



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 837 610 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THUNESTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5286 HAUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Thunestvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 059 425	1 059 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 059 425</b>	<b>1 059 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	32 176	
Avskrivninger	3	93 602	93 315
Annen driftskostnad		273 920	271 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 698</b>	<b>365 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 727</b>	<b>694 452</b>
Annan rentekostnad		327 537	363 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 537</b>	<b>363 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 537</b>	<b>-363 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>332 190</b>	<b>331 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	73 122	72 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 068</b>	<b>258 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>259 068</b>	<b>258 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>259 068</b>	<b>258 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>259 068</b>	<b>258 329</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		259 068	258 329
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>259 068</b>	<b>258 329</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 486 000	9 533 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>9 486 000</b>	<b>9 533 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	4	1 608 609	1 601 484
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 608 609</b>	<b>1 601 484</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>11 094 609</b>	<b>11 134 484</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		46 765	33 090
<b>Sum krav</b>		<b>46 765</b>	<b>33 090</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd		111 850	106 418
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>111 850</b>	<b>106 418</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>158 615</b>	<b>139 508</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 253 224</b>	<b>11 273 992</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		2 261 000	2 261 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>2 361 000</b>	<b>2 361 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 488 460	2 229 392
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 488 460</b>	<b>2 229 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 849 460</b>	<b>4 590 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	49 864	71 254
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>49 864</b>	<b>71 254</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	6 194 385	6 450 448
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 194 385</b>	<b>6 450 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 244 249</b>	<b>6 521 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	94 512	94 443
Konsernbidrag	4		
Annen kortsiktig gjeld		65 003	67 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 515</b>	<b>161 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 403 764</b>	<b>6 683 600</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 253 224</b>	<b>11 273 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 837 610 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THUNESTVEDT EIENDOM AS  
5286 HAUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Thunestvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 837 610 532  
THUNESTVEDT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 059 425	1 059 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 059 425</b>	<b>1 059 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	32 176	
Avskrivninger	3	93 602	93 315
Annen driftskostnad		273 920	271 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 698</b>	<b>365 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 727</b>	<b>694 452</b>
Annan rentekostnad		327 537	363 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 537</b>	<b>363 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 537</b>	<b>-363 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	73 122	72 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 068</b>	<b>258 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>259 068</b>	<b>258 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>259 068</b>	<b>258 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>259 068</b>	<b>258 329</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		259 068	258 329
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>259 068</b>	<b>258 329</b>



Organisasjonsnr: 837 610 532  
THUNESTVEDT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

9 486 000

9 533 000

Sum varige driftsmiddel

9 486 000

9 533 000

#### Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same

konsern

4

1 608 609

1 601 484

Sum finansielle

anleggsmiddel

1 608 609

1 601 484

Sum anleggsmiddel

11 094 609

11 134 484

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

46 765

33 090

Sum krav

46 765

33 090

#### Bankinnskott, kontantar og

##### liknande

Bankinnskudd

111 850

106 418

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

111 850

106 418

Sum omløpsmiddel

158 615

139 508

SUM EIGEDELAR

11 253 224

11 273 992

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

1

100 000

100 000

Overkurs

2 261 000

2 261 000

Sum innskoten eigenkapital

2 361 000

2 361 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

2 488 460

2 229 392

Sum opptent eigenkapital

2 488 460

2 229 392

Sum eigenkapital

7

4 849 460

4 590 392



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	49 864	71 254
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>49 864</b>	<b>71 254</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	6 194 385	6 450 448
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 194 385</b>	<b>6 450 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 244 249</b>	<b>6 521 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	94 512	94 443
Konsernbidrag	4		
Annen kortsiktig gjeld		65 003	67 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 515</b>	<b>161 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 403 764</b>	<b>6 683 600</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 253 224</b>	<b>11 273 992</b>



Organisasjonsnr: 837 610 532  
THUNESTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



## Resultatregnskap

Thunestvedt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 059 425	1 059 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 059 425</b>	<b>1 059 700</b>
Lønnskostnad	2	32 176	0
Avskrivninger	3	93 602	93 315
Annen driftskostnad		273 920	271 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>399 698</b>	<b>365 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 727</b>	<b>694 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnader		327 537	363 205
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-327 537</b>	<b>-363 205</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		332 190	331 246
Skattekostnad på ordinært resultat	5	73 122	72 917
<b>Årsresultat</b>		<b>259 068</b>	<b>258 329</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		259 068	258 329
<b>Sum overføringer</b>		<b>259 068</b>	<b>258 329</b>



### Balanse

Thunestvedt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 486 000	9 533 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>9 486 000</u>	<u>9 533 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til morselskap	4	1 608 609	1 601 484
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 608 609</u>	<u>1 601 484</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>11 094 609</u>	<u>11 134 484</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		46 765	33 090
<b>Sum fordringer</b>		<u>46 765</u>	<u>33 090</u>
<b>Bankinnskudd</b>		<u>111 850</u>	<u>106 418</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>158 615</u>	<u>139 508</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 253 224</u>	<u>11 273 992</u>



