



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 710 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Båtstangveien 92
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Varmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	110 660	147 500
Sum inntekter		110 660	147 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	75 105	82 599
Sum kostnader		75 105	82 599
Driftsresultat		35 555	64 901
Annen rentekostnad	6	382 257	264 422
Sum finanskostnader		382 257	264 422
Netto finans		-382 257	-264 422
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 702	-199 521
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 702	-199 521
Årsresultat		-346 702	-199 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 702	-199 521
Totalresultat		-346 702	-199 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-346 702	-199 521
Sum overføringer og disponeringer		-346 702	-199 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom / Bygg under utvikling	3	4 757 642	4 757 642
Sum varige driftsmidler		4 757 642	4 757 642
Sum anleggsmidler		4 757 642	4 757 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Krav på innbetaling av selskapskapital	1, 6	85 600	63 840
Sum fordringer		85 600	63 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 371	161 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 371	161 320
Sum omløpsmidler		110 971	225 160
SUM EIENDELER		4 868 614	4 982 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4	-156 368	-503 070
Sum opptjent egenkapital		156 368	503 070
Sum egenkapital		174 368	521 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 250 000	2 250 000
Lån fra aksjonær/nærstående	6	2 412 048	2 201 131
Sum annen langsiktig gjeld		4 662 048	4 451 131
Sum langsiktig gjeld		4 662 048	4 451 131
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		32 197	10 601
Sum kortsiktig gjeld		32 197	10 601
Sum gjeld		4 694 245	4 461 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 868 614	4 982 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642263

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 710 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Båtstangveien 92
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Varmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 918 710 671
PRESTEGÅRDSVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	110 660	147 500
Sum inntekter		110 660	147 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	75 105	82 599
Sum kostnader		75 105	82 599
Driftsresultat		35 555	64 901
Annen rentekostnad	6	382 257	264 422
Sum finanskostnader		382 257	264 422
Netto finans		-382 257	-264 422
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 702	-199 521
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 702	-199 521
Årsresultat		-346 702	-199 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 702	-199 521
Totalresultat		-346 702	-199 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-346 702	-199 521
Sum overføringer og disponeringer		-346 702	-199 521



Organisasjonsnr: 918 710 671
PRESTEGÅRDSVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom / Bygg under
utvikling

3

4 757 642

4 757 642

Sum varige driftsmidler

4 757 642

4 757 642

Sum anleggsmidler

4 757 642

4 757 642

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

Krav på innbetaling av
selskapskapital

1, 6

85 600

63 840

Sum fordringer

85 600

63 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

25 371

161 320

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

25 371

161 320

Sum omløpsmidler

110 971

225 160

SUM EIENDELER

4 868 614

4 982 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Overkurs

4

-12 000

-12 000

Sum innskutt egenkapital

18 000

18 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

-156 368

-503 070

Sum opptjent egenkapital

156 368

503 070

Sum egenkapital

174 368

521 070

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 250 000	2 250 000
Lån fra aksjonær/nærstående	6	2 412 048	2 201 131
Sum annen langsiktig gjeld		4 662 048	4 451 131
Sum langsiktig gjeld		4 662 048	4 451 131
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		32 197	10 601
Sum kortsiktig gjeld		32 197	10 601
Sum gjeld		4 694 245	4 461 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 868 614	4 982 802



Organisasjonsnr: 918 710 671
PRESTEGÅRDSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Prestegårdsveien 2 AS

(Tidl. Lystadveien 3 AS)

Org.nr. 918 710 671

Årsrapport 2023

**Prestegårdsveien 2 AS (tidl. Lystadveien 3 AS)****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	110 660	147 500
Sum driftsinntekter		<u>110 660</u>	<u>147 500</u>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	75 105	82 599
Sum driftskostnader		<u>75 105</u>	<u>82 599</u>
Driftsresultat		<u>35 555</u>	<u>64 901</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Rentekostnader	6	382 257	264 422
Resultat av finansposter		<u>-382 257</u>	<u>-264 422</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-346 702</u>	<u>-199 521</u>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		<u>-346 702</u>	<u>-199 521</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	346 702	199 521
Sum overføringer		<u>-346 702</u>	<u>-199 521</u>

