



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 387 999
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÅRNBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 129 432	2 813 547
Sum inntekter		3 129 432	2 813 547
Kostnader			
Lønnskostnad		187 140	191 286
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 570	12 232
Annen driftskostnad		1 948 487	1 846 296
Sum kostnader		2 158 196	2 049 814
Driftsresultat		971 236	763 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 497	1 772
Sum finansinntekter		4 497	1 772
Annen finanskostnad		759 083	411 943
Sum finanskostnader		759 083	411 943
Netto finans		-754 586	-410 171
Resultat før skattekostnad		216 650	353 562
Årsresultat		216 650	353 562
Totalresultat		216 650	353 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 650	353 562
Sum overføringer og disponeringer		216 650	353 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 022 545	6 022 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		42 562	65 132
Sum varige driftsmidler		6 065 107	6 087 677
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		61 555	43 097
Sum finansielle anleggsmidler		61 555	43 097
Sum anleggsmidler		6 126 663	6 130 774
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		62 481	57 097
Sum fordringer		62 481	57 097
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 556	504 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 556	504 544
Sum omløpsmidler		757 038	561 640
SUM EIENDELER		6 883 701	6 692 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 362 177	10 578 827
Sum opptjent egenkapital		-10 362 177	-10 578 827
Sum egenkapital		-10 358 177	-10 574 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 158 710	16 290 393
Øvrig langsiktig gjeld		456 037	438 883
Sum annen langsiktig gjeld		16 614 747	16 729 276
Sum langsiktig gjeld		16 614 747	16 729 276
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 914	3 392
Leverandørgjeld		499 016	392 307
Skyldige offentlige avgifter		3 693	3 969
Annen kortsiktig gjeld		119 507	138 298
Sum kortsiktig gjeld		627 130	537 965
Sum gjeld		17 241 878	17 267 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 883 701	6 692 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483475

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 387 999
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÅRNBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 953 387 999
TÅRNBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 129 432	2 813 547
Sum inntekter		3 129 432	2 813 547
Kostnader			
Lønnskostnad		187 140	191 286
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 570	12 232
Annen driftskostnad		1 948 487	1 846 296
Sum kostnader		2 158 196	2 049 814
Driftsresultat		971 236	763 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 497	1 772
Sum finansinntekter		4 497	1 772
Annen finanskostnad		759 083	411 943
Sum finanskostnader		759 083	411 943
Netto finans		-754 586	-410 171
Resultat før skattekostnad		216 650	353 562
Årsresultat		216 650	353 562
Totalresultat		216 650	353 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 650	353 562
Sum overføringer og disponeringer		216 650	353 562



Organisasjonsnr: 953 387 999
TÅRNBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 022 545	6 022 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		42 562	65 132
Sum varige driftsmidler		6 065 107	6 087 677
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		61 555	43 097
Sum finansielle anleggsmidler		61 555	43 097
Sum anleggsmidler		6 126 663	6 130 774
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		62 481	57 097
Sum fordringer		62 481	57 097
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 556	504 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 556	504 544
Sum omløpsmidler		757 038	561 640
SUM EIENDELER		6 883 701	6 692 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000



Sum innskutt egenkapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	10 362 177	10 578 827
Sum opptjent egenkapital	-10 362 177	-10 578 827
Sum egenkapital	-10 358 177	-10 574 827
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 158 710	16 290 393
Øvrig langsiktig gjeld	456 037	438 883
Sum annen langsiktig gjeld	16 614 747	16 729 276
Sum langsiktig gjeld	16 614 747	16 729 276
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 914	3 392
Leverandørgjeld	499 016	392 307
Skyldige offentlige avgifter	3 693	3 969
Annen kortsiktig gjeld	119 507	138 298
Sum kortsiktig gjeld	627 130	537 965
Sum gjeld	17 241 878	17 267 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 883 701	6 692 415



Organisasjonsnr: 953 387 999
TÅRNBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 3134

Tårnbo Borettslag



Velkommen til årsmøte i Tårnbo Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

14. mai 2024 kl. 17:30, Vaskeriet, Dronning Åsas vei 8, Tønsberg.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og to eiere som protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Tårnbo Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Jørn Steihaug velges som møteleder.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og to eiere som protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Jørn Steihaug foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Årsrapport og årsregnskap for 2023 er vedlagt.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg
1. 3134 Årsrapport og årsregnskap 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 110.000.

