



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 787 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDKILA BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 348	
Sum kostnader		17 348	0
Driftsresultat		-17 348	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 348	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 348	0
Årsresultat		-17 348	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 348	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 348	
Sum overføringer og disponeringer		-17 348	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	403 649	
Sum varer		403 649	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	24 430	
Sum fordringer		24 430	
Sum omløpsmidler		428 079	0
SUM EIENDELER		428 079	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 348	
Sum opptjent egenkapital		-17 348	
Sum egenkapital		12 652	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		126 921	
Annen kortsiktig gjeld		288 506	
Sum kortsiktig gjeld		415 427	
Sum gjeld		415 427	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 079	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648120

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 787 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDKILA BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 828 787 012
MEDKILA BOLIGPARK AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 348	
Sum kostnader		17 348	0
Driftsresultat		-17 348	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 348	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 348	0
Årsresultat		-17 348	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 348	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 348	
Sum overføringer og disponeringer		-17 348	



Organisasjonsnr: 828 787 012
MEDKILA BOLIGPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	403 649	
Sum varer		403 649	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	24 430	
Sum fordringer		24 430	
Sum omløpsmidler		428 079	0
SUM EIENDELER		428 079	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 348	
Sum opptjent egenkapital		-17 348	
Sum egenkapital		12 652	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 921	
Annen kortsiktig gjeld		288 506	
Sum kortsiktig gjeld		415 427	
Sum gjeld		415 427	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 079	0



Organisasjonsnr: 828 787 012
MEDKILA BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Medkila Boligpark AS

Enter Revisjon Hålogaland AS
Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00
epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Medkila Boligpark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 20. april 2023

Enter Revisjon Hålogaland AS



John Arne Forbergesen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Medkila Boligpark AS**

Organisasjonsnr. 828 787 012



Medkila Boligpark AS

Resultatregnskap

	Note	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	17 348
Sum driftskostnader		17 348
DRIFTSRESULTAT		(17 348)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(17 348)
Skattekostnad	2	0
ÅRSRESULTAT		(17 348)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(17 348)
SUM OVERF. OG DISP.		(17 348)



Medkila Boligpark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Boligprosjekter for salg	3	403 649
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4	24 430
Sum fordringer		24 430
SUM OMLØPSMIDLER		428 079
SUM EIENDELER		428 079
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		(17 348)
Sum opptjent egenkapital		(17 348)
SUM EGENKAPITAL		12 652
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		126 921
Annen kortsiktig gjeld		288 506
SUM KORTSIKTIG GJELD		415 427
SUM GJELD		415 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 079

Harstad, 20.04.2023

Mikal Steffensen
Styrets leder

Lars Weyer-Larsen
Styremedlem

Einar Bratten
Styremedlem


Ola Karlsen
Daglig leder



Medkila Boligpark AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av boliger skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter for salg

Anskaffelseskost for boliger er direkte og indirekte kostnader knyttet til oppføring av boliger og klargjøre disse for salg.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Medkila Boligpark AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke ansatte i virksomheten og det er følgelig i påløpt lønn i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad, skattegrunnlag og midertidige forskjeller

Skattekostnad:	2022
Samlede ordinære skattekostnader	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-17 348
Inntekt	-17 348

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2022
- Fremførbart skattemessig underskudd	17 348
Sum negative skatteøkende forskjeller	17 348
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	17 348

Note 3 - Boligprosjekter for salg

Det er i regnskapsåret påløpt innledende kostnader knyttet til markedsføring og utvikling av boliger for salg.

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer kr 24 430 er i sin helhet fordring mot Medkila Eiendom AS (50% eier av virksomheten)

Note 5 - Selskapskapital

Selskapskapital:

Selskapet har 3 000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjeklasse - ordinære aksjer.



Medkila Boligpark AS

Noter 2022

Selskapets aksjer eies av følgende:

Medkila Eiendom AS	1 500 aksjer
Klotind AS	1 500 aksjer

Selskapets tillitsmenn eier ikke aksjer i virksomheten.

Egenkapitalendring:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-17 348	-17 348
+Stiftelse:	30 000	0	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	0	-17 348	12 652