



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 813 361
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SUNDMOEN ØST
Forretningsadresse: Haugveien 3-5
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Aadalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 721	13 946
Annen driftsinntekt		810 130	803 749
Sum inntekter		818 851	817 695
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	59 798	64 916
Annen driftskostnad	4	1 571 622	1 133 221
Sum kostnader		1 631 419	1 198 137
Driftsresultat		-812 568	-380 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	1 628
Sum finansinntekter		475	1 628
Annen rentekostnad		982	345
Sum finanskostnader		982	345
Netto finans		-507	1 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-813 075	-379 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-813 075	-379 159
Årsresultat		-813 075	-379 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-223 760	
Annen egenkapital		-589 315	-379 159
Sum overføringer og disponeringer		-813 075	-379 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 810	11 676
Andre fordringer		113 878	109 432
Sum fordringer		124 688	121 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	97 042	589 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 042	589 182
Sum omløpsmidler		221 730	710 290
SUM EIENDELER		221 730	710 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		589 315
Udekket tap		223 760	
Sum opptjent egenkapital		-223 760	589 315
Sum egenkapital	8	-223 760	589 315
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	355 356	
Sum annen langsiktig gjeld		355 356	
Sum langsiktig gjeld		355 356	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 719	33 608
Skyldige offentlige avgifter		763	19 224
Annen kortsiktig gjeld		65 652	68 144
Sum kortsiktig gjeld		90 134	120 975
Sum gjeld		445 490	120 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 730	710 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263663

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 813 361
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SUNDMOEN ØST
Forretningsadresse: Haugveien 3-5
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Aadalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 985 813 361
SAMEIE SUNDMOEN ØST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 721	13 946
Annen driftsinntekt		810 130	803 749
Sum inntekter		818 851	817 695
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	59 798	64 916
Annen driftskostnad	4	1 571 622	1 133 221
Sum kostnader		1 631 419	1 198 137
Driftsresultat		-812 568	-380 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	1 628
Sum finansinntekter		475	1 628
Annen rentekostnad		982	345
Sum finanskostnader		982	345
Netto finans		-507	1 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-813 075	-379 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-813 075	-379 159
Årsresultat		-813 075	-379 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-223 760	
Annen egenkapital		-589 315	-379 159
Sum overføringer og disponeringer		-813 075	-379 159



Organisasjonsnr: 985 813 361
SAMEIE SUNDMOEN ØST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	10 810	11 676
Andre fordringer		113 878	109 432
Sum fordringer		124 688	121 108

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	97 042	589 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 042	589 182

Sum omløpsmidler		221 730	710 290
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		221 730	710 290
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		589 315
Udekket tap		223 760	
Sum opptjent egenkapital		-223 760	589 315

Sum egenkapital	8	-223 760	589 315
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner	7	355 356	
Sum annen langsiktig gjeld		355 356	

Sum langsiktig gjeld		355 356	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	23 719	33 608
Skyldige offentlige avgifter	763	19 224
Annen kortsiktig gjeld	65 652	68 144
Sum kortsiktig gjeld	90 134	120 975
Sum gjeld	445 490	120 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	221 730	710 290



Organisasjonsnr: 985 813 361
SAMEIE SUNDMOEN ØST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Salsinntekt består av innbetalte felleskostnader og eierskiftegebyr. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Sameiet har ikke erverv som formål, skatteloven § 2-32 nr 1 hjemler fritak derved for formues- og inntektsskatt.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmote i
Sameie Sundmoen Øst

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameie Sundmoen Øst's årsregnskap som viser et underskudd på kr 813 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsforers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 16.03.2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**SAMEIET SUNDMOEN ØST
3300 HOKKSUND**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2021
SAMEIET SUNDMOEN ØST

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 721	13 946
Annen driftsinntekt		810 130	803 749
Sum driftsinntekter		818 851	817 695
Lønnskostnad	1, 2	(59 798)	(64 916)
Annen driftskostnad	3	(1 571 622)	(1 133 221)
Sum driftskostnader		(1 631 419)	(1 198 137)
Driftsresultat		(812 568)	(380 442)
Annen renteinntekt		475	1 628
Sum finansinntekter		475	1 628
Annen rentekostnad		(982)	(345)
Sum finanskostnader		(982)	(345)
Netto finans		(507)	1 283
Ordinært resultat før skattekostnad		(813 075)	(379 159)
Ordinært resultat		(813 075)	(379 159)
Årsresultat		(813 075)	(379 159)
Overføringer			
Udekket tap		(223 760)	0
Annen egenkapital		(589 315)	(379 159)
Sum		(813 075)	(379 159)






Balanse pr. 31. desember 2021
SAMEIET SUNDMOEN ØST

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	10 810	11 676
Andre fordringer		113 878	109 432
Sum fordringer		124 688	121 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	97 042	589 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 042	589 182
Sum omløpsmidler		221 730	710 290
Sum eiendeler		221 730	710 290

**Balanse pr. 31. desember 2021**
SAMEIET SUNDMOEN ØST

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	589 315
Udekket tap		(223 760)	0
Sum opptjent egenkapital		(223 760)	589 315
Sum egenkapital	7	(223 760)	589 315
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	355 356	0
Sum annen langsiktig gjeld		355 356	0
Sum langsiktig gjeld		355 356	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 719	33 608
Skyldige offentlige avgifter		763	19 224
Annen kortsiktig gjeld		65 652	68 144
Sum kortsiktig gjeld		90 134	120 975
Sum gjeld		445 490	120 975
Sum egenkapital og gjeld		221 730	710 290

Hokksund, 16/3 - 2022

 Tom Aadalen Styrets leder	 Hilde Aslaug Skarprud Styremedlem	 Martha Kodahl Styremedlem
---	---	---


Robin Koch
StyremedlemFor Robin Koch:
Eise Birt Stenshorne
Varamedlem



Noter 2021

SAMEIET SUNDMOEN ØST

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salsinntekt består av innbetalte felleskostnader og eierskiftegebyr. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Sameiet har ikke erverv som formål, skatteloven § 2-32 nr 1 hjemler fritak derved for formues- og inntektsskatt.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	52 408	57 020
Arbeidsgiveravgift	7 390	7 896
Sum	59 798	64 916

Av lønn består kr 48 000 av utbetalt styrehonorar Det er utbetalt kr 4 408 i lønn til person som har utført enkelte vaktmesteroppgaver.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Andre driftskostnader

Av sameiets driftskostnader er det utført utvendig vedlikehold av boligmassen med tilsammen kr 1 067 625 i 2021. Innleid firma har utført malearbeidet.

Kostnadsført revisjonshonorar inkl mva er på kr 15 000.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	10 810	11 676
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	10 810	11 676

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 2.

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	355 356	
Sum	355 356	

I forbindelse med en større vedlikeholdsjobb i sameiet ble det tatt opp et likviditetslån i 2021 på kr 370 000. Lånet har innfrielsesdato 10.11.2023.



Note 7 - Egenkapital

Det er utført et større utvendig vedlikeholdsarbeid av bygningsmassen i 2021 som forklarer selskapets tapte egenkapital. Styret er klar over dette og har fulgt opp i forhold til finansiering av vedlikeholdsarbeidet. Utover dette er årsregnskapet for 2021 avlagt i henhold til forutsetning om fortsatt drift.

	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	589 315		589 315
Årets resultat	(589 315)	(223 760)	(813 075)
Egenkapital 31.12.2021	0	(223 760)	(223 760)