



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 971 226 625   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap  |
| Foretaksnavn:        | SVANG EIENDOM AS  |
| Forretningsadresse:  | c/o Karianne Svang<br>Nesbruveien 51B<br>1396 BILLINGSTAD |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ann Kristin Svang Engeset |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 14.06.2023                |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 202 800        | 126 400        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>202 800</b> | <b>126 400</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 48 515         | 94 510         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>48 515</b>  | <b>94 510</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>154 285</b> | <b>31 890</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 3 859          | 4              |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m    |      | 4 855          |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>8 714</b>   | <b>4</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>8 714</b>   | <b>4</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>162 998</b> | <b>31 893</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 1    | 35 391         | 7 016          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>127 607</b> | <b>24 877</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>127 607</b> | <b>24 877</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>127 607</b> | <b>24 877</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 127 607        | 24 877         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>127 607</b> | <b>24 877</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 513 634          | 513 634          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>513 634</b>   | <b>513 634</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>513 634</b>   | <b>513 634</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 8 825            | 10 570           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 825</b>     | <b>10 570</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter                 | 3    | 169 702          | 164 847          |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>169 702</b>   | <b>164 847</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 911 763          | 1 190 533        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>911 763</b>   | <b>1 190 533</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 090 290</b> | <b>1 365 950</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 603 924</b> | <b>1 879 584</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Egenkapital                                    | 4    | 150 000          | 150 000          |
| Overkurs                                       | 4    | 100 000          | 100 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>250 000</b>   | <b>250 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4           | 1 293 824        | 1 166 217        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 293 824</b> | <b>1 166 217</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>1 543 824</b> | <b>1 416 217</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 1           | 21 483           | 26 854           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>21 483</b>    | <b>26 854</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>21 483</b>    | <b>26 854</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             |                  | -2 723           |
| Betalbar skatt                           | 1           | 40 762           | 13 730           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | -2 145           | 425 506          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>38 617</b>    | <b>436 513</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>60 100</b>    | <b>463 367</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>1 603 924</b> | <b>1 879 584</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 226 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Karianne Svang  
Nesbruveien 51B  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Svang Engeset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 226 625  
SVANG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 202 800        | 126 400        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>202 800</b> | <b>126 400</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Annen driftskostnad                           |             | 48 515         | 94 510         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>48 515</b>  | <b>94 510</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>154 285</b> | <b>31 890</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 3 859          | 4              |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m    |             | 4 855          |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>8 714</b>   | <b>4</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>8 714</b>   | <b>4</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 1           | 35 391         | 7 016          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>127 607</b> | <b>24 877</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>127 607</b> | <b>24 877</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>127 607</b> | <b>24 877</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                |             | 127 607        | 24 877         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>127 607</b> | <b>24 877</b>  |



Organisasjonsnr: 971 226 625  
SVANG EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

513 634

513 634

Sum varige driftsmidler

513 634

513 634

Sum anleggsmidler

513 634

513 634

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

8 825

10 570

Sum fordringer

8 825

10 570

#### Investeringer

Andre finansielle  
instrumenter

3

169 702

164 847

Sum investeringer

169 702

164 847

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

911 763

1 190 533

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

911 763

1 190 533

Sum omløpsmidler

1 090 290

1 365 950

SUM EIENDELER

1 603 924

1 879 584

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Egenkapital

4

150 000

150 000

Overkurs

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 293 824

1 166 217

Sum opptjent egenkapital

1 293 824

1 166 217



|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>               |   | <b>1 543 824</b> | <b>1 416 217</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                         | 1 | 21 483           | 26 854           |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser |   | 21 483           | 26 854           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          |   | <b>21 483</b>    | <b>26 854</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      |   |                  | -2 723           |
| Betalbar skatt                       | 1 | 40 762           | 13 730           |
| Annen kortsiktig gjeld               |   | -2 145           | 425 506          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |   | <b>38 617</b>    | <b>436 513</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                     |   | <b>60 100</b>    | <b>463 367</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |   | <b>1 603 924</b> | <b>1 879 584</b> |



Organisasjonsnr: 971 226 625  
SVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Svang Eiendom As**

