



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 407 791  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MUNKEGATA 11  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Eikanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 154 582	718 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 154 582</b>	<b>718 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	34 812	41 393
Annen driftskostnad	3,5,6,7	2 269 214	414 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 304 026</b>	<b>456 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 149 444</b>	<b>261 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	542	2 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542</b>	<b>2 707</b>
Annen rentekostnad	9	94 839	109 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-94 297</b>	<b>-106 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 297</b>	<b>-106 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 243 741</b>	<b>154 902</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 243 741</b>	<b>154 902</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-1 243 740</b>	<b>154 902</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	1 067 126	1 067 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 067 126</b>	<b>1 067 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 067 126</b>	<b>1 067 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 112	114 000
Andre fordringer	14	109 836	103 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 948</b>	<b>217 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	130 387	1 408 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 387</b>	<b>1 408 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 334</b>	<b>1 626 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 457 461</b>	<b>2 693 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	17	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-2 984 400	-1 740 660



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 984 400</b>	<b>-1 740 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-2 983 001</b>	<b>-1 739 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 214 478	4 214 478
Øvrig langsiktig gjeld	12	106 400	106 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 320 878</b>	<b>4 320 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 320 878</b>	<b>4 320 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 384	105 892
Skyldige offentlige avgifter		17	16
Annen kortsiktig gjeld		11 182	5 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 584</b>	<b>111 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 440 462</b>	<b>4 432 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 457 461</b>	<b>2 693 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 407 791  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MUNKEGATA 11  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Eikanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 952 407 791  
BORETTSLAGET MUNKEGATA 11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 154 582	718 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 154 582</b>	<b>718 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	34 812	41 393
Annen driftskostnad	3,5,6,7	2 269 214	414 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 304 026</b>	<b>456 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 149 444</b>	<b>261 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	542	2 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542</b>	<b>2 707</b>
Annen rentekostnad	9	94 839	109 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-94 297</b>	<b>-106 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 297</b>	<b>-106 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 243 741</b>	<b>154 902</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 243 741</b>	<b>154 902</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-1 243 740</b>	<b>154 902</b>



Organisasjonsnr: 952 407 791  
BORETTSLAGET MUNKEGATA 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	1 067 126	1 067 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 067 126</b>	<b>1 067 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 067 126</b>	<b>1 067 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 112	114 000
Andre fordringer	14	109 836	103 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 948</b>	<b>217 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	130 387	1 408 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 387</b>	<b>1 408 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 334</b>	<b>1 626 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 457 461</b>	<b>2 693 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	17	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-2 984 400	-1 740 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 984 400</b>	<b>-1 740 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-2 983 001</b>	<b>-1 739 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 214 478	4 214 478



Øvrig langsiktig gjeld	12	106 400	106 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 320 878</b>	<b>4 320 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 320 878</b>	<b>4 320 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 384	105 892
Skyldige offentlige avgifter		17	16
Annen kortsiktig gjeld		11 182	5 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 584</b>	<b>111 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 440 462</b>	<b>4 432 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 457 461</b>	<b>2 693 437</b>



Organisasjonsnr: 952 407 791  
BORETTSLAGET MUNKEGATA 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	725 193	718 169	728 234	788 628
<b>Sum</b>		<b>725 193</b>	<b>718 169</b>	<b>728 234</b>	<b>788 628</b>
<b>Ekstraordinære inntekter</b>					
Ekstraordinære inntekter	2	429 389	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>429 389</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>1 154 582</b>	<b>718 169</b>	<b>728 234</b>	<b>788 628</b>
Forretningsførsel og revisjon	3	50 022	54 581	56 200	57 800
Lønn og honorarer	4	34 812	41 393	39 545	39 545
Vedlikehold	5	1 852 114	10 918	228 000	230 000
Eksterne tjenester	6	7 303	13 424	7 000	7 000
Kabel-tv og bredbånd		40 500	47 238	42 000	42 000
Forsikring		99 794	92 162	96 800	105 000
Kommunale avgifter		145 034	143 073	147 950	150 150
Brensel og strøm		18 964	9 089	20 000	20 000
Andre driftsutgifter	7	55 483	44 459	35 700	46 700
<b>Sum</b>		<b>2 304 026</b>	<b>456 337</b>	<b>673 195</b>	<b>698 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 149 444</b>	<b>261 832</b>	<b>55 039</b>	<b>90 433</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	542	2 707	1 000	0
Rentekostnad	9	94 839	109 637	92 508	92 528
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-94 297</b>	<b>-106 930</b>	<b>-91 508</b>	<b>-92 528</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-1 243 740</b>	<b>154 902</b>	<b>-36 469</b>	<b>-2 095</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-1 243 740</b>	<b>154 902</b>	<b>-36 469</b>	<b>-2 095</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	1 067 126	1 067 126
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 067 126</b>	<b>1 067 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 605	6 906
Til gode av forretningsfører		700	700
Forskuddsbetalte kostnader	14	109 021	103 169
Avregningskonti beboere		141 507	107 094
Andre fordringer		115	1
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		49 370	1 294 079
Innestående på særvilkår	16	81 017	114 361
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 334</b>	<b>1 626 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 457 461</b>	<b>2 693 437</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	17	1 400	1 400
Annen egenkapital 1.1		-1 740 660	-1 895 562
Årets resultat	10	-1 243 740	154 902
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-2 983 001</b>	<b>-1 739 260</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	4 214 478	4 214 478
Borettsinnskudd	12	106 400	106 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 320 878</b>	<b>4 320 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forvaltningsklient		994	0
Leverandørgjeld		108 384	105 892
Skyldig off. myndigheter		17	16
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 280	-1 942
Påløpne renter		8 908	7 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 584</b>	<b>111 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 440 462</b>	<b>4 432 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 457 461</b>	<b>2 693 437</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Munkegata 11

