



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 768 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMRE INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: C/O Skarpnes AS
Industriveien 11
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Skolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 804 914	3 563 754
Sum inntekter		1 804 914	3 563 754
Kostnader			
Varekostnad		856 194	2 657 225
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		277 017	367 877
Sum kostnader		1 133 210	3 025 102
Driftsresultat		671 704	538 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 958
Annen renteinntekt			303
Sum finansinntekter			2 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 114 070	961 760
Sum finanskostnader		1 114 070	961 760
Netto finans		-1 114 070	-959 500
Resultat før skattekostnad		-442 366	-420 848
Skattekostnad	1	-97 321	-92 587
Årsresultat	2	-345 045	-328 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-345 045	-328 261
Totalresultat		-345 045	-328 261
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-345 045	-328 261
Sum overføringer og disponeringer		-345 045	-328 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	3	11 114 392	10 905 297
Tomter og andre grunnarealer	3	11 796 791	11 796 791
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		22 911 183	22 702 088
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		22 911 183	22 702 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	18 166	635 550
Andre kortsiktige fordringer	4	24 017	43 892
Konsernfordringer	4	442 366	420 848
Sum fordringer		484 549	1 100 290
Sum omløpsmidler		484 549	1 100 290
SUM EIENDELER		23 395 732	23 802 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		3 000 000	3 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 502 931	16 565 850
Sum annen langsiktig gjeld		17 502 931	16 565 850
Sum langsiktig gjeld		17 502 931	16 565 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	133 615	855 009
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 759 186	3 381 520
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 892 801	4 236 529
Sum gjeld		20 395 732	20 802 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 395 732	23 802 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424435

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 768 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMRE INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: C/O Skarpnes AS
Industriveien 11
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Skolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 919 768 444
OMRE INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 804 914	3 563 754
Sum inntekter		1 804 914	3 563 754
Kostnader			
Varekostnad		856 194	2 657 225
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		277 017	367 877
Sum kostnader		1 133 210	3 025 102
Driftsresultat		671 704	538 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 958
Annen renteinntekt			303
Sum finansinntekter			2 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 114 070	961 760
Sum finanskostnader		1 114 070	961 760
Netto finans		-1 114 070	-959 500
Resultat før skattekostnad		-442 366	-420 848
Skattekostnad	1	-97 321	-92 587
Årsresultat	2	-345 045	-328 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-345 045	-328 261
Totalresultat		-345 045	-328 261
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-345 045	-328 261
Sum overføringer og disponeringer		-345 045	-328 261



Organisasjonsnr: 919 768 444
OMRE INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	3	11 114 392	10 905 297
Tomter og andre grunnarealer	3	11 796 791	11 796 791
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		22 911 183	22 702 088
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		22 911 183	22 702 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	18 166	635 550
Andre kortsiktige fordringer	4	24 017	43 892
Konsernfordringer	4	442 366	420 848
Sum fordringer		484 549	1 100 290
Sum omløpsmidler		484 549	1 100 290
SUM EIENDELER		23 395 732	23 802 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		3 000 000	3 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 502 931	16 565 850
Sum annen langsiktig gjeld		17 502 931	16 565 850
Sum langsiktig gjeld		17 502 931	16 565 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	133 615	855 009
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 759 186	3 381 520
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 892 801	4 236 529
Sum gjeld		20 395 732	20 802 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 395 732	23 802 378



Organisasjonsnr: 919 768 444
OMRE INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Omre Industripark AS

Org.nr.: 919 768 444



Resultatregnskap			
Omre Industripark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 804 914	3 563 754
Sum driftsinntekter		1 804 914	3 563 754
Varekostnad		856 194	2 657 225
Annen driftskostnad		277 017	367 877
Sum driftskostnader		1 133 210	3 025 102
Driftsresultat		671 704	538 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 958
Annen renteinntekt		0	303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 114 070	961 760
Resultat av finansposter		-1 114 070	-959 500
Resultat før skattekostnad		-442 366	-420 848
Skattekostnad	1	-97 321	-92 587
Årsresultat	2	-345 045	-328 261
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	345 045	328 261
Sum overføringer		-345 045	-328 261



Balanse			
Omre Industripark AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	3	11 114 392	10 905 297
Tomter og andre grunnarealer	3	11 796 791	11 796 791
Sum varige driftsmidler		22 911 183	22 702 088
Sum anleggsmidler		22 911 183	22 702 088
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	18 166	635 550
Andre kortsiktige fordringer	4	24 017	43 892
Konsernfordringer	4	442 366	420 848
Sum fordringer		484 549	1 100 290
Sum omløpsmidler		484 549	1 100 290
Sum eiendeler		23 395 732	23 802 378



Balanse				
Omre Industripark AS				
Egenkapital	Note	2024	2023	
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	2, 5	1 500 000	1 500 000	
Overkurs	2	1 500 000	1 500 000	
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000	
Sum egenkapital		3 000 000	3 000 000	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 502 931	16 565 850	
Sum annen langsiktig gjeld		17 502 931	16 565 850	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld	4	133 615	855 009	
Konserngjeld	4	2 759 186	3 381 520	
Sum kortsiktig gjeld		2 892 801	4 236 529	
Sum gjeld		20 395 732	20 802 379	
Sum egenkapital og gjeld		23 395 732	23 802 378	

Grimstad, 10.04.2025
Styret i Omre Industripark AS

 Jens Tveite Styrets leder	 Jørn Tveite Styremedlem	 Jon Tveite Styremedlem
---	---	--

Omre Industripark AS

Side 4



Omre Industripark AS

919 768 444

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Omre Industripark AS

919 768 444

Note 1 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.			
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-442 366		-420 848
Permanente forskjeller	0		0
Mottatt konsernbidrag	442 366		420 848
Skattepliktig inntekt	0		0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-97 321	-92 587
Skattekostnad ordinært resultat		-97 321	-92 587
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-442 366		-420 848
Beregnet skatt av resultat før skatt	-97 321		-92 587
Sum	-97 321		-92 587
Effektiv skattesats	22,0 %		22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-97 321		-92 587
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	97 321		92 587
Sum betalbar skatt i balansen	0		0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 500 000	1 500 000	0	3 000 000
Årets resultat	0	0	-345 045	-345 045
Mottatt konsernbidrag e.skatt	0	0	345 045	345 045
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	1 500 000	0	3 000 000



Omre Industripark AS

919 768 444

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Anlegg og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	22 702 088	22 702 088
Tilgang	209 095	209 095
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	22 911 183	22 911 183
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	22 911 183	22 911 183
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Ingen	
Avskrivningsplan	avskrivning	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	466 383	464 740
Sum	0	0	466 383	464 740

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	20 262 117	19 947 370
Sum	0	0	20 262 117	19 947 370

Av øvrig gjeld forfaller 6 563 599 om mer en 5 år.

Omre Industripark AS inngår i en "cashpool" sammen med andre selskaper i konsernet. Morselskap 3 B Tveite AS er den juridiske eieren av bankkontoen som inngår i cashpoolen. Overtrekket på bankkonto som disponeres av Omre Industripark AS presenteres som gjeld til morselskap med kr 2 759 186.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 500 000 består av 1 500 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet 3 B Tveite AS med forretningsadresse Industriveien 11, 4879 Grimstad.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og styret har ikke mottatt styrehonorar. Selskapet forvaltes av morselskapet. Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.



Til generalforsamlingen i Omre Industripark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Omre Industripark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 14. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Omre Industripark AS

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-04-14 20:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.