



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 850 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSHOLM AS
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL
Vestre Strømkaaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Dammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 436 655	7 099 705
Sum inntekter		7 436 655	7 099 705
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1		4 094 112
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 345 450	1 199 313
Sum kostnader		1 345 450	5 293 425
Driftsresultat		6 091 205	1 806 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	626 313	354 248
Annen renteinntekt			11 929
Sum finansinntekter		626 313	366 177
Annen rentekostnad			3 731
Sum finanskostnader			3 731
Netto finans		626 313	362 446
Resultat før skattekostnad		6 717 518	2 168 726
Skattekostnad	4	1 477 854	475 417
Årsresultat		5 239 664	1 693 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 239 664	1 693 309
Totalresultat		5 239 664	1 693 309
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 239 664	1 693 309
Sum overføringer og disponeringer		5 239 664	1 693 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 701 754	3 893 523
Sum immaterielle eiendeler		3 701 754	3 893 523
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 094 143	4 094 143
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 094 143	4 094 143
Sum anleggsmidler		7 795 897	7 987 666
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling		179 588 025	179 588 025
Sum varer		179 588 025	179 588 025
Fordringer			
Kundefordringer		1 090 250	
Konsernfordringer	3	13 374 141	12 885 918
Sum fordringer		14 464 391	12 885 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	524 300	526 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 300	526 440
Sum omløpsmidler		194 576 716	193 000 383
SUM EIENDELER		202 372 613	200 988 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	192 930 000	192 930 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 187 582	2 187 582
Sum innskutt egenkapital		195 217 582	195 217 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	868 387	188 476
Sum opptjent egenkapital		868 387	188 476
Sum egenkapital		196 085 969	195 406 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		10 361
Skyldig offentlige avgifter		356 056	271 630
Kortsiktig konserngjeld	3	5 930 588	5 300 000
Sum kortsiktig gjeld		6 286 644	5 581 991
Sum gjeld		6 286 644	5 581 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 372 613	200 988 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655054

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 850 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSHOLM AS
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL
Vestre Strømkaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Dammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 850 167
KRISTIANSHOLM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 436 655	7 099 705
Sum inntekter		7 436 655	7 099 705
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1			4 094 112
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		1 345 450	1 199 313
Sum kostnader		1 345 450	5 293 425
Driftsresultat		6 091 205	1 806 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		626 313	354 248
Annen renteinntekt			11 929
Sum finansinntekter		626 313	366 177
Annen rentekostnad			3 731
Sum finanskostnader			3 731
Netto finans		626 313	362 446
Resultat før skattekostnad		6 717 518	2 168 726
Skattekostnad 4		1 477 854	475 417
Årsresultat		5 239 664	1 693 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 239 664	1 693 309
Totalresultat		5 239 664	1 693 309
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 5		5 239 664	1 693 309
Sum overføringer og disponeringer		5 239 664	1 693 309



Organisasjonsnr: 919 850 167
KRISTIANSHOLM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 701 754	3 893 523
Sum immaterielle eiendeler		3 701 754	3 893 523

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 094 143	4 094 143
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 094 143	4 094 143

Sum anleggsmidler		7 795 897	7 987 666
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Tomter under utvikling		179 588 025	179 588 025
Sum varer		179 588 025	179 588 025

Fordringer

Kundefordringer		1 090 250	
Konsernfordringer	3	13 374 141	12 885 918
Sum fordringer		14 464 391	12 885 918

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	524 300	526 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 300	526 440

Sum omløpsmidler		194 576 716	193 000 383
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		202 372 613	200 988 049
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	192 930 000	192 930 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 187 582	2 187 582



Sum innskutt egenkapital		195 217 582	195 217 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	868 387	188 476
Sum opptjent egenkapital		868 387	188 476
Sum egenkapital		196 085 969	195 406 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		10 361
Skyldig offentlige avgifter		356 056	271 630
Kortsiktig konserngjeld	3	5 930 588	5 300 000
Sum kortsiktig gjeld		6 286 644	5 581 991
Sum gjeld		6 286 644	5 581 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 372 613	200 988 049



Organisasjonsnr: 919 850 167
KRISTIANSHOLM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

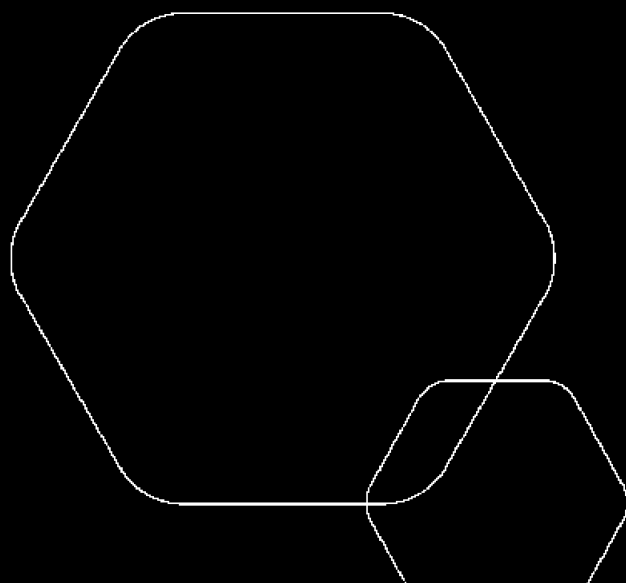
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Kristiansholm AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 850 167

