



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEGRENDÅSEN NORD AS  
Forretningsadresse: c/o AS Kongsberg Tomteselskap,  
Dyrmyrgata 35  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 6		
Annen driftskostnad	6	19 056	35 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 056</b>	<b>35 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 056</b>	<b>-35 600</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 056</b>	<b>-35 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 056</b>	<b>-35 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 056</b>	<b>-35 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 056</b>	<b>-35 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 056</b>	<b>-35 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 056	-35 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 056</b>	<b>-35 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 7	468 431	623 946
Sum omløpsmidler		468 431	623 946
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>468 431</b>	<b>623 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	227 500	227 500
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 834</b>	<b>221 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 376	61 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 376</b>	<b>61 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>264 210</b>	<b>283 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	204 221	340 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>204 221</b>	<b>340 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>204 221</b>	<b>340 680</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum gjeld		204 221	340 680
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>468 431</b>	<b>623 946</b>



Til generalforsamlingen i Gamlegrendåsen Nord AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Gamlegrendåsen Nord AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dyrmyrgt. 35, NO-3611 Kongsberg

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gamlegrendåsen Nord AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsberg, 25. mars 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stein Erik Rotegård  
Statsautorisert revisor



**Gamlegrendåsen Nord AS**

**Org nr. 916 10 2305**

**Årsregnskap**

**2018**



## Gamlegrendåsen Nord AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1, 6	0	0
Annen driftskostnad	6	19 056	35 600
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>19 056</b>	<b>35 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 056</b>	<b>-35 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 056</b>	<b>-35 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-19 056</b>	<b>-35 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 056</b>	<b>-35 600</b>
<b>Disponering av årsresultatet</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført fra annen egenkapital		19 056	35 600
<b>Sum disponert</b>		<b>-19 056</b>	<b>-35 600</b>



**Gamlegrendåsen Nord AS**

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	1, 7	468 431	623 946
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>468 431</u>	<u>623 946</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>468 431</u>	<u>623 946</u>

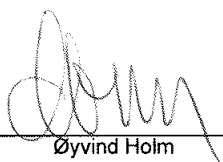


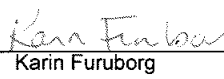
## Gamlegrendåsen Nord AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	227 500	227 500
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 834</b>	<b>221 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 376	61 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 376</b>	<b>61 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>264 210</b>	<b>283 266</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	2	204 221	340 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>204 221</b>	<b>340 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 221</b>	<b>340 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>468 431</b>	<b>623 946</b>

Kongsberg, 25.03.2019  
Styret i Gamlegrendåsen Nord AS

  
Øyvind Holm  
styreleder

  
Karin Furuborg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### **Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode, og inntektsføring ved salg skjer derfor på leveringstidspunktet.

### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Prosjektbeholdning**

Prosjektbeholdning består av tomter under utvikling. Direkte og indirekte kostnader, samt inntekter, beholdningsføres frem til ferdigstillelse. Til fradrag i verdien går eventuelle solgte tomtearealer. Prosjektkostnader inkluderer innkjøpte eiendommer, investeringer i eiendommene, administrasjonskostnader samt finanskostnader. Selskapet inntektsfører etter fullført kontraktsmetode.

### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

### **Gjeld**

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Prosjektbeholdning

### Prosjektbeholdning

	2018	2017
Påløpte prosjektkostnader	468 431	623 946
Solgte tomters kostnad	0	0
Avsetning for tap	0	0
<b>Prosjektbeholdning</b>	<b>468 431</b>	<b>623 946</b>

Prosjektene omfatter grunnlagsinvesteringer til anskaffelseskost, med fradrag for kostnad for solgte tomter og avsetning for tap.

Prosjektene anses realisert ved hjemmelsoverføring, og resultatføres i henhold til fullført kontrakts metode.

Prosjekter hvor forskudd fra kunder overstiger prosjektkostnadene vises under annen kortsiktig gjeld i balansen.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	-204 221	-340 680	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>-204 221</b>	<b>-340 680</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

Arets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	227 500	0	-5 666	61 432	283 266
Årets resultat	0	0	0	-19 056	-19 056
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>227 500</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>42 376</b>	<b>264 210</b>

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 227 500 består av 227 500 aksjer à kr. 1.

AS Kongsberg Tomteselskap eier samtlige aksjer.

## Note 5 Skatt

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Prosjektbeholdning	19 962	5 550
Underskudd til fremføring	-114 362	-80 894
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-94 400</b>	<b>-75 344</b>
Utsatt skattefordel	-20 768	-17 329
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	20 768	17 329
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført 20 768 17 329

### Fordeling av skattekostnaden

	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Vederlag	0	0

Selskapet har ingen egne ansatte. Kostnader tilknyttet prosjektledelse faktureres fra morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap.

Dette utgjorde i 2018 en kostnad i regnskapet på kr 4 500.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2018	2017
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	9 000	25 375
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 500	6 375
Annen bistand	0	1 250
<b>Sum</b>	<b>15 500</b>	<b>33 000</b>

*Alle beløp er oppgitt inkl. mva*

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendommer relatert til prosjektbeholdning inngår som en del av sikkerhetsstillelsen for lånet som er tatt opp av morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap mot konsernets bankforbindelse. Bokført verdi av prosjektbeholdning per 31.12.2018 er kr 468 431.