Andre honorarer foreslås satt til kr 6.500.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 110.000. Andre honorarer settes til kr 6.500.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Trond Arne Crame

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Johan Wilhelm Fraas
- Stig Wigum

Valg av 1 styremedlem 2 Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Bjørn Halvorsen
- Kari Johnsen
- Lise Marie Johansen
- Tor Torsteinsen

Valg av 2 valgkomiteemedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Tårnbo Borettslag – Årsrapport for 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jan Skjerven	Dronning Åsas Vei 8
Nestleder	Reidun Krøger	Dronning Åsas Vei 8
Styremedlem	Dag Solberg (trakk seg 21.07.23)	Dronning Åsas Vei 8
Varamedlem	Wenche Bergan (fungert fra 22.07.23)	Dronning Åsas Vei 8
Varamedlem	Tom Braathen	Dronning Åsas Vei 8

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Tom Braathen Dronning Åsas Vei 8

Varadelegert

Dag Solberg Dronning Åsas Vei 8

Valgkomiteen

Ranveig Jørgensen Dronning Åsas Vei 8
Lise Marie Johansen Dronning Åsas Vei 8

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post tarnbo@styrerommet.no.

Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Tårnbo Borettslag

Borettslaget består av 40 andelsleiligheter.

Tårnbo Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 953387999, og ligger i TØNSBERG kommune

Gårds- og bruksnummer:

1011 133

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Tårnbo Borettslag har en ansatt renholder.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Det er avholdt 15 styremøter i 2023. Vara har deltatt på 13 møter.

De viktigste saker og oppgaver styret har behandlet

- Avholdt generalforsamling.
- Bedt om tilbud på serviceavtaler med flere rørleggerfirmaer.
- Inngangsdørene til de som har meldt ifra om problemer er reparert.
- Bytte av lamper til ledlyslamper i fellesarealene er ferdig.
- El-bil ladere er montert
- Dugnad er avholdt
- Leder deltok på høstseminar
- Vannlekkasjen i 203 er utbedret, forsikrings sak.
- Ustabil varme i radiatorene er reparert.
- Skiftet batteri på nødaggregat.
- Heiskontrollen påla oss å montere rekkverk ved heismotor, dette er gjort av leder.
- Rullatorer kan ikke lengre parkeres i søppelrommet på grunn av plassmangel.
- Brannøvelse er holdt.
- HMS runde er gjennomført av leder og nestleder.
- Brannvesenet har vært på befaring og ingen merknader.
- Undersøkt om det finnes tilskuddsordninger for fjernvarme med negativt resultat.
- Det har vært mye arbeid i forbindelse med vannlekkasjen fra taket og inn i leilighet 1001, dette fortsetter i år da årsaken fremdeles ikke er funnet.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i TØNSBERG kommune

Kommunale avgifter har økt med 12,6 % fra 01.01.2024.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme nivå som i 2023.

Vi antar også at kostnadsnivå for fjernvarme vil holde seg omtrent likt i 2024 som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Tårnbo Borettslag.

Lån

Tårnbo Borettslag har to lån i Handelsbanken.

Betegnelse	Låne nr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restgjeld	Lånetype	Rente	Eff.	IN
HABA01	<u>94817180579</u>	15 454 096,00	30.03.24	86 Terminer	Annuitet, kvartalsvis forfall	5,75% flytende rente	Ukjent	Nei
HABA04	<u>94817242701</u>	1 205 000,00	30.06.24	43 Terminer	Annuitet, kvartalsvis forfall	5,75% flytende rente	Ukjent	Nei

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret for 2024 har økt med kr 8.350 til kr 165.860.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 9 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TÅRNBO BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TÅRNBO BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 85WYW-A11B-IXTB0-SYPJD-8BMS7-ELEEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 11:23:44 UTC