TransactionID:09222110007342001700 Signed on: WWW.KEM



RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSHOLM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 436 655	7 099 705
Sum driftsinntekter		7 436 655	7 099 705
Avskrivning av driftsmidler	1	0	4 094 112
Annen driftskostnad	2	1 345 450	1 199 313
Sum driftskostnader		1 345 450	5 293 425
Driftsresultat		6 091 205	1 806 281
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	626 313	354 248
Annen renteinntekt		0	11 929
Annen rentekostnad		0	3 731
Resultat av finansposter		626 313	362 446
Resultat før skattekostnad		6 717 518	2 168 726
Skattekostnad	4	1 477 854	475 417
Årsresultat		5 239 664	1 693 309
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 239 664	1 693 309
Sum overføringer		5 239 664	1 693 309

KRISTIANSHOLM AS

SIDE 2





BALANSE

KRISTIANSHOLM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	3 701 754	3 893 523
Sum immaterielle eiendeler		3 701 754	3 893 523
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 094 143	4 094 143
Sum varige driftsmidler		4 094 143	4 094 143
Sum anleggsmidler		7 795 897	7 987 666
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING			
Tomter under utvikling		179 588 025	179 588 025
Sum varer		179 588 025	179 588 025
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 090 250	0
Konsernfordringer	3	13 374 141	12 885 918
Sum fordringer		14 464 391	12 885 918
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	524 300	526 440
Sum omløpsmidler		194 576 716	193 000 383
Sum eiendeler		202 372 613	200 988 049

KRISTIANSHOLM AS

SIDE 3





BALANSE

KRISTIANSHOLM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	192 930 000	192 930 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 187 582	2 187 582
Sum innskutt egenkapital		195 217 582	195 217 582
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	868 387	188 476
Sum opptjent egenkapital		868 387	188 476
Sum egenkapital		196 085 969	195 406 058
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	10 361
Skyldig offentlige avgifter		356 056	271 630
Konserngjeld	3	5 930 588	5 300 000
Sum kortsiktig gjeld		6 286 644	5 581 991
Sum gjeld		6 286 644	5 581 991
Sum egenkapital og gjeld		202 372 613	200 988 049

20.03.2025
Styret i Kristiansholm AS

Jorunn Nerheim
Styreleder

Roger Wilhelmsen Wiksnes
Styremedlem

Knut Erik Manstad
Styremedlem

KRISTIANSHOLM AS

SIDE 4

Transaction 09222115557542081755



Signed JN, RWW, KEM



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når de er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	29 000 000	29 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	29 000 000	29 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	24 905 857	24 905 857
Bokført verdi per 31.12.2024	4 094 143	4 094 143
Lineær avskrivning	7 år	





Note 2 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	19 346	18 194
Sum	19 346	18 194

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
OBOS BBL (konsernkontoordning)	13 374 141	12 885 918
Sum	13 374 141	12 885 918
Kortsiktig konserngjeld		
Konsernintern leverandørgjeld OBOS	84 750	0
Skyldig konsernbidrag	5 845 838	5 300 000
Sum kortsiktig konserngjeld	5 930 588	5 300 000

Inntektsførte renter fra OBOS BBL sin konsernkontoordning utgjør kr. 626 313 pr. 31.12.2024. Tilsvarende renteinntekt for 2023 var kr. 354 248.





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	1 286 085	1 176 361
Endring i utsatt skattefordel	191 769	-700 944
Skattekostnad	1 477 854	475 417
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 717 518	2 168 726
Permanente forskjeller	0	-7 744
Endring i midlertidige forskjeller	-871 679	3 186 113
Avgitt konsernbidrag	-5 845 838	-5 300 000
Skattepliktig inntekt	1	47 095
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 286 084	1 176 361
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 286 084	-1 166 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	10 361

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-16 826 155	-17 697 834	-871 679
Sum	-16 826 155	-17 697 834	-871 679
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 826 155	-17 697 834	-871 679
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 701 754	-3 893 523	-191 769

Balanseføring av utsatt skattefordel er basert på en forventning om fremtidig inntjening.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	192 930 000	2 187 582	188 476	195 406 058
Årets resultat	0	0	0	5 239 664	5 239 664
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-4 559 754	-4 559 754
Pr 31.12.2024	100 000	192 930 000	2 187 582	868 386	196 085 968

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.





Note 6 Bundne midler

Det inngår ikke bundne midler i posten bankinnskudd for 2024.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kristiansholm AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS NYE HJEM AS	1	100 %	100 %





Verification

Transaction 09222115557542081755

Document

8035 Kristiansholm AS - Årsregnskap 2024

Main document

8 pages

Initiated on 2025-03-20 12:55:42 CET (+0100) by
Aleksander Dammen (AD)

Finalised on 2025-03-21 16:04:20 CET (+0100)

Initiator

Aleksander Dammen (AD)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

aleksander.dammen@obos.no

Signatories

Jorunn Nerheim (JN)

jorunn.nerheim@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Jorunn
Nerheim"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-05-29 22:24:13 CEST (+0200)

Signed 2025-03-21 12:36:17 CET (+0100)

Roger Wilhelmsen Wiksnes (RWW)

roger.wiksnes@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Roger
Wilhelmsen Wiksnes"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-08-20 22:23:41 CEST (+0200)

Signed 2025-03-21 16:04:20 CET (+0100)

Knut Erik Manstad (KEM)

knut.erik.manstad@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Knut Erik
Manstad"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2025-01-27 10:12:30 CET (+0100)

Signed 2025-03-20 12:58:11 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557542081755

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kristiansholm AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristiansholm AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 9DDZS-6XK0B-OPV5X-0E5QZ-Y7O60-4ZBV6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-24 19:00:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9DDZS-6XK0B-OPV5X-0E5QZ-Y7060-4ZBV6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.