Foretaksnr. 971226625



Svang Eiendom As

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>   |      |                |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                        |      | 202 800        | 126 400        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>202 800</b> | <b>126 400</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen driftskostnad                        |      | 48 515         | 94 510         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>48 515</b>  | <b>94 510</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      |      | <b>154 285</b> | <b>31 890</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |      |                |                |
| <b>Finansinntekter</b>                     |      |                |                |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m |      | 4 855          | 0              |
| Annen renteinntekt                         |      | 3 859          | 4              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>8 714</b>   | <b>4</b>       |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                  |      | <b>8 714</b>   | <b>4</b>       |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>     |      | <b>162 998</b> | <b>31 893</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 1    | 35 391         | 7 016          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                   |      | <b>127 607</b> | <b>24 877</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |      | <b>127 607</b> | <b>24 877</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>             |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital             |      | 127 607        | 24 877         |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>   |      | <b>127 607</b> | <b>24 877</b>  |



Svang Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 513 634          | 513 634          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>513 634</b>   | <b>513 634</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>513 634</b>   | <b>513 634</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 8 825            | 10 570           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>8 825</b>     | <b>10 570</b>    |
| <b>Investeringer</b>                    |      |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter          | 3    | 169 702          | 164 847          |
| <b>Sum investeringer</b>                |      | <b>169 702</b>   | <b>164 847</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 911 763          | 1 190 533        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>1 090 290</b> | <b>1 365 950</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>1 603 924</b> | <b>1 879 584</b> |



Svang Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2022**

|  | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Egenkapital                            | 4    | 150 000          | 150 000          |
| Overkurs                               | 4    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>250 000</b>   | <b>250 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 4    | 1 293 824        | 1 166 217        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 293 824</b> | <b>1 166 217</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>1 543 824</b> | <b>1 416 217</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 1    | 21 483           | 26 854           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>21 483</b>    | <b>26 854</b>    |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>21 483</b>    | <b>26 854</b>    |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 0                | (2 723)          |
| Betalbar skatt                         | 1    | 40 762           | 13 730           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | (2 145)          | 425 506          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>38 617</b>    | <b>436 513</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>60 100</b>    | <b>463 367</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>1 603 924</b> | <b>1 879 584</b> |

Drammen, 14.06.2023

Inger Mare Risvold Svang  
Styrets leder

Karianne Rishovd Svang  
Styremedlem

Ann Kristin Svang Engeset  
Daglig leder/nestleder



Svang Eiendom As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.



Svang Eiendom As

## Noter 2022

### Note 1 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 162 998        |
| + Permanente og andre forskjeller    | -2 132         |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 24 413         |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>185 280</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |               |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 40 762        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>40 762</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | -5 371        |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0             |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>35 391</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22            |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt                 | 40 762        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>40 762</b> |

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                                   | Tomter bygninger<br>og annen fast eie |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 513 634                               |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>513 634</b>                        |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 0                                     |
| + Ordinære avskrivninger          | 0                                     |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>0</b>                              |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>513 634</b>                        |
| Prosentats for ord. avskr.        | 1-1                                   |



Svang Eiendom As

## Noter 2022

### Note 3 - Andeler i Nordea Fond Plan 30

Selskapet eier pr. 31.12. følgende andeler:

|                | <b>Antall andeler</b> | <b>Bokført verdi</b> |
|----------------|-----------------------|----------------------|
| Nordea Plan 30 | 93,1224               | 169 701,87           |

### Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| <b>Navn</b>               | <b>Antall Eierandel</b> |         |
|---------------------------|-------------------------|---------|
| Karianne Rishovd Svang    | 500                     | 33,33 % |
| Per Iver Svang            | 500                     | 33,33 % |
| Ann Kristin Svang Engeset | 500                     | 33,33 % |

|                     | <b>Aksjekapital / selskapskapital</b> | <b>Overkurs fond</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|---------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 1.1.             | 150 000                               | 100 000              | 1 166 217                | 1 416 217              |
| +Fra årets resultat |                                       |                      | 127 607                  | 127 607                |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>150 000</b>                        | <b>100 000</b>       | <b>1 293 824</b>         | <b>1 543 824</b>       |