



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 199 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM OTERVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 022 735	1 944 446
Sum inntekter		2 022 735	1 944 446
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	56 811	56 811
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Varekostnad			-263
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		81 052	35 672
Annen driftskostnad	3	208 699	158 456
Sum kostnader		346 562	250 676
Driftsresultat		1 676 173	1 693 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	34 148	24 501
Sum finansinntekter		34 148	24 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans		34 148	24 501
Resultat før skattekostnad		1 710 321	1 718 271
Skattekostnad på resultat	6	376 271	378 020
Årsresultat	7	1 334 050	1 340 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 334 050	1 340 251
Totalresultat		1 334 050	1 340 251
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	1 249 154	1 246 489
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	84 896	93 762
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		1 334 050	1 340 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	902 306	926 251
Sum immaterielle eiendeler		902 306	926 251
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	1 898 172	1 954 983
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		1 898 172	1 954 983
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 800 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		4 600 478	3 981 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	9	253 429	449 950
Konsernfordringer	5	58 649	24 501
Sum fordringer		312 078	474 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 877	489 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 877	489 689
Sum omløpsmidler		560 956	964 140
SUM EIENDELER		5 161 434	4 945 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (732 126 aksjer á kr 1)	7, 10	732 126	732 126
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	209 179	209 179
Sum innskutt egenkapital		941 305	941 305
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	2 376 937	2 292 041
Sum opptjent egenkapital		2 376 937	2 292 041
Sum egenkapital		3 318 242	3 233 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 809	52 656
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		84 299	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 601 480	1 598 063
Annen kortsiktig gjeld		123 604	61 309
Sum kortsiktig gjeld		1 843 192	1 712 028
Sum gjeld		1 843 192	1 712 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 161 434	4 945 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671709

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 199 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM OTERVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 919 199 601
ØST EIENDOM OTERVEGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 022 735	1 944 446
Sum inntekter		2 022 735	1 944 446
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	56 811	56 811
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Varekostnad			-263
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		81 052	35 672
Annen driftskostnad	3	208 699	158 456
Sum kostnader		346 562	250 676
Driftsresultat		1 676 173	1 693 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	34 148	24 501
Sum finansinntekter		34 148	24 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans		34 148	24 501
Resultat før skattekostnad		1 710 321	1 718 271
Skattekostnad på resultat	6	376 271	378 020
Årsresultat	7	1 334 050	1 340 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 334 050	1 340 251
Totalresultat		1 334 050	1 340 251
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	1 249 154	1 246 489



Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	84 896	93 762
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		1 334 050	1 340 251



Organisasjonsnr: 919 199 601
ØST EIENDOM OTERVEGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	902 306	926 251
Sum immaterielle eiendeler		902 306	926 251
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	1 898 172	1 954 983
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4		
Sum varige driftsmidler		1 898 172	1 954 983
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 800 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		4 600 478	3 981 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	9	253 429	449 950
Konsernfordringer	5	58 649	24 501
Sum fordringer		312 078	474 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		248 877	489 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 877	489 689
Sum omløpsmidler		560 956	964 140
SUM EIENDELER		5 161 434	4 945 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (732 126 aksjer á kr 1)	7, 10	732 126	732 126
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	209 179	209 179
Sum innskutt egenkapital		941 305	941 305
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	2 376 937	2 292 041
Sum opptjent egenkapital		2 376 937	2 292 041
Sum egenkapital		3 318 242	3 233 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 809	52 656
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		84 299	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 601 480	1 598 063
Annen kortsiktig gjeld		123 604	61 309
Sum kortsiktig gjeld		1 843 192	1 712 028
Sum gjeld		1 843 192	1 712 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 161 434	4 945 374



Organisasjonsnr: 919 199 601
ØST EIENDOM OTERVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Øst Eiendom Otervegen 11 AS



Øst Eiendom Otervegen 11 AS

Innhold

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

for perioden
1. januar til 31. desember

	Noter	2024	2023
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt		Kr 2 022 735	1 944 446
<i>Driftskostnad:</i>			
Ordinær avskrivning	2	56 811	56 811
Annen driftskostnad	3	289 751	193 865
<i>Sum driftskostnad</i>		346 562	250 676
Driftsoverskudd		1 676 173	1 693 770
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Renteinntekt foretak i samme konsern	4	34 148	24 501
<i>Netto finansinntekt</i>		34 148	24 501
Ordinært overskudd før skattekostnad		1 710 321	1 718 271
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	376 271	378 020
ÅRSOVERSKUDD		1 334 050	1 340 251
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		84 896	93 762
Konsernbidrag etter skatt		1 249 154	1 246 489
<i>Sum</i>		1 334 050	1 340 251



