



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 349 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	287 020	282 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 020</b>	<b>282 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	8	139 122	40 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 122</b>	<b>40 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 898</b>	<b>242 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>658</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 423	189 998
Andre finanskostnader		0	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 423</b>	<b>190 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 339</b>	<b>-189 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 441</b>	<b>52 672</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 337	11 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 104</b>	<b>41 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 104</b>	<b>41 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-100 000	-78 412
Overført til annen egenkapital		0	41 084
Overført fra annen egenkapital		-41 085	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-92 019	-78 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 104</b>	<b>41 084</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 644	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 644</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 942 258	3 034 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 942 258</b>	<b>3 034 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 944 902</b>	<b>3 034 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 982	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 982</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 491	92 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 491</b>	<b>92 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 473</b>	<b>92 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 109 375</b>	<b>3 126 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	12 035	104 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 035</b>	<b>134 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	41 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>41 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 035</b>	<b>175 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	6 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	3 000 000	2 923 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 923 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 929 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	12 501
Skyldige offentlige avgifter		0	9 259
Kortsiktig konserngjeld	3,4	67 340	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 340</b>	<b>21 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 067 340</b>	<b>2 951 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 109 375</b>	<b>3 126 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 349 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 349 362  
INDUSTRIVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	287 020	282 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 020</b>	<b>282 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	8	139 122	40 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 122</b>	<b>40 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 898</b>	<b>242 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>658</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 423	189 998
Andre finanskostnader		0	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 423</b>	<b>190 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 339</b>	<b>-189 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 441</b>	<b>52 672</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 337	11 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 104</b>	<b>41 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 104</b>	<b>41 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-100 000	-78 412
Overført til annen egenkapital		0	41 084
Overført fra annen egenkapital		-41 085	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-92 019	-78 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 104</b>	<b>41 084</b>



Organisasjonsnr: 914 349 362  
INDUSTRIVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	2 644	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 644</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 942 258	3 034 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 942 258</b>	<b>3 034 154</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 944 902</b>	<b>3 034 154</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	2 982	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 982</b>	<b>0</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		161 491	92 513
-------------------------------	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 491</b>	<b>92 513</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 473</b>	<b>92 513</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 109 375</b>	<b>3 126 667</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	12 035	104 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 035</b>	<b>134 053</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	41 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>41 084</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 035</b>	<b>175 137</b>
------------------------	--	---------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	6 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	3 000 000	2 923 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 923 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 929 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	12 501
Skyldige offentlige avgifter		0	9 259
Kortsiktig konserngjeld	3,4	67 340	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 340</b>	<b>21 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 067 340</b>	<b>2 951 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 109 375</b>	<b>3 126 667</b>



Organisasjonsnr: 914 349 362  
INDUSTRIVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Industriveien 15 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 15 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Industriveien 15 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.05.2022 12.33.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2021**

**Industriveien 15 AS**

Org.nr.: 914 349 362

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: 2D12L-FECIQ-4XD64-4W8M5-MHGM0-ZFIBB



**Industriveien 15 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	287 020	282 203
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>287 020</b>	<b>282 203</b>
Andre driftskostnader	8	-139 122	-40 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-139 122</b>	<b>-40 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 898</b>	<b>242 023</b>
Andre renteinntekter		84	658
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-190 423	-189 998
Andre finanskostnader		0	-11
<b>Sum finansposter</b>		<b>-190 339</b>	<b>-189 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 441</b>	<b>52 672</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 337	-11 588
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 104</b>	<b>41 084</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-41 084
Overført fra annen egenkapital		41 085	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		92 019	78 412
Avgitt konsemdrag		-100 000	-78 412
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>33 104</b>	<b>-41 084</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2D12L-FECIQ-4XD64-4W8M5-MHGM0-ZFIBB



## Industriveien 15 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skattefordel	8	2 644	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 644</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 942 258	3 034 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 942 258</b>	<b>3 034 154</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 944 902</b>	<b>3 034 154</b>
Andre kortsiktige fordringer	3	2 982	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 982</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 491	92 513
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>164 473</b>	<b>92 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 109 375</b>	<b>3 126 667</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2D12L-FECIQ-4XD64-4W8M5-MHGM0-ZFIBB



## Industriveien 15 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	12 035	104 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 035</b>	<b>134 053</b>
Annen egenkapital	6	0	41 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>41 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>42 035</b>	<b>175 137</b>
Utsatt skatt	7	0	6 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 693</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	3 000 000	2 923 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 923 077</b>
Leverandørgjeld	3	0	12 501
Skyldige offentlige avgifter		0	9 259
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	67 340	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 340</b>	<b>21 760</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 067 340</b>	<b>2 951 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 109 375</b>	<b>3 126 667</b>

Oslo, 20.05.2022

Styret i Industriveien 15 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2D12L-FECIQ-4XD64-4W8M5-MHGM0-ZFIBB



## Industriveien 15 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Industriveien 15 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 2 Varige driftsmidler**

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Anlegg u. utførelse</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	91 896	2 942 258	3 034 154
Tilgang	0	0	0
Avgang	-91 896	0	-91 896
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	2 942 258	2 942 258
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>2 942 258</b>	<b>2 942 258</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

**Note 3 Fordringer og gjeld**

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3 000 000	2 923 077
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 923 077</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note 4 Mellomværender med nærstående parter**

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	48 315	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	19 025	0
<b>Sum</b>	<b>67 340</b>	<b>0</b>

<b>Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3 000 000	2 923 077
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 923 077</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: 2D1L-FECIQ-4XD64-4W8M5-MHGM0-ZFIBB



**Industriveien 15 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 består av 100 aksjer à kr 300. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Energivegen 2 Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

**Note 6 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	104 053	41 084	175 137
Avgitt tilleggskonsemdrag uten skattemessig virkning	0	-58 916	-41 084	-100 000
Årets resultat	0	-33 104	0	-33 104
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>12 035</b>	<b>0</b>	<b>42 035</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2D1L-FECIO-4XD64-4W8M5-MHGM0-ZFIBB

**Industriveien 15 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	0	30 424	30 424
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	30 424	30 424
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 441	-42 441	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-42 441</b>	<b>-12 017</b>	<b>30 424</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-9 337	-2 644	6 693
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-9 337</b>	<b>-2 644</b>	<b>6 693</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-42 441	52 672
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-42 441	52 672
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	0
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-42 441	52 672
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	-52 672
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-42 441</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 588
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-9 337	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-9 337</b>	<b>11 588</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-42 441	52 672
Beregnet skatt	-9 337	11 588
Skattekostnad i resultatregnskapet	-9 337	11 588
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	11 588
Skattevirkning av konsernbidrag	0	-11 588
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2D12L-FECIQ-4XD64-4W8M5-MHGM0-ZFIBB



**Industriveien 15 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	23 000	22 500
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 000</b>	<b>22 500</b>

**Note 9 Leieavtaler**

Selskapet eier en næringsseiendom i Ullensaker kommune som leies ut til Møller Bil Romerike AS.

**Note 10 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-22 22:15:11 UTC



## Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-24 05:15:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2D12L-FECIQ-4XD64-4W8M5-MHGM0-ZFIBB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>