Penneo Dokumentnr: 85WYW-AT1B1XTB0-SYPJD-8BMS7-ELEEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

11 av 24

3134 Årsrapport og årsregnskap 2023.pdf



TÅRNBO BORETTSLAG ORG.NR. 953 387 999, KUNDENR. 3134

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		23 675	311 571	23 675	129 908
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		216 650	353 562	570 973	724 138
Tilbakeføring av avskrivning	15	22 570	12 232	12 232	12 232
Fradrag kjøpesum anl.midler	15	0	-30 938	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-131 683	-622 538	-529 000	-469 000
Innsk. øremerk. bankkto		-1 304	-214	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		106 232	-287 895	54 205	267 370
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		129 908	23 675	77 880	397 278
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		757 038	561 640		
Kortsiktig gjeld		-627 130	-537 965		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		129 908	23 675		



TÅRNBO BORETTSLAG
ORG.NR. 953 387 999, KUNDENR. 3134

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 073 750	2 754 720	3 880 000	4 469 000
Andre inntekter	3	55 682	58 827	60 000	60 000
SUM DRIFTSINNEKTER		3 129 432	2 813 547	3 940 000	4 529 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-70 840	-75 286	-77 625	-79 560
Styrehonorar	5	-110 000	-110 000	-110 000	-110 000
Avskrivninger	15	-22 570	-12 232	-12 232	-12 232
Revisjonshonorar	6	-7 690	-6 166	-6 200	-6 900
Andre honorarer		-6 300	-6 000	-6 000	-6 500
Forretningsførerhonorar		-157 510	-151 450	-159 000	-167 000
Konsulenthonorar	7	-3 375	-3 225	-4 000	-5 000
Kontingenter		-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Drift og vedlikehold	8	-345 040	-373 759	-284 000	-313 000
Forsikringer		-99 789	-90 402	-99 000	-110 000
Festeavgift		-27 950	-27 950	-27 950	-27 950
Kommunale avgifter	9	-299 873	-233 559	-316 000	-330 000
Energi/fyring	10	-636 973	-594 364	-1 210 000	-1 315 000
TV-anlegg/bredbånd		-227 150	-201 921	-220 000	-240 000
Andre driftskostnader	11	-135 136	-155 500	-145 300	-134 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 158 196	-2 049 814	-2 685 307	-2 865 642
DRIFTSRESULTAT		971 236	763 733	1 254 693	1 663 358
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	4 497	1 772	1 000	1 500
Finanskostnader	13	-759 083	-411 943	-684 720	-940 720
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-754 586	-410 171	-683 720	-939 220
ÅRSRESULTAT		216 650	353 562	570 973	724 138
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		216 650	353 562		



TÅRNBO BORETTSLAG ORG.NR. 953 387 999, KUNDENR. 3134

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	6 022 545	6 022 545
Andre varige driftsmidler	15	42 562	65 132
Miljøbankkonto, øremerket		61 555	43 097
SUM ANLEGGSMIDLER		6 126 663	6 130 774
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		62 481	57 097
Driftskonto OBOS-banken		438 550	300 256
Driftskonto OBOS-banken II		0	0
Skattetrekkkonto OBOS-banken		1 872	2 023
Sparekonto OBOS-banken		254 134	202 265
SUM OMLØPSMIDLER		757 038	561 640
SUM EIENDELER		6 883 701	6 692 415
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 40 * 100		4 000	4 000
Udekket tap	16	-10 362 177	-10 578 827
SUM EGENKAPITAL		-10 358 177	-10 574 827
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	16 158 710	16 290 393
Borettsinnskudd	18	396 000	396 000
Avsetning bomiljøtiltak	19	60 037	42 883
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 614 747	16 729 276
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		499 016	392 307
Skyldige offentlige avgifter	20	3 693	3 969
Påløpte renter		4 914	3 392
Annen kortsiktig gjeld	21	119 508	138 298
SUM KORTSIKTIG GJELD		627 130	537 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 883 701	6 692 415



10

Tårnbo Borettslag

Pantstillelse	22	21 400 000	21 400 000
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 03.04.2024
Styret i Tårnbo Borettslag

