



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 367 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVN9 AS
Forretningsadresse: Askerveien 10E
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Otto Grünert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		334 750	
Sum inntekter		334 750	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 400	
Annen driftskostnad	5	274 354	
Sum kostnader		290 754	
Driftsresultat		43 996	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		43 996	0
Skattekostnad på resultat	6	9 679	
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 317	0
Årsresultat		34 317	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 317	
Totalresultat		34 317	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Overført annen egenkapital	4	34 317	
Sum overføringer og disponeringer		34 317	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 724	
Sum immaterielle eiendeler		5 724	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	351 200	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		351 200	
Sum anleggsmidler		356 924	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fording på konsernselskap		59 842	
Andre kortsiktige fordringer		9 622	
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		69 464	
Sum omløpsmidler		69 464	0
SUM EIENDELER		426 388	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	129 600	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	262 471	
Sum innskutt egenkapital		392 071	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 317	
Sum opptjent egenkapital		34 317	
Sum egenkapital		426 388	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 388	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519072

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 367 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVN9 AS
Forretningsadresse: Askerveien 10E
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Otto Grünert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 930 367 419
BVN9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		334 750	
Sum inntekter		334 750	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 400	
Annen driftskostnad	5	274 354	
Sum kostnader		290 754	
Driftsresultat		43 996	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		43 996	0
Skattekostnad på resultat	6	9 679	
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 317	0
Årsresultat		34 317	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 317	
Totalresultat		34 317	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Overført annen egenkapital	4	34 317	
Sum overføringer og disponeringer		34 317	



Organisasjonsnr: 930 367 419
BVN9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	5 724	
Sum immaterielle eiendeler		5 724	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	351 200	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		351 200	

Sum anleggsmidler		356 924	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fording på konsernselskap		59 842	
Andre kortsiktige fordringer		9 622	
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		69 464	

Sum omløpsmidler		69 464	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		426 388	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	129 600	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	262 471	
Sum innskutt egenkapital		392 071	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	34 317	
Sum opptjent egenkapital		34 317	

Sum egenkapital		426 388	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 388	0



Organisasjonsnr: 930 367 419
BVN9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

BVN9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 367 419



Resultatregnskap

BVN9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Utleieinntekter		334 750	0
Sum driftsinntekter		<u>334 750</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 400	0
Annen driftskostnad	5	274 354	0
Sum driftskostnader		<u>290 754</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>43 996</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		43 996	0
Skattekostnad på resultat	6	9 679	0
Resultat		<u>34 317</u>	<u>0</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd		<u>34 317</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	4	34 317	0
Sum overføringer		<u>34 317</u>	<u>0</u>



Balanse

BVN9 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 724	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 724</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	351 200	0
Sum varige driftsmidler		<u>351 200</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>356 924</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fording på konsernselskap		59 842	0
Andre kortsiktige fordringer		9 622	0
Sum fordringer		<u>69 464</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>69 464</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>426 388</u>	<u>0</u>



Balanse

BVN9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	129 600	0
Overkurs	4	262 471	0
Sum innskutt egenkapital		<u>392 071</u>	<u>0</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 317	0
Sum opptjent egenkapital		<u>34 317</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>426 388</u>	<u>0</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>426 388</u>	<u>0</u>

Asker, 13.06.2023
Styret i BVN9 AS

Carl-Otto Grünert
styreleder/daglig leder



BVN9 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Selskapet er stiftet i 2022, og det foreligger således ikke sammenlignbare tall fra tidligere år.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BVN9 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	52 232	820 000	872 232
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	52 232	820 000	872 232
Akk. avskrivninger 01.01	52 232	452 400	504 632
Årets ordinære avskrivninger	0	16 400	16 400
Akk. avskrivninger 31.12	52 232	468 800	521 032
Bokført verdi 31.12.2022	0	351 200	351 200

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BVN9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 296	100,0	129 600
Sum	1 296		129 600

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gambrinus Holding AS	1 296	100,0	100,0

Styrets leder Carl-Otto Grünert eier alle aksjene i morselskapet Gambrinus Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	0	0	0	0	0
Innfusjonert i 2022	129 600	262 471			392 071
Årets resultat	0	0	34 317		34 317
Egenkapital pr. 31.12.	129 600	262 471	34 317	0	426 388

Det er i 2022 gjennomført en fisjon av selskapet Gambrinus Eiendom AS, der selskapets eiendom i Borgveien 9 på Blommenholm ble utfisjonert til BVN9 AS, som ble stiftet i forbindelse med denne fisjonen. Ved fisjonen ble eiendelene i Gambrinus Eiendom verdsatt til markedsverdi og dette medførte at deler av egenkapitalen i Gambrinus Eiendom pr 01.01.22 ble overdratt til BVN9 AS i forbindelse med fisjonen. Det regnskapsmessige og skatterettslige virkningstidspunktet for fisjonen er 1. januar 2022. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



BVN9 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har derfor ikke lønnskostnader. Driften i selskapet ivaretas av styrets leder.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 679	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 679	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 996	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 414	-3 798
Mottatt konsernbidrag	0	30 640
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 410	-196 560
Skattepliktig inntekt	0	-169 718

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-6 741
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	6 741
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	15 204	19 618	4 414
Sum	15 204	19 618	4 414

Akkumulert fremførbart underskudd	-41 222	-89 632	-48 410
Grunnlag for utsatt skattefordel	-26 018	-70 014	-43 996

Utsatt skattefordel (22 %)	-5 724	-15 403	-9 679
-----------------------------------	---------------	----------------	---------------

Ved utfisjoneringsen i 2022 (se egen note) ble kr 89 632 av det fremførbare skattemessige underskuddet og kr. 15 403 av den utsatte skattefordelen pr 01.01.22 overført fra Gambrinus Eiendom AS til BVN9 AS.



Til generalforsamlingen i BVN9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BVN9 AS som viser et overskudd på kr 34 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juni 2023

Alpha Revisjon AS

Steinar Teien
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro:
8397.05.05914
Organisasjonsnr:
975 800 679MVA