



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 264 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEGRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storgata 156 9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			6 746
Annen driftskostnad	1	5 700	5 700
Sum kostnader		5 700	12 446
Driftsresultat		-5 700	-12 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			21 000
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		320 000	560 000
Annen renteinntekt		225	697
Sum finansinntekter		320 225	581 697
Netto finans		320 225	581 697
Ordinært resultat før skattekostnad		314 525	569 251
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 266	2 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 791	567 216
Årsresultat		315 791	567 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 791	567 216
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		315 791	567 216
Sum overføringer og disponeringer		315 791	567 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	29 620	28 416
Sum immaterielle eiendeler		29 620	28 416
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		129 620	128 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		320 000	341 000
Sum fordringer		320 000	341 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 524 324	1 183 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 324	1 183 099
Sum omløpsmidler		1 844 324	1 524 099
SUM EIENDELER		1 973 944	1 652 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 868 244	1 552 453
Sum opptjent egenkapital		1 868 244	1 552 453
Sum egenkapital		1 968 244	1 652 453
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 700	
Betalbar skatt			62
Sum kortsiktig gjeld		5 700	62
Sum gjeld		5 700	62
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 973 944	1 652 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279492

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 264 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 156
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 264 322
HEGRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			6 746
Annen driftskostnad	1	5 700	5 700
Sum kostnader		5 700	12 446
Driftsresultat		-5 700	-12 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			21 000
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		320 000	560 000
Annen renteinntekt		225	697
Sum finansinntekter		320 225	581 697
Netto finans		320 225	581 697
Ordinært resultat før skattekostnad		314 525	569 251
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 266	2 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 791	567 216
Årsresultat		315 791	567 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 791	567 216
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		315 791	567 216
Sum overføringer og disponeringer		315 791	567 216



Leverandørgjeld	5 700	
Betalbar skatt		62
Sum kortsiktig gjeld	5 700	62
Sum gjeld	5 700	62
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 973 944	1 652 515



Organisasjonsnr: 889 264 322
HEGRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Hegra Eiendom AS

Foretaksnr. 889264322



Hegra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	6 746
Annen driftskostnad	1	5 700	5 700
Sum driftskostnader		5 700	12 446
DRIFTSRESULTAT		-5 700	-12 446
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	21 000
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		320 000	560 000
Annen renteinntekt		225	697
Sum finansinntekter		320 225	581 697
NETTO FINANSPOSTER		320 225	581 697
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		314 525	569 251
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 266	2 035
ORDINÆRT RESULTAT		315 791	567 216
ÅRSRESULTAT		315 791	567 216
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		315 791	567 216
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		315 791	567 216



Hegra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	29 620	28 416
Sum immaterielle eiendeler		29 620	28 416
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		129 620	128 416
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		320 000	341 000
Sum fordringer		320 000	341 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 524 324	1 183 099
SUM OMLØPSMIDLER		1 844 324	1 524 099
SUM EIENDELER		1 973 944	1 652 515
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 868 244	1 552 453
Sum opptjent egenkapital		1 868 244	1 552 453
SUM EGENKAPITAL		1 968 244	1 652 453
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 700	0
Betalbar skatt		0	62
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 700	62
SUM GJELD		5 700	62
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 973 944	1 652 515

Oddrun J. Bergan
Styreleder



Hegra Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Note 1 - Annen driftskostnad

Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Virksomheten har ingen ansatte. Det er ikke foretatt utbetalinger til selskapets ledelse. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 5.700 inkl.mva. for revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	314 525
+ Permanente og andre forskjeller	-320 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 167
= Inntekt	-10 642

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
- For mye avsatt tidligere	62
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 204
= Ordinær skattekostnad	-1 266
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-123 998	-129 165
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	10 642	0
= Grunnlag utsatt skatt	-134 640	-129 165
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	134 640	129 165
= Grunnlag utsatt skattefordel	134 640	129 165
Utsatt skattefordel	29 620	28 416

Noter for Hegra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889264322



Hegra Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Aksjonærer m.v.

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjene i selskapet eies av Oddrun Bergan, styreleder: 100 aksjer a kr 1.000, 100%.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hegra Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hegra Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 315 791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



ALFA
REVISJON

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 12. april 2022
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker
Statsautorisert revisor