



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 117 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAMY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 7
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROY ARNE MYRVOLL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		854 250	
Annen driftsinntekt		5 414 727	
Sum inntekter		6 268 977	
Kostnader			
Varekostnad		48 522	
Lønnskostnad	2	582 823	
Avskrivning	3	528 764	
Annen driftskostnad	2	3 106 536	
Sum kostnader		4 266 645	
Driftsresultat		2 002 332	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		638 452	
Sum finansinntekter		638 452	
Annen finanskostnad		2 275 569	
Sum finanskostnader		2 275 569	
Netto finans		-1 637 117	
Ordinært resultat før skattekostnad		365 215	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	87 320	
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 895	0
Årsresultat		277 895	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	222 034	
Overføringer annen egenkapital	5	55 861	
Sum overføringer og disponeringer		277 895	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	347 846	257 003
Sum immaterielle eiendeler		347 846	257 003
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	38 794 000	33 629 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	526 000	475 000
Sum varige driftsmidler		39 320 000	34 104 000
Sum anleggsmidler		39 667 846	34 361 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		353 615	259 591
Andre fordringer		464 303	476 717
Sum fordringer		817 918	736 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 367	459 419
Sum omløpsmidler		2 375 285	1 195 727
SUM EIENDELER		42 043 131	35 556 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	8 002 500	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		8 002 500	5 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 861	-222 034
Sum opptjent egenkapital		55 861	-222 034
Sum egenkapital		8 058 361	5 277 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		27 337 007
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 000	27 337 007
Sum langsiktig gjeld		33 000 000	27 337 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 130	79 970
Betalbar skatt	4	178 163	103 177
Skyldige offentlige avgifter		79 392	87 877
Annen kortsiktig gjeld	8	633 085	2 670 733
Sum kortsiktig gjeld		984 770	2 941 757
Sum gjeld		33 984 770	30 278 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 043 131	35 556 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629476

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 117 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAMY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 7
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROY ARNE MYRVOLL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 915 117 775
BRAMY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		854 250	
Annen driftsinntekt		5 414 727	
Sum inntekter		6 268 977	
Kostnader			
Varekostnad		48 522	
Lønnskostnad	2	582 823	
Avskrivning	3	528 764	
Annen driftskostnad	2	3 106 536	
Sum kostnader		4 266 645	
Driftsresultat		2 002 332	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		638 452	
Sum finansinntekter		638 452	
Annen finanskostnad		2 275 569	
Sum finanskostnader		2 275 569	
Netto finans		-1 637 117	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		365 215	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	87 320	
Årsresultat		277 895	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	222 034	
Overføringer annen egenkapital	5	55 861	
Sum overføringer og disponeringer		277 895	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		27 337 007
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 000	27 337 007
Sum langsiktig gjeld		33 000 000	27 337 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 130	79 970
Betalbar skatt	4	178 163	103 177
Skyldige offentlige avgifter		79 392	87 877
Annen kortsiktig gjeld	8	633 085	2 670 733
Sum kortsiktig gjeld		984 770	2 941 757
Sum gjeld		33 984 770	30 278 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 043 131	35 556 730



Organisasjonsnr: 915 117 775
BRAMY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-AKSJER	5500.00	1455.00	8002500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROY ARNE MYRVOLL	2750.00	50.00%	Ordinære aksjer
MARLENE BRÅTHEN	2750.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	539840.00	358400.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42983.00	28659.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	582823.00	387059.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	520640.00		4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	520640.00		4392.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94562.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101062.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Bramy Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av NorskRegnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie og tjenester skjer på faktureringsstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lengrefinnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på faktureringsstidspunktet. Inntektsføring av husleie skjer på faktureringsstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere isamme periode er utlignet og nettoført.



Bramy Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	539 840	358 400
Arbeidsgiveravgift	42 983	28 659
Sum	<u>582 823</u>	<u>387 059</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Styret
Lønn	520 640
Annen godtgjørelse	4 392

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	94 562	
Andre tjenester	6 500	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	34 835 073	687 284	35 522 357
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 536 080	208 684	5 744 764
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>40 371 153</u>	<u>895 968</u>	<u>41 267 121</u>
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 577 153	-369 968	-1 947 121
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>38 794 000</u>	<u>526 000</u>	<u>39 320 000</u>
Årets avskrivninger	371 080	157 684	528 764
Økonomisk levetid	100	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Bramy Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	178 163	103 177
Endring utsatt skatt	-90 843	-257 003
Årets totale skattekostnad	<u>87 320</u>	<u>-153 826</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	365 215	33 928
Permanente forskjeller	31 694	33 293
Endring i midlertidige forskjeller	412 923	401 766
Årets skattegrunnlag	<u>809 832</u>	<u>468 987</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	178 163	103 177
 <i>Forskjeller som utlignes</i>	2023	2022
Anleggsmidler	-1 514 518	-1 101 595
Omløpsmidler	-66 600	-66 600
Sum	<u>-1 581 118</u>	<u>-1 168 195</u>

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	5 500 000	-222 034	5 277 966
Årsresultat	0	277 895	277 895
Gjeld konvertert til aksjekapital	2 502 500	0	2 502 500
Egenkapital 31.12.2023	<u>8 002 500</u>	<u>55 861</u>	<u>8 058 361</u>

NOTE 6 - GJELD TIL KREDITTISTITUSJONER

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 33 000 000,- sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Boliger kr. 38 794 000,-

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato utgjør kr. 30 521 840,-.

Det foreligger kausjon fra aksjonærene med kr. 1 200 000,-.



Bramy Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-AKSJER	5 500	1 455	8 002 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
ROY ARNE MYRVOLL	2 750	50 %	50 %
MARLENE BRÅTHEN	2 750	50 %	50 %
Sum	5 500	100 %	100 %

NOTE 8 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
	49 267	0

Innkusiv i annen kortsiktig gjeld er lån fra aksjonær med kr. 49 267,-.
Lånet renteberegnes ikke.



REVICOM

Til generalforsamlingen i Bramy Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bramy Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland – Myre – Tromsø



REVICOM

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sortland, 21. juni 2024

REVICOM AS

Hallgeir Alvestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)