



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 236 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FETEN INVEST AS
Forretningsadresse: co/ Sverre Kirkebøen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	172 410	154 688
Sum inntekter		172 410	154 688
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	61 284	71 184
Sum kostnader		61 284	71 184
Driftsresultat		111 126	83 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		82 739	45 647
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-82 739	-45 647
Ordinært resultat før skattekostnad		28 387	37 857
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 249	8 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 138	29 528
Årsresultat		22 138	29 528
Totalresultat		22 138	29 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	22 138	29 528
Sum overføringer og disponeringer		22 138	29 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 492 000	1 492 000
Sum varige driftsmidler		1 492 000	1 492 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 492 000	1 492 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	226 581	226 581
Sum fordringer		226 581	226 581
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 300	706 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 300	706 172
Sum omløpsmidler		952 881	932 753
SUM EIENDELER		2 444 881	2 424 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	110 535	88 397
Sum opptjent egenkapital		110 535	88 397
Sum egenkapital		210 535	188 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 150 145	2 150 040
Sum annen langsiktig gjeld		2 150 145	2 150 040
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 249	8 329
Annen kortsiktig gjeld	7	77 952	77 988
Sum kortsiktig gjeld		84 201	86 317
Sum gjeld		2 234 346	2 236 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 444 881	2 424 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487722

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 236 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FETEN INVEST AS
Forretningsadresse: co/ Sverre Kirkebøen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 992 236 191
FETEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	172 410	154 688
Sum inntekter		172 410	154 688
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	61 284	71 184
Sum kostnader		61 284	71 184
Driftsresultat		111 126	83 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		82 739	45 647
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-82 739	-45 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 249	8 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 138	29 528
Årsresultat		22 138	29 528
Totalresultat		22 138	29 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	22 138	29 528
Sum overføringer og disponeringer		22 138	29 528



Organisasjonsnr: 992 236 191
FETEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 492 000	1 492 000
Sum varige driftsmidler		1 492 000	1 492 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 492 000	1 492 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	226 581	226 581
Sum fordringer		226 581	226 581
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 300	706 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 300	706 172
Sum omløpsmidler		952 881	932 753
SUM EIENDELER		2 444 881	2 424 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	110 535	88 397
Sum opptjent egenkapital		110 535	88 397
Sum egenkapital		210 535	188 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 150 145	2 150 040
Sum annen langsiktig gjeld		2 150 145	2 150 040
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 249	8 329
Annen kortsiktig gjeld	7	77 952	77 988
Sum kortsiktig gjeld		84 201	86 317
Sum gjeld		2 234 346	2 236 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 444 881	2 424 753



Organisasjonsnr: 992 236 191
FETEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Feten Invest AS

Noter til årsregnskapet
2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2021.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser

	Styret	Revisor
Lønn	0	
Annen godtgjørelse	0	
Revisjonshonorar		4 400
Andre tjenester		9 525
Sum godtgjørelser		13 925



Feten Invest AS		Noter til årsregnskapet 2022		
3	Skatter			
		2022	2021	
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>			
	Resultat før skattekostnad	28 387	37 857	
	Permanente forskjeller	19	0	
	Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
	Årets skattepliktige inntekt	28 406	37 857	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	6 249	8 329	
	Endring utsatt skatt	0	0	
	Skattekostnad i resultatregnskapet	6 249	8 329	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	6 249	8 329	
	Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0	
	Skyldig betalbar skatt i balansen	6 249	8 329	
		31.12.2021	31.12.2022	Endring
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
	Midlertidige forskjeller knyttet til:			
	Leilighet for utleie	-841 000	-841 000	0
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	-841 000	-841 000	0
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-185 020	-185 020	0
	Ved beregningen av betalbar skatt og utsatt skatt/skattefordel, benyttes 22 %.			
	Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet			
4	Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2022	100 000	88 397	188 397
	Årets resultat		22 138	22 138
	Egenkapital 31.12.2022	100 000	110 535	210 535
	Konsernets morselskap er SSK Invest AS med forretningsadresse Hemesedal. Det utarbeides ikke konsernregnskap jf unntaksreglene for små foretak.			
5	Varige driftsmidler			Leiligheter for utleie
	Anskaffelseskost 31.12.2021			2 333 000
	Årets tilgang			0
	Årets avgang			0
	Anskaffelseskost 31.12.2022			2 333 000
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021			841 000
	Avskrivning i 2022			0
	Tilbakeført avskrivning i 2022			0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022			841 000
	Balanseverdi pr. 31.12.2022			1 492 000
	Prosentsetter for lineære avskrivninger			
	Restverdien på selskapets driftsmiddel antas å være vesentlig større en bokført verd. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger siden 2017.			
6	Kundefordringer, andre kortsiktige fordringer og gjeld			
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.			
	Alle selskapets kortsiktige fordringer og gjeld forfaller innen ett år etter balansedatoen.			
7	Mellomværende med andre konsernselskaper	2022	2021	
	SSK Invest AS	226 581	226 581	
	Mørekvam Invest AS - etter avgitt konsernbidrag	-77 356	-77 356	
	Netto konsernmellomværende	149 225	149 225	



Feten Invest AS		Noter til årsregnskapet 2022
8	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.	
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000.	
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>
	SSK Invest AS	100%
	Ettersom mor- og datterselskap etter loven er definert som små foretak, både enkeltvis og samlet, er konsernregnskap ikke utarbeidet.	
9	Langsiktig gjeld, pantstillelser og forfall gjeld	
	Gjeld sikret ved pant	2 150 145
	<u>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</u>	
	Leilighet	1 492 000
	SUM	1 492 000
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	2 150 145



Til generalforsamlingen i Feten Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Feten Invest AS som viser et overskudd på kr 22 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap
Godkjent revisjonsselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.as
www.vare.as

Penneo Dokumentnøkkel: ZAPOL-SXBAS-WPATM-IT7MT-N13TM-E3IYD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 12. juni 2023
ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZAPOL-SXBAS-WPATM-IT7MT-N13TM-E3IYD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olive Lie

Oppdragsansvarlig Revisor

På vegne av: ValdresRevisorene AS

Serienummer: 9578-5998-4-1392611

IP: 79.135.xxx.xxx

2023-06-12 12:43:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2APOL-SXBA8-WPATM-IT7MT-N13TM-E31YD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>