



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 016 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VHA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industritoppen 24  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AAMOT REGNSKAPSTJENESTER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Salgsinntekt   |      | 920 641        | 852 936        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>920 641</b> | <b>852 936</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 71 000         | 71 900         |
| Annen driftskostnad  |      | 221 434        | 225 558        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>628 207</b> | <b>555 478</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 16 399         | 14 485         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 357            | 7 426          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>644 249</b> | <b>562 537</b> |
| Skattekostnad  | 2    | 141 744        | 123 758        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>502 505</b> | <b>438 779</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>502 505</b> | <b>438 779</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Ordinært utbytte   |      | 600 000        | 1 000 000      |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -97 495        | -561 221       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>502 505</b> | <b>438 779</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 1    | 2 565 000        | 2 632 500        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1    | 14 100           | 17 600           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>2 579 100</b> | <b>2 650 100</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>2 579 100</b> | <b>2 650 100</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 105 082          | 89 809           |
| Andre fordringer  |      | 4 255            | 9 968            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>109 337</b>   | <b>99 777</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 503 669          | 898 042          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>503 669</b>   | <b>898 042</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>613 007</b>   | <b>997 820</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>3 192 107</b> | <b>3 647 920</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 3    | 200 000          | 200 000          |
| Overkurs                                 |      | 6 000            | 6 000            |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>206 000</b>   | <b>206 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 1 855 743        | 1 953 238        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 855 743</b> | <b>1 953 238</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 061 743</b> | <b>2 159 238</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2    | 253 179          | 254 309          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>253 179</b>   | <b>254 309</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 35 293           | 10 481           |
| Betalbar skatt                           | 2    | 142 874          | 123 963          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 30 173           | 31 844           |
| Utbytte                                  |      | 600 000          | 1 000 000        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 68 845           | 68 085           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>877 185</b>   | <b>1 234 373</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 130 364</b> | <b>1 488 682</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 192 107</b> | <b>3 647 920</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 016 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VHA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industritoppen 24  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AAMOT REGNSKAPSTJENESTER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 016 809  
VHA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Salgsinntekt   |      | 920 641        | 852 936        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>920 641</b> | <b>852 936</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 71 000         | 71 900         |
| Annen driftskostnad  |      | 221 434        | 225 558        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>628 207</b> | <b>555 478</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 16 399         | 14 485         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 357            | 7 426          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>644 249</b> | <b>562 537</b> |
| Skattekostnad  | 2    | 141 744        | 123 758        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>502 505</b> | <b>438 779</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>502 505</b> | <b>438 779</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Ordinært utbytte   |      | 600 000        | 1 000 000      |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -97 495        | -561 221       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>502 505</b> | <b>438 779</b> |



Organisasjonsnr: 992 016 809  
VHA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 1    | 2 565 000        | 2 632 500        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1    | 14 100           | 17 600           |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 2 579 100        | 2 650 100        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler   |      | 2 579 100        | 2 650 100        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Sum varer   |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 105 082          | 89 809           |
| Andre fordringer  |      | 4 255            | 9 968            |
| Sum fordringer  |      | 109 337          | 99 777           |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Sum investeringer   |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 503 669          | 898 042          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 503 669          | 898 042          |
| Sum omløpsmidler  |      | 613 007          | 997 820          |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>3 192 107</b> | <b>3 647 920</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital  |      |                  |                  |
| Selskapskapital   | 3    | 200 000          | 200 000          |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Overkurs                                   |   | 6 000            | 6 000            |
| Annen innskutt egenkapital                 |   | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |   | <b>206 000</b>   | <b>206 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |   | 1 855 743        | 1 953 238        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>1 855 743</b> | <b>1 953 238</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>2 061 743</b> | <b>2 159 238</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 2 | 253 179          | 254 309          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>253 179</b>   | <b>254 309</b>   |
| Annen langsiktig gjeld                     |   |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |   | 35 293           | 10 481           |
| Betalbar skatt                             | 2 | 142 874          | 123 963          |
| Skyldige offentlige avgifter               |   | 30 173           | 31 844           |
| Utbytte                                    |   | 600 000          | 1 000 000        |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 68 845           | 68 085           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>877 185</b>   | <b>1 234 373</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>1 130 364</b> | <b>1 488 682</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>3 192 107</b> | <b>3 647 920</b> |



Organisasjonsnr: 992 016 809  
VHA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



*VHA Eiendom AS*

*Årsregnskap for 2023*

----- Aamot Regnskapstjenester AS – Godkjent regnskapselskap - Tlf. 37 02 70 66 -----



