grunnet at feilen skjedde sent på året, er det besluttet å motregne mot utbytte som vedtas i årsoppgjøret.

Note 10 - Investering i Datterselskap

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelsestidspunkt
Agro Anlegg AS	Ski	97,6%	30.11.2005
Rettt Regnskap & Rådgivning AS	Ski	100%	01.04.2015

Aksjer i datter og øvrige anleggsaksjer er bokført etter kostmetoden.

Anleggsmidler - datterselskap

Foretaksnavn	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Egenkapital pr 31.12	Resultat 2017
Agro Anlegg AS	1 403 500	1 403 500	6 112 217	1 315 027
Rettt Regnskap & Rådgivning AS	150 000	150 000	260 172	989
Sum	1 553 500	1 553 500	6 372 389	1 316 016

Anleggsmidler - øvrige investeringer

Foretaksnavn	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Eierandel
Marin Two Invest AS	600 000	600 000	2,94%
Sum	600 000	600 000	



Note 11 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	687 930	2 062 655
Konsernbidrag	700 000	2 000 000
+/- Permanente forskjeller	(698 744)	(2 078 500)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(14 295)
Årets skattegrunnlag	689 186	1 969 860
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	165 405	492 465
Sum	165 405	492 465
Skattekostnad i resultatregnskapet	165 405	492 465
Betalbar skatt i skattekostnad	165 405	492 465
Betalbar skatt i balansen	165 405	492 465

Note 12 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017		
Tilgang i året	2 563 025	2 563 025
Avgang i året		0
Anskaffelseskost 31.12.2017	2 563 025	2 563 025
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	2 563 025	2 563 025

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2017	2016
Spesifikasjon		
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 750 000	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 750 000	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld, begrenset oppad til kr 3.000.000,-	2 563 025	
Sum	2 563 025	

Langsiktig gjeld på kr 1 750 000 har en løpetid på 10 år av 120 terminer.
Kr 875 000 forfaller senere enn 5 år fra 31.12.17.

Panterett hos DnB deponeres også til sikkerhet for Agro Anlegg AS sitt engasjement med DnB Bank ASA, nåværende og fremtidig mellomværende.



Årsberetning 2017 AGRO HOLDING AS

Virksomheten

Selskapet driver med investeringsaktiviteter, og har hovedkontor i Fredrikstad kommune.

Fortsatt drift

Det bekreftes med dette at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapets styre består av 1 mann.

Det er ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme likestilling, men målsettingen for ledelsen er å innfri samfunnets forventninger på sikt.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling

Det er styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskap gir tilfredsstillende informasjon for å bedømme selskapets stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker dette.

Datterselskapet Rett Regnskap & Rådgivning AS er besluttet innfusjonert i Agro Holding AS i 2018.

Ski, 22/03-2018

Tor Erik Staw