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torunn Eikanger  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kajsa Parding  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Francisca Obregon Whittle  
Styremedlem

74 Borettslaget Munkegata 11



## Noter 74 Borettslaget Munkegata 11

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	566 400	533 460	566 426	632 310
3606 Vedlikeholdstillegg	696	696	0	0
3607 Renter og avdrag	92 472	125 436	92 508	92 528
3612 Inntekt kabel-tv	50 400	50 442	50 400	43 000
3645 Inntekter parkeringsplasser	15 225	8 135	18 900	20 790
<b>Sum</b>	<b>725 193</b>	<b>718 169</b>	<b>728 234</b>	<b>788 628</b>

### Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8405 Tilskudd	429 389	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>429 389</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Borettslaget har i 2021 mottatt kr 429,389 i tilskudd fra Norsk Kulturminnefond.

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 400	5 500
Forretningsførerhonorar	48 672	47 856	49 300	50 800
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>50 022</b>	<b>54 581</b>	<b>56 200</b>	<b>57 800</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 74 Borettslaget Munkegata 11

### Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	25 000	29 000	25 000	25 000
Lønn og feriepenger	5 510	6 612	11 020	11 020
Arbeidsgiveravgift	4 302	4 781	3 525	3 525
Andre godtgjørelser	0	1 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 812</b>	<b>41 393</b>	<b>39 545</b>	<b>39 545</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Borettslaget har en deltidsansatt renholder, dette utløser ikke plikt til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	71 563	0	0	0
6603 Vedlikehold fasade	1 739 881	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	4 454	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	10 231	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	24 819	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	1 226	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	146 000	150 000
6617 Vedlikehold uteområder	4 394	6 464	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	0	22 000	20 000
6630 Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	10 000
6632 Brannsikring	0	0	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 852 114</b>	<b>10 918</b>	<b>228 000</b>	<b>230 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	951	746	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	2 438	0	0
6763 Ekstra renovasjon	6 353	10 240	7 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>7 303</b>	<b>13 424</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>



## Noter 74 Borettslaget Munkegata 11

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 200	4 800	6 700	6 700
6825 Kopiering	1 264	1 352	0	0
6940 Porto	794	1 143	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7460 Andre kontingenter	1 000	0	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 775	3 316	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 040	6 460	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	16 752	3 088	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	2 785	12 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 084	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	19 610	16 479	17 000	20 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	35	108	0	0
<b>Sum</b>	<b>55 483</b>	<b>44 459</b>	<b>35 700</b>	<b>46 700</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	5	2 391	1 000	0
8054 Renteinntekt særvilkår 2	0	7	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	126	309	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	411	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>542</b>	<b>2 707</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8144 Lånenr 8398.71.78798	94 839	109 637	92 508	92 528
<b>Sum</b>	<b>94 839</b>	<b>109 637</b>	<b>92 508</b>	<b>92 528</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 514 491</b>	<b>1 359 589</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 243 740	154 902
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-1 243 740</b>	<b>154 902</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>270 751</b>	<b>1 514 491</b>



## Noter 74 Borettslaget Munkegata 11

### Note 11 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Formål:</b>	Refinansiering av lån i DNB, samt opplåning til branniltak
<b>Lånenummer:</b>	<b>83987178798</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018
<b>Rentesats:</b>	2.45 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	01.04.2043
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	4 214 478
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	4 214 478
<b>Avdrag i perioden:</b>	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 214 478</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	3 707 086

### Lån

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987178798	3	440 214	1 320 642
	3	431 428	1 294 284
	1	417 685	417 685
	1	189 918	189 918
	3	182 259	546 777
	1	175 049	175 049
	1	139 454	139 454
	1	130 668	130 668
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 83987178798 har første avdrag 01.01.2024 med kr 13 497	3	440 214	1 410
	3	431 428	1 382
	1	417 685	1 338
	1	189 918	608
	3	182 259	584
	1	175 049	561
	1	139 454	447
	1	130 668	418

### Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1.067.126.



**Noter 74 Borettslaget Munkegata 11**

---

**Note 13 - Bygninger**

Stiftelsesdato for borettslaget er 25.01.1978, og anskaffelseskostnaden var kr. 1.067.126. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



## Noter 74 Borettslaget Munkegata 11

### Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	3 391	3 375
1742 Forskuddsbetalt forsikring	105 630	99 794
<b>Sum</b>	<b>109 021</b>	<b>103 169</b>

### Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

### Note 16 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 1.366 i bundne skattetrekksmidler.

### Note 17 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 14 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Munkegata 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Munkegata 11**

Styreleder	Torunn Eikanger (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Kajsa Parding (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Francisca Obregon Whittle (sign.)	02.05.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Munkegata 11

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert i **Borettslaget Munkegata 11** sitt årsregnskap som viser et **underskudd** på **NOK 1 243 740**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Borettslaget sin egenkapital er negativ.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Pennio Dokumentnøkkel: 338ZZ-8T1JG-41PX7-EOL-4J-EUJZU-VF30



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 10.mai 2022  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 338ZZ-8T1/G-41PX7-EOL4J-EIUZU-VVF30

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 12:10:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 338ZZ-8T1JG-A1PX7-EOL4J-EUZZU-VVF30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>