



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 736 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILEIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ekaterina Zaytseva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	577 109	552 726
Sum kostnader		577 109	552 726
Driftsresultat		-577 109	-552 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i felles kontrollert virksomhet		3 044 250	3 200 000
Annen renteinntekt			515
Sum finansinntekter		3 044 250	3 200 515
Netto finans		3 044 250	3 200 515
Ordinært resultat før skattekostnad		2 467 141	2 647 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 467 141	2 647 789
Årsresultat		2 467 141	2 647 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 467 141	2 647 789
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	3 250 000	4 680 000
Udekket tap	3		5 557
Overføringer fra overkurs	3	-3 250 000	-4 680 000
Overføringer annen egenkapital	3	2 467 141	2 642 232
Sum overføringer og disponeringer		2 467 141	2 647 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 200 000
Sum fordringer			3 200 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	46 780 787	46 405 787
Sum investeringer		46 780 787	46 405 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		701 006	360 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 006	360 618
Sum omløpsmidler		47 481 793	49 966 405
SUM EIENDELER		47 481 793	49 966 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	52 000	52 000
Overkurs	3	42 318 000	45 268 000
Sum innskutt egenkapital		42 370 000	45 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 109 373	2 642 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 109 373	2 642 232
Sum egenkapital		47 479 373	47 962 232
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 420	4 173
Annen kortsiktig gjeld	6		2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 420	2 004 173
Sum gjeld		2 420	2 004 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 481 793	49 966 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530962

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 736 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILEIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ekaterina Zaytseva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 736 347
BILEIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	577 109	552 726
Sum kostnader		577 109	552 726
Driftsresultat		-577 109	-552 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i felles kontrollert virksomhet		3 044 250	3 200 000
Annen renteinntekt			515
Sum finansinntekter		3 044 250	3 200 515
Netto finans		3 044 250	3 200 515
Ordinært resultat før skattekostnad		2 467 141	2 647 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 467 141	2 647 789
Årsresultat		2 467 141	2 647 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 467 141	2 647 789
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	3 250 000	4 680 000
Udekket tap	3		5 557
Overføringer fra overkurs	3	-3 250 000	-4 680 000
Overføringer annen egenkapital	3	2 467 141	2 642 232
Sum overføringer og disponeringer		2 467 141	2 647 789



Organisasjonsnr: 921 736 347
BILEIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 200 000
Sum fordringer		3 200 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	46 780 787	46 405 787
Sum investeringer		46 780 787	46 405 787

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		701 006	360 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 006	360 618

Sum omløpsmidler		47 481 793	49 966 405
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		47 481 793	49 966 405
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,5	52 000	52 000
Overkurs	3	42 318 000	45 268 000
Sum innskutt egenkapital		42 370 000	45 320 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	5 109 373	2 642 232
Sum opptjent egenkapital		5 109 373	2 642 232

Sum egenkapital		47 479 373	47 962 232
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 420	4 173
Annen kortsiktig gjeld	6		2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 420	2 004 173
Sum gjeld		2 420	2 004 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 481 793	49 966 405



Organisasjonsnr: 921 736 347
BILEIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bileiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	577 109	552 726
Sum driftskostnader		577 109	552 726
DRIFTSRESULTAT		(577 109)	(552 726)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i felles kontrollert virksomhet		3 044 250	3 200 000
Annen renteinntekt		0	515
Sum finansinntekter		3 044 250	3 200 515
NETTO FINANSPOSTER		3 044 250	3 200 515
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 467 141	2 647 789
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 467 141	2 647 789
ÅRSRESULTAT		2 467 141	2 647 789
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	3 250 000	4 680 000
Overføringer fra overkurs	3	(3 250 000)	(4 680 000)
Overføringer annen egenkapital	3	2 467 141	2 642 232
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	5 557
Sum overføringer og disponeringer		2 467 141	2 647 789

Årsregnskap for Bileiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 921736347