Jan Skjerven /s/

Reidun Krøger /s/

Wenche Bergan /s/
varamedlem

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 073 750
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 073 750

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Automatpenger, vaskeri	14 391
Leie andel fyrrom	38 648
Leie av motorvarmer	2 643
SUM ANDRE INNTEKTER	55 682

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-42 600
Påløpte feriepenger	-5 112
Arbeidsgiveravgift	-23 128
SUM PERSONALKOSTNADER	-70 840

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 110 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 690.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 375
SUM KONSULENTHONORAR	-3 375

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-149 080
Drift/vedlikehold VVS	-21 034
Drift/vedlikehold elektro	-9 353
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-42 000
Drift/vedlikehold heisanlegg	-75 867
Drift/vedlikehold brannsikring	-38 216
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-1 895
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-7 594
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-345 040

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-299 873
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-299 873

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-192 697
Fjernvarme	-416 325
Andre fyringskostnader	-27 951
SUM ENERGI / FYRING	-636 973

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-1 199
Vaktmestertjenester	-106 910
Renhold ved firmaer	-12 692
Andre fremmede tjenester	-458
Trykksaker	-1 950
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 285
Andre kontorkostnader	-6 068
Gaver	-1 109
Bank- og kortgebyr	-2 466
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-135 136

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 324
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 173
SUM FINANSINNTEKTER	4 497

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-725 461
Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-33 622
SUM FINANSKOSTNADER	-759 083

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1962	6 022 545
SUM BYGNINGER	6 022 545

Gnr.1011/bnr.133

Tomten er festet.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**VARIGE DRIFTSMIDLER****Tørketrommel**

Tilgang 2014	39 938
Avskrevet tidligere	-33 949
Avskrevet i år	-3 994
	1 995

Vaskemaskin

Tilgang 2014	51 699
Avskrevet tidligere	-43 945
Avskrevet i år	-5 170
	2 584



Vaskemaskin nr. 2		
Tilgang 2019	30 678	
Avskrevet tidligere	-10 227	
Avskrevet i år	-3 068	17 383
Ladebokser elbil		
Tilgang 2022	30 938	
Avskrevet i år	-10 338	20 600
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		42 562
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-22 570

NOTE: 16**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 17**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Handelsbanken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,55 %. Løpetiden er 29 år.

Opprinnelig 2015	-19 356 000	
Nedbetalt tidligere	3 790 458	
Nedbetalt i år	111 446	-15 454 096

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,55 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2020	-918 000	
Nedbetalt tidligere	193 149	
Nedbetalt i år	20 237	-704 614

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-16 158 710
------------------------------------	--	--------------------

NOTE: 18**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1962	-396 000
------------------	----------

SUM BORETTINNSKUDD		-396 000
---------------------------	--	-----------------

**NOTE: 19****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-60 037
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-60 037

NOTE: 20**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-1 872
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 821
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-3 693

NOTE: 21**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avregning fyrkostnader Tårnbo Syd og Tårnbo Nord	-114 396
Feriepenger	-5 112
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-119 508

NOTE: 22**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	396 000
Pantelån	16 158 710
TOTALT	16 554 710

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	6 022 545
TOTALT	6 022 545



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6656010. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2022 -	Byttet lamper til	Byttet lamper til ledlamper i fellesarealer. Ledlampene har
2022	ledlamper	bevegelsessensor. Arbeidet ble utført av Bettum Elektro AS. Kostnad ca. kr 100.000.
2020 -	Nytt	Nytt brannvarslingsanlegg fra Autronica Fire and Security ble
2020	brannvarslings- anlegg	installert av elektroinstallatør Even Cudrio AS. Kostnad kr 500.000. Ferdigmeldingen ble undertegnet 7/12-2020. Avtale med brannvesenet (direkte oppkobling) ble inngått 28/1-2021 og serviceavtale ble inngått med Autronica Fire and Security AS 5/10-2021.
2020 -	Malerarbeid	Syd- og vestfasade ble malt. Vaktmester utførte jobben.
2020	utvendig	
2018 -	Oppussing	Malerarbeid i fellesareal, ganger og trapper, ved Rezaei Spandan.
2018	fellesareal	Kostnad kr 100.000.
2016 -	Rehabilitering	Heis ble rehabilitert for kr 208.750,- av Schindler AS.
2016	av heis	
2015 -	Rehabilitering	Totalrehab av alle vann- og avløpsrør i hele bygget, etablering av
2015	av rør og våtrom	luft-vann varmpumper og nye vv-tanker. Alle 40 badene ble totalrehabilitert. Det ble også etablert et brannvann stigerør i hoved trappeløp med uttak i hver etasje.