### Balanse

Thunestvedt Eiendom AS

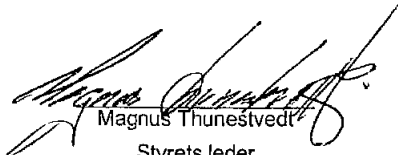
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		2 261 000	2 261 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 361 000</b>	<b>2 361 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 488 460	2 229 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 488 460</b>	<b>2 229 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 849 460</b>	<b>4 590 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	49 864	71 254
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>49 864</b>	<b>71 254</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6	6 194 385	6 450 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 194 385</b>	<b>6 450 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	94 512	94 443
Annen kortsiktig gjeld		65 003	67 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 515</b>	<b>161 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 403 764</b>	<b>6 683 600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 253 224</b>	<b>11 273 992</b>

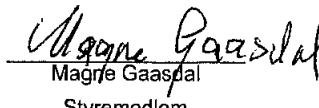


**Balanse**

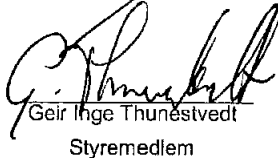
Thunestvedt Eiendom AS

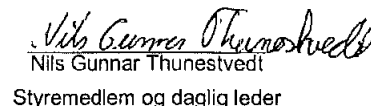
Osterøy, 30.04.2021

  
Magnus Thunestvedt  
Styrets leder

  
Magre Gaasdal  
Styremedlem

  
Ragna Thunestvedt  
Styremedlem

  
Geir Inge Thunestvedt  
Styremedlem

  
Nils Gunnar Thunestvedt  
Styremedlem og daglig leder



## Thunestvedt Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som leieforholdet løper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12:	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Haus AS	2000	50	100 000

#### Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2020	2019
Lønn	28 200	-
Arbeidsgiveravgift	3 976	-
Sum	32 176	-

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	12 560 775	297 821	12 858 596
Tilgang i året	46 601	-	46 601
Anskaffelseskost pr. 31.12.	12 607 376	297 821	12 905 197
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	-3 325 596	-	-3 325 596
Årets avskrivninger	-93 602	-	-93 602
Bokført verdi 31.12.2019	9 188 179	297 821	9 486 000
Avskrivninger i %	1 %	0 %	



Thunestvedt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 - Konsernforhold og mellomværende med selskap i samme konsern mv

Selskapet er del av konsern med morselskap Haus AS.

Mellomværende med morselskap:

<b>Fordringer og gjeld til morselskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig fordring morselskap	1 608 609	1 601 484

Fordring er ikke gjenstand for renteberegning.

Note 5 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	94 512	94 443
Bokført endring utsatt skatt	-21 390	-21 526
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>73 122</b>	<b>72 917</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	332 190	331 246
Permanente forskjeller	184	195
Endring midlertidige forskjeller	97 227	97 847
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>429 601</b>	<b>429 288</b>

<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>94 512</b>	<b>94 443</b>
----------------------------	---------------	---------------

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	212 156	305 757	93 601
Gevinst - og tapskonto	14 500	18 126	3 626
<b>Sum</b>	<b>226 656</b>	<b>323 883</b>	<b>97 227</b>

<b>Utsatt skatteforpliktelse 22 %</b>	<b>49 864</b>	<b>71 254</b>	<b>21 390</b>
---------------------------------------	---------------	---------------	---------------

Note 6 - Pantestillelser, garantiansvar m.m

<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygg	9 486 000	9 533 000

<b>Bokført verdi av pantsillet gjeld til kredittinstitusjoner:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	6 194 385	6 450 448

Note 7 - Endring i egenkapitalen

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 261 000	2 229 392	4 590 392
Årets resultat			259 068	259 068
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 261 000</b>	<b>2 488 460</b>	<b>4 849 460</b>



## Resultatregnskap

Thunestvedt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 059 425	1 059 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 059 425</b>	<b>1 059 700</b>
Lønnskostnad	2	32 176	0
Avskrivninger	3	93 602	93 315
Annen driftskostnad		273 920	271 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>399 698</b>	<b>365 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 727</b>	<b>694 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnader		327 537	363 205
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-327 537</b>	<b>-363 205</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		332 190	331 246
Skattekostnad på ordinært resultat	5	73 122	72 917
<b>Årsresultat</b>		<b>259 068</b>	<b>258 329</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		259 068	258 329
<b>Sum overføringer</b>		<b>259 068</b>	<b>258 329</b>



## Balanse

Thunestvedt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 486 000	9 533 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 486 000</b>	<b>9 533 000</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til morselskap	4	1 608 609	1 601 484
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 608 609</b>	<b>1 601 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 094 609</b>	<b>11 134 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		46 765	33 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 765</b>	<b>33 090</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>111 850</b>	<b>106 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 615</b>	<b>139 508</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 253 224</b>	<b>11 273 992</b>



## Balanse

Thunestvedt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		2 261 000	2 261 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 361 000</b>	<b>2 361 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 488 460	2 229 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 488 460</b>	<b>2 229 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 849 460</b>	<b>4 590 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	49 864	71 254
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>49 864</b>	<b>71 254</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6	6 194 385	6 450 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 194 385</b>	<b>6 450 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	94 512	94 443
Annen kortsiktig gjeld		65 003	67 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 515</b>	<b>161 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 403 764</b>	<b>6 683 600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 253 224</b>	<b>11 273 992</b>



**Balanse**

Thunestvedt Eiendom AS

Osterøy, 30.04.2021

\_\_\_\_\_  
Magnus Thunestvedt  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Magne Gaasdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragna Thunestvedt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Inge Thunestvedt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Gunnar Thunestvedt  
Styremedlem og daglig leder