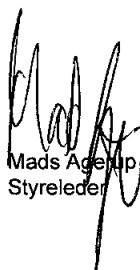


Bileiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 200 000
Sum fordringer		0	3 200 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap	4	46 780 787	46 405 787
Sum investeringer		46 780 787	46 405 787
Bankinnskudd, kontanter o.l.		701 006	360 618
SUM OMLØPSMIDLER		47 481 793	49 966 405
SUM EIENDELER		47 481 793	49 966 405
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	52 000	52 000
Overkurs	3	42 318 000	45 268 000
Sum innskutt egenkapital		42 370 000	45 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 109 373	2 642 232
Sum opptjent egenkapital		5 109 373	2 642 232
SUM EGENKAPITAL		47 479 373	47 962 232
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 421	4 173
Annen kortsiktig gjeld	6	0	2 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 421	2 004 173
SUM GJELD		2 421	2 004 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 481 793	49 966 405

Oslo, 23.03.2022



Mads Agerup
Styreleder



Trygve V. Botnen



Bileiendom Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende midlertidige forskjeller som skyldes ulike regnskaps- og skattemessige avskrivninger på forretningsbygg hensyntas ikke i beregningen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Bileiendom Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Godtgjørelser etc.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt eller kostnadsført lønn, honorarer eller andre ytelser i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen forpliktelser til å gi daglig leder, eller styreleder, særskilt vederlag ved opphør av vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2021	2020
Revisjon	10 000	4 500
Andre tjenester	21 763	0
Totalt	31 763	4 500

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 467 141	2 647 789
Emisjons/stiftelseskostnader	300 000	-
Permanente forskjeller	-2 952 922	-5 113 128
Fremført skattemessig underskudd		
Skattegrunnlag	-185 781	-2 465 338
Skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	31.12.2021	31.12.2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 651 120	2 465 338
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 651 120	2 465 338
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 651 120	2 465 338
Balanseført utsatt skattefordel	0	0



Bileiendom Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	52 000	45 268 000	2 642 232	47 962 232
Årets resultat			2 467 141	2 467 141
Tilbakeføring kapitalinnhentelse		300 000	0	300 000
Tilbakebetaling overkurs		-3 250 000	0	-3 250 000
Pr 31.12.	52 000	42 318 000	5 109 373	47 479 373

Note 4 - Investeringer i felles kontrollert virksomhet

	Kontor	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2021	Andel resultat 2021	Andel egenkapital pr 31.12.2021
Bilanlegg AS	Oslo	50%	46 780 787	2 872 146	4 326 234

Stemmeandel tilsvarer eierandel.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 520 aksjer hver pålydende kr 100 totalt kr 52 000. Det foreligger ingen fullmakt til utstedelse av aksjer.

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Warbo AS	150	28,8 %
Agnes Eiendom AS	50	9,6 %
Bjørn L G Braathen	50	9,6 %
Gunnar Knutsen Invest AS	47	9,0 %
Varig Hadeland Forsikring	40	7,7 %
Storetind AS	26	5,0 %
Sum	363	69,8 %
Øvrige (eierandel < 5 %)	157	30,2 %
Totalt	520	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ingen avtaler om opsjoner eller konverteringer.



Bileiendom Holding AS

Noter 2021

Note 6 - Fordringer og gjeld

Gjeld		31.12.2021	31.12.2020
Gjeld med forfall > 1 år	Tilretteleggingskostnader Industsrifinans Direkte Investeringer AS	0	2 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bileiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bileiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 22806-YCPOE-A3VVK-LD5W7-7LXSF-6TPOH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-22 15:00:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 22806-YCPOE-A3VVK-LD5W7-7LXSF-6TPOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bileiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bileiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 22806-YCPOE-A3VVK-LD5W7-7LXSF-6TPOH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-22 15:00:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 22806-YCPOE-A3VVK-LD5W7-7LXSF-6TPOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>