



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 958 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klæhaugvegen 14
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 200 000	0
Leieinntekter		2 091 901	1 932 429
Sum inntekter		18 291 901	1 932 429
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		14 427 609	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	560 240	278 760
Annen driftskostnad		512 044	467 312
Sum kostnader		15 499 893	746 072
Driftsresultat		2 792 008	1 186 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 647	10 379
Annen finansinntekt		12 440	9 952
Sum finansinntekter		35 087	20 331
Annen rentekostnad		1 385 363	440 341
Sum finanskostnader		1 385 363	440 341
Netto finans		-1 350 276	-420 010
Resultat før skattekostnad		1 441 732	766 348
Skattekostnad		314 204	166 485
Årsresultat		1 127 528	599 862
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 127 528	599 862
Sum overføringer og disponeringer		1 127 528	599 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 928 290	13 344 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		12 928 290	13 344 568
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		129 820	129 820
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		129 820	129 820
Sum anleggsmidler		13 058 110	13 474 388
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	12 332 173
Sum varer		0	12 332 173
Fordringer			
Kundefordringer		493 791	670 766
Andre kortsiktige fordringer		368 071	145 915
Sum fordringer		861 862	816 681
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891 915	415 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891 915	415 816
Sum omløpsmidler		2 753 777	13 564 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		15 811 886	27 039 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 752 333	8 624 804
Sum opptjent egenkapital		9 752 333	8 624 804
Sum egenkapital		9 855 333	8 727 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		297 585	314 097
Sum avsetninger for forpliktelser		297 585	314 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 068 186	6 165 694
Sum annen langsiktig gjeld		5 068 186	6 165 694
Sum langsiktig gjeld		5 365 771	6 479 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 568	2 071 138
Betalbar skatt		330 716	179 979
Skyldige offentlige avgifter		90 413	0
Annen kortsiktig gjeld		21 086	9 580 346
Sum kortsiktig gjeld		590 783	11 831 463
Sum gjeld		5 956 554	18 311 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 811 886	27 039 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400041

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 958 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløhaugvegen 14
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 958 728
HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 200 000	0
Leieinntekter		2 091 901	1 932 429
Sum inntekter		18 291 901	1 932 429
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		14 427 609	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	560 240	278 760
Annen driftskostnad		512 044	467 312
Sum kostnader		15 499 893	746 072
Driftsresultat		2 792 008	1 186 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 647	10 379
Annen finansinntekt		12 440	9 952
Sum finansinntekter		35 087	20 331
Annen rentekostnad		1 385 363	440 341
Sum finanskostnader		1 385 363	440 341
Netto finans		-1 350 276	-420 010
Resultat før skattekostnad		1 441 732	766 348
Skattekostnad		314 204	166 485
Årsresultat		1 127 528	599 862
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 127 528	599 862
Sum overføringer og disponeringer		1 127 528	599 862



Organisasjonsnr: 980 958 728
HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 928 290	13 344 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		12 928 290	13 344 568
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		129 820	129 820
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		129 820	129 820
Sum anleggsmidler		13 058 110	13 474 388
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	12 332 173
Sum varer		0	12 332 173
Fordringer			
Kundefordringer		493 791	670 766
Andre kortsiktige fordringer		368 071	145 915
Sum fordringer		861 862	816 681
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891 915	415 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891 915	415 816
Sum omløpsmidler		2 753 777	13 564 671
SUM EIENDELER		15 811 886	27 039 059



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital	103 000	103 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9 752 333	8 624 804
Sum opptjent egenkapital	9 752 333	8 624 804

Sum egenkapital	9 855 333	8 727 804
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	297 585	314 097
Sum avsetninger for forpliktelses	297 585	314 097

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 068 186	6 165 694
Sum annen langsiktig gjeld	5 068 186	6 165 694

Sum langsiktig gjeld	5 365 771	6 479 791
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	148 568	2 071 138
Betalbar skatt	330 716	179 979
Skyldige offentlige avgifter	90 413	0
Annen kortsiktig gjeld	21 086	9 580 346
Sum kortsiktig gjeld	590 783	11 831 463

Sum gjeld	5 956 554	18 311 254
------------------	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 811 886	27 039 058
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 980 958 728
HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14462874.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5374380.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5230418.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14606836.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1678546.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12928290.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	560240.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

5068186.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

12928290.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HANSEN EIENDOM AS

980958728

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HANSEN EIENDOM AS
980 958 728

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 200 000	0
Leieinntekter		2 091 901	1 932 429
Sum driftsinntekter		18 291 901	1 932 429
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-14 427 609	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-560 240	-278 760
Annen driftskostnad		-512 044	-467 312
Sum driftskostnader		-15 499 893	-746 072
Driftsresultat		2 792 008	1 186 357
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 647	10 379
Annen finansinntekt		12 440	9 952
Sum finansinntekter		35 087	20 331
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 385 363	-440 341
Sum finanskostnader		-1 385 363	-440 341
Netto finans		-1 350 276	-420 010
Resultat før skattekostnad		1 441 732	766 348
Skattekostnad		-314 204	-166 485
Årsresultat		1 127 528	599 862
Overføringer			
Annen egenkapital		1 127 528	599 862
Sum overføringer		1 127 528	599 862



HANSEN EIENDOM AS
980 958 728

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 928 290	13 344 568
Sum varige driftsmidler		12 928 290	13 344 568
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		129 820	129 820
Sum finansielle anleggsmidler		129 820	129 820
Sum anleggsmidler		13 058 110	13 474 388
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	12 332 173
Sum varer		0	12 332 173
Fordringer			
Kundefordringer		493 791	670 766
Andre kortsiktige fordringer		368 071	145 915
Sum fordringer		861 862	816 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891 915	415 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891 915	415 816
Sum omløpsmidler		2 753 777	13 564 671
SUM EIENDELER		15 811 886	27 039 058



HANSEN EIENDOM AS
980 958 728

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 752 333	8 624 804
Sum opptjent egenkapital		9 752 333	8 624 804
Sum egenkapital		9 855 333	8 727 804
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		297 585	314 097
Sum avsetning for forpliktelser		297 585	314 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 068 186	6 165 694
Sum annen langsiktig gjeld		5 068 186	6 165 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 568	2 071 138
Betalbar skatt		330 716	179 979
Skyldige offentlige avgifter		90 413	0
Annen kortsiktig gjeld		21 086	9 580 346
Sum kortsiktig gjeld		590 783	11 831 463
Sum gjeld		5 956 554	18 311 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 811 886	27 039 058

ÅKREHAMN, 10.04.2025

Olav Emil Hansen
styrets leder



HANSEN EIENDOM AS
980 958 728

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HANSEN EIENDOM AS
980 958 728

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 462 874
Tilgang i året	5 374 380
Avgang i året	-5 230 418
Anskaffelseskost 31.12.	14 606 836
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 678 546
Balanseført verdi per 31.12.	12 928 290
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	560 240

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 068 186
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 928 290
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i HANSEN EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hansen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 127 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningcn.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Åkrehamn, 14. april 2025

ALMA REVISJON AS

Arve Lønning
statsautorisert revisor