**RESULTATREGNSKAP**

**VHA EIENDOM AS**

|  | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt                               |      | 920 641        | 852 936        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>920 641</b> | <b>852 936</b> |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 1    | 71 000         | 71 900         |
| Annen driftskostnad                        |      | 221 434        | 225 558        |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>628 207</b> | <b>555 478</b> |
| Renteinntekt                               |      | 16 399         | 14 485         |
| Rentekostnad                               |      | 357            | 7 426          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>644 249</b> | <b>562 537</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 2    | 141 744        | 123 758        |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>502 505</b> | <b>438 779</b> |
| <b>Disponering av årsresultat</b>          |      |                |                |
| Overført annen egenkapital                 |      | -97 495        | -561 221       |
| Avsatt til utbytte                         |      | 600 000        | 1 000 000      |
| <b>Sum disponert</b>                       |      | <b>502 505</b> | <b>438 779</b> |



**BALANSE**

**VHA EIENDOM AS**

|                                | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>               |      |                  |                  |
| <b><u>Anleggsmidler</u></b>    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Bygning og tomt                | 1    | 2 565 000        | 2 632 500        |
| Driftsløsøre, inventar         | 1    | 14 100           | 17 600           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |      | <b>2 579 100</b> | <b>2 650 100</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>       |      | <b>2 579 100</b> | <b>2 650 100</b> |
| <b><u>Omløpsmidler</u></b>     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                |      | 105 082          | 89 809           |
| Andre fordringer               |      | 4 255            | 9 968            |
| <b>Sum fordringer</b>          |      | <b>109 337</b>   | <b>99 777</b>    |
| <b>Bankinnskudd</b>            |      | <b>503 669</b>   | <b>898 042</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>        |      | <b>613 007</b>   | <b>997 820</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>           |      | <b>3 192 107</b> | <b>3 647 920</b> |

**BALANSE****VHA EIENDOM AS**

|  | Note | 2023                    | 2022                    |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>              |      |                         |                         |
| <b><u>Egenkapital</u></b>                |      |                         |                         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                         |                         |
| Aksjekapital                             | 3    | 200 000                 | 200 000                 |
| Overkurs                                 |      | 6 000                   | 6 000                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>206 000</b>          | <b>206 000</b>          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                         |                         |
| Annen egenkapital                        |      | 1 855 743               | 1 953 238               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 855 743</b>        | <b>1 953 238</b>        |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b><u>2 061 743</u></b> | <b><u>2 159 238</u></b> |
| <b><u>Gjeld</u></b>                      |      |                         |                         |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>       |      |                         |                         |
| Utsatt skatt                             | 2    | 253 179                 | 254 309                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>253 179</b>          | <b>254 309</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                         |                         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                         |                         |
| Leverandørgjeld                          |      | 35 293                  | 10 481                  |
| Betalbar skatt                           | 2    | 142 874                 | 123 963                 |
| Skyldig offentlig avgifter               |      | 30 173                  | 31 844                  |
| Utbytte                                  |      | 600 000                 | 1 000 000               |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 68 845                  | 68 085                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>877 185</b>          | <b>1 234 373</b>        |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b><u>1 130 364</u></b> | <b><u>1 488 682</u></b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |      | <b><u>3 192 107</u></b> | <b><u>3 647 920</u></b> |

Arendal, 20. mars 2024

Egil M. Hansen  
Enestyre



**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Regnskapsprinsipper.**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt.

Foretakets regnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

**Note 1. Anleggsmidler / avskrivninger**

|                          | Bygning og tomt  | Inventar      |
|--------------------------|------------------|---------------|
| Bokført verdi 1/1 2023   | 2.632.500        | 17.600        |
| Ordinære avskrivninger   | <u>67.500</u>    | <u>3.500</u>  |
| Bokført verdi 31/12 2023 | <u>2.565.000</u> | <u>14.100</u> |

Bygget lineæravskrives over 50 år – med 2% pr. år. Første år var 2008.

Bokført verdi tomt utgjør kr 270.000.

Inventar saldoavskrives med 20%.

**Note 2. Skatter / utsatt skatt**

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Årets overskudd                      | 644.249        |
| + Permanente forskjeller             | 41             |
| + Endring i midlertidige forskjeller | <u>5.136</u>   |
| = Grunnlag betalbar skatt            | <u>649.426</u> |
| Betalbar skatt – 22% herav           | <u>142.874</u> |

**VHA EIENDOM AS**



**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
|   | 31.12.23         | 31.12.22         |
| Positive forskjeller- driftsmidler          | <u>1.150.815</u> | <u>1.155.951</u> |
| Utsatt skatt - 22% herav                    | <u>253.179</u>   | <u>254.309</u>   |
| Skattekostnad i resultatregnskap består av: |                  |                  |
| Betalbar skatt                              | 142.874          |                  |
| ÷ Endring utsatt skatt                      | <u>1.130</u>     |                  |
| Sum skattekostnad                           | <u>141.744</u>   |                  |

**Note 3. Aksjekapital.**

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer a kr. 1.000.-  
Selskapet eier ikke egne aksjer.

**Note 4. Ansatte.**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 5. Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer.**

Der er ingen lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, eiere m.v.

**VHA EIENDOM AS**