Øst Eiendom Otervegen 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Utsatt skattefordel	5	Kr 902 306	926 251
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Bygning og annen fast eiendom	2	493 564	550 375
Tomt		1 404 608	1 404 608
<i>Sum varige driftsmidler</i>	6	1 898 172	1 954 983
<i>Finansielle eiendeler:</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 800 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		4 600 478	3 981 234
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Fordring på selskap i samme konsern	4	58 649	24 501
Andre fordringer		253 429	449 950
<i>Sum fordringer</i>		312 078	474 451
Bankinnskudd		248 878	489 689
Sum omløpsmidler		560 956	964 140
SUM EIENDELER		5 161 434	4 945 374



Øst Eiendom Otervegen 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter		2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
<i>Innskutt egenkapital:</i>				
Aksjekapital	7,8	Kr	732 126	732 126
Overkurs	8		209 179	209 179
<i>Sum innskutt egenkapital</i>			<u>941 305</u>	<u>941 305</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>				
Annen egenkapital	8		<u>2 376 937</u>	<u>2 292 041</u>
Sum egenkapital			<u>3 318 242</u>	<u>3 233 346</u>
Gjeld				
<i>Kortsiktig gjeld:</i>				
Gjeld til foretak i samme konsern	4		1 601 480	1 598 063
Leverandørgjeld			33 809	52 656
Skyldig offentlige avgifter			84 299	0
Annen kortsiktig gjeld			<u>123 604</u>	<u>61 309</u>
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>			<u>1 843 192</u>	<u>1 712 028</u>
Sum gjeld			<u>1 843 192</u>	<u>1 712 028</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			<u>5 161 434</u>	<u>4 945 374</u>

Kongsvinger, 26. juni 2025



Tor Jørgen Reme
Styrets leder



Thomas Hansen
Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	15 112 490	371 442	15 483 932
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 112 490	371 442	15 483 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(14 772 685)	(217 683)	(14 990 368)
Bokført verdi pr. 31.12	339 805	153 759	493 564
Årets avskrivninger	19 667	37 144	56 811
Økonomisk levetid:	30 år	10 år	
Avskrivningsplan:	Linær	Linær	

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.



Øst Eiendom Otervegen 11 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernintern gjeld:

	Kortsiktig	
	2024	2023
Øst Eiendom Holding II AS	1 601 480	1 598 063

Konserninterne fordringer:

	Kortsiktig		Langsiktig	
	2024	2023	2024	2023
Øst Eiendom Holding II AS	58 649	24 501	1 800 000	1 100 000

Langsiktige lån til andre konsernselskaper rentebelastes med 3%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2024	2023
Skatt av konsernbidrag	352 326	351 574
Endring utsatt skatt	23 945	26 446
Sum	376 271	378 020

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Overskudd før skattekostnad	1 710 321	1 718 271
Endring midl.forskjeller	(108 841)	(120 208)
Årets skattegrunnlag	1 601 480	1 598 063

Betalbar skatt (22%)	352 326	351 574
Skattevirkning av konsernbidrag	352 326	351 574
Betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023
Anleggsmidler	(4 101 391)	(4 210 232)
Netto midlertidige forskjeller	(4 101 391)	(4 210 232)
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (22%)	(902 306)	(926 251)

Note 6 Pantstillelse

SpareBank 1 SR-Bank ASA har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld morselskapet har til banken.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	732 126	1	732 126

Øst Eiendom Holding II AS eier alle aksjene pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Øst Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Kongsvinger.



Øst Eiendom Otervegen 11 AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	732 126	209 179	2 292 041	3 233 346
Avgitt konsernbidrag			(1 249 154)	(1 249 154)
Årets overskudd			1 334 050	1 334 050
Egenkapital 31.12	732 126	209 179	2 376 937	3 318 242

Note 9 Fellesregistrering mva

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift sammen med Øst Eiendom Holding II AS og dets datterselskaper. Selskapet er således solidarisk ansvarlig for annet konsernselskaps merverdiavgiftsforpliktelse.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øst Eiendom Otervegen 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst Eiendom Otervegen 11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Øst Eiendom Otervegen 11 AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 27. juni 2025
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - ØE Otervegen 11

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	2025-06-27

Identification

 **bankID** Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))