		<p>Arbeidene ble utført av AF Gruppen Norge, og hadde en total kostnad på ca kr 10,5 mill inkl mva. Prosjektledelse ved OBOS Prosjekt AS</p>
2015 - 2015	Utskifting av ventilasjonsanlegg	<p>Varmegjenvinningsanlegget i 12 etasje ble byttet ut, ventilasjonskanalene ble rensset, og det ble montert nye ventiler i alle bad.</p> <p>På kjøkkenene ble alle ventilatorene byttet ut med tidsstyrte mengdehetter.</p>
2008 - 2008	Betongbehandling	<p>Arbeidene ble utført av blikkenslager Ulf Hansen AS, og hadde en total kostnad på ca kr 900.000,- inkl mva.</p> <p>Hele blokka ble behandlet med Bonding primer og to strøk Decadex (FDV-dokumentasjon fra importør Norsk Industrvern AS).</p> <p>Levetid er beregnet til minst 15 år. Arbeidene ble etter anbudsinnhenting utført av firmaet Industri og KonsulentTjenester for totalpris på ca kr 1.500.000,-.</p>
2008 - 2008	Omlegging av tak på vaskeriet i 11. etg.	<p>Omlegging av taket på vaskeriet i 11. etasje. Ny papptekking og nye luffe- og pipehatter. Utført av Industri- og KonsulentTjenester AS.</p>
2007 - 2007	Nye vinduer i alle leiligheter	<p>Alle leilighetene fikk nye PVC vinduer av type Sulko m/ Spilka hengsler. Stort stuevindu og balkongdør ble ikke byttet siden de nå er innenfor innglasset balkong.</p> <p>Det var Skanska ASA som utførte arbeidet, til anbudspris på ca kr 2.000.000,-.</p>
2007 - 2007	Kulvert for varmerør	<p>Det ble etablert kulvert for varmerør til fjernvarmen, frem til Dronning Åsas vei 10.</p>
2005 - 2005	Innglassing av balkonger	<p>Innglassing av alle balkongene med skyveglass-system fra Windor. Arbeidene ble utført av Svein R. Jakobsen, prosjektledelse ved BBL Boligsenter i Tønsberg.</p> <p>Total kostnad ca kr 2 500 000,- minus refusjon fra Statens Vegvesen for støydempende tiltak, kr 500 000,-. Sluttsum ca kr 2 000 000,- inkl mva.</p>
2005 - 2005	Kulvert for varmerør	<p>Det ble etablert kulvert for varmerør til fjernvarmen, frem til Dronning Åsas vei 6.</p>
2003 - 2003	Utvidelse av balkonger	<p>Nye store balkonger ble montert i alle leilighetene. Det ble benyttet fritt hengende konstruksjoner med aluminiums bjelkelag som ble isolert med 20 cm Rockwool.</p> <p>Arbeidene ble utført av Svein R. Jakobsen AS og Profax Aluminium leverte materialene. Balkongene ble tegnet og prosjektert av Larsen & Paulsen fra Sandefjord.</p> <p>Arkitektbistand og byggesøknad ved Arkitekthuset, og prosjektledelse ved Tønsberg og Omegn Boligbyggelag.</p> <p>Total kostnad ca kr 3 200 000,-.</p>
1999 - 1999	Heis totalrehabilitert.	<p>Heis totalrehabilitert av Reber Schindler AS.</p> <p>Kostnad ca kr 1,2 mill.</p>



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 14.05.24

Selskapsnummer: 3134 Selskapsnavn: Tårnbo Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.