**Prestegårdsveien 2 AS (tidl. Lystadveien 3 AS)****Balanse pr. 31. desember**

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Eiendom / Bygg under utvikling	3	4 757 642	4 757 642
Sum anleggsmidler		4 757 642	4 757 642
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	0	0
Andre kortsiktig fordringer	1, 6	85 600	63 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 371	161 320
Sum omløpsmidler		110 971	225 160
Sum eiendeler		4 868 614	4 982 802
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Annen egenkapital	4	156 368	503 070
Sum egenkapital		174 368	521 070
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 250 000	2 250 000
Lån fra aksjonær/nærstående	6	2 412 048	2 201 131
Sum annen langsiktig gjeld		4 662 048	4 451 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		32 197	10 601
Sum kortsiktig gjeld		32 197	10 601
Sum gjeld		4 694 245	4 461 732
Sum egenkapital og gjeld		4 868 614	4 982 802

Sandefjord, 30.06.2024

Styret i Prestegårdsveien 2 AS (tidl. Lystadveien 3 AS)

Stein Varmo
Daglig leder / StyremedlemPetter Myhre
styreleder



Prestegårdsveien 2 AS (Tidl. Lystadveien 3 AS)

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Inntektsførings- og kostnadsførings tidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet. Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, og en kostpris på over kr. 15.000. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Note 2 - Lønnskostnader, pensjoner antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det har heller ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Som følge av at det ikke er noen ansatte, vil det heller ikke være aktuelt med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler:	Bygg under			Totalt
	utvikling	Eiendom	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost 01.01	1 144 970	3 612 672	0	4 757 642
Tilgang/Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 144 970	3 612 672	0	4 757 642
Av-og nedskrivninger 01.01	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseverdi pr. 31.12	1 144 970	3 612 672	0	4 757 642
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan	IA	IA	Lineær	

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Annen			Sum
	Aksjekapital	Innskutt kap.	Annen EK	
Egenkapital 01.01	30 000	-12 000	503 070	521 070
Årets resultat			-346 702	-346 702
Egenkapital 31.12	30 000	-12 000	156 368	174 368
Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Mondesir AS	180	100	60,00 %	60,00 %
Selecta AS	120	100	40,00 %	40,00 %
Totalt	300		100,00 %	100,00 %

Styreleder Petter Myhre er eeneier i MondesirAS og daglig leder Stein Varmo er eneaksjonær i Selecta AS.



Prestegårdsveien 2 AS (Tidl. Lystadveien 3 AS)

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-346 702	-199 521
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-346 702	-199 521
Betalbar skatt 22 %	0	0
Betalbar inntektsskatt	0	0
Endring utsatt skatt /skattefordel	0	0
Andre endringer	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller	31.12.23	31.12.22	Netto
Utsatt skatt			Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-826 872	-480 170	-346 702
Netto midlertidige forskjeller	-826 872	-480 170	346 702
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	-826 872	-480 170	346 702
Begrensning utsatt skattefordel	826 872	480 170	-346 702
Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22%	0	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

Note 6 - Nærstående parter

Selskapets aksjonærer er nærstående part i virksomheten. Det foreligger et ordinært låneforhold mellom aksjonær og selskap som aksjonær har bestemmende innflytelse i, og selskapet. Ordinære foretningmessige avtaler er utarbeidet vedrørende dette forholdet. Renteberegning i 2023 er foretatt med kr. 210.917.

Lånet som er på kr. 2.412.048 og er presentert under Lån fra aksjonær/nærstående. Fjorårets lån var på kr. 2.201.131. I tillegg har selskapet en fordring på nærstående part på kr 85.600. Fordringen er ikke renteberegnet og vil bli avregnet i 2024.

Note 7 - Pantstillelser, gjeld og garantier

	31.12.23	31.12.22
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.		
Gjeld til kredittinstitusjon	2 250 000	2 250 000
Sum	2 250 000	2 250 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Eiendom	4 757 642	4 757 642
Sum	4 757 642	4 757 642



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Prestegårdsveien 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prestegårdsveien 2 AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 346.702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Prestegårdsveien 2 AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. juni 2024

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

Statsautorisert revisor