



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 810 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o UNION Gruppen  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh Bigom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		635 938	274 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 938</b>	<b>274 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	25 483	-17 708 258
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	59 518	872 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 001</b>	<b>-16 835 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 937</b>	<b>17 109 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		94 732
Annen renteinntekt		92 918	5 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 918</b>	<b>99 760</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		346 517
Annen rentekostnad	3	657 703	250
Annen finanskostnad		1 244	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 948</b>	<b>346 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-566 029</b>	<b>-247 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 093</b>	<b>16 862 882</b>
Skattekostnad på resultat	4	-143 226	3 709 834
<b>Årsresultat</b>	5	<b>128 134</b>	<b>13 153 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 133</b>	<b>13 153 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 133</b>	<b>13 153 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		128 134	13 153 048



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		128 134	13 153 048



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	488 444	345 218
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>488 444</b>	<b>345 218</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		212 208	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>212 208</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>700 652</b>	<b>345 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>31 749 944</b>	<b>19 263 188</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	16 685	
Andre kortsiktige fordringer	3	318 740	
Konsernfordringer	3		9 518 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 425</b>	<b>9 518 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 502 240	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 502 240</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 587 609</b>	<b>28 781 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 288 261</b>	<b>29 127 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	166 281	166 281



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		337 639	337 639
Annen innskutt egenkapital		6 762 006	6 762 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 265 926</b>	<b>7 265 926</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 280 432	14 152 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 280 432</b>	<b>14 152 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>21 546 358</b>	<b>21 418 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	3	12 613 470	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 613 470</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 613 470</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	922 182	632 843
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		7 076 014
Annen kortsiktig gjeld	3	206 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 128 432</b>	<b>7 708 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 741 903</b>	<b>7 708 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 288 261</b>	<b>29 127 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 810 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o UNION Gruppen  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh Bigom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 946 810 207  
HAUS UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		635 938	274 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 938</b>	<b>274 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	25 483	-17 708 258
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	59 518	872 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 001</b>	<b>-16 835 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 937</b>	<b>17 109 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		94 732
Annen renteinntekt		92 918	5 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 918</b>	<b>99 760</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		346 517
Annen rentekostnad	3	657 703	250
Annen finanskostnad		1 244	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 948</b>	<b>346 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-566 029</b>	<b>-247 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 093</b>	<b>16 862 882</b>
Skattekostnad på resultat	4	-143 226	3 709 834
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>128 134</b>	<b>13 153 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 133</b>	<b>13 153 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 133</b>	<b>13 153 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		128 134	13 153 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 134</b>	<b>13 153 048</b>



Organisasjonsnr: 946 810 207  
HAUS UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 488 444 345 218  
Sum immaterielle eiendeler 488 444 345 218

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 212 208  
Sum finansielle anleggsmidler 212 208

Sum anleggsmidler 700 652 345 218

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1 31 749 944 19 263 188

##### Fordringer

Kundefordringer 3 16 685  
Andre kortsiktige fordringer 3 318 740  
Konsernfordringer 3 9 518 677  
Sum fordringer 335 425 9 518 676

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 502 240  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 502 240

Sum omløpsmidler 34 587 609 28 781 864

SUM EIENDELER 35 288 261 29 127 082

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 166 281 166 281  
Beholdning av egne aksjer 6  
Overkurs 337 639 337 639  
Annen innskutt egenkapital 6 762 006 6 762 006  
Sum innskutt egenkapital 7 265 926 7 265 926

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 280 432 14 152 299



Sum opptjent egenkapital		14 280 432	14 152 299
Sum egenkapital	5	21 546 358	21 418 225
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	12 613 470	
Sum annen langsiktig gjeld		12 613 470	
Sum langsiktig gjeld		12 613 470	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	922 182	632 843
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		7 076 014
Annen kortsiktig gjeld	3	206 250	
Sum kortsiktig gjeld		1 128 432	7 708 857
Sum gjeld		13 741 903	7 708 857
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 288 261</b>	<b>29 127 082</b>



Organisasjonsnr: 946 810 207  
HAUS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 bankID  
SIGNERT  
08.04.2025  
Berg, Christian

 bankID  
SIGNERT  
08.04.2025  
Berg-Nielsen, Thomas

 bankID  
SIGNERT  
08.04.2025  
Schumann, Baard

 bankID  
SIGNERT  
08.04.2025  
Bull-Hansen, Erik Lundby

# Årsregnskap 2024 Haus Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 946 810 207



## Haus Utvikling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		635 938	274 434
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>635 938</b>	<b>274 434</b>
Varekostnad	1	25 483	(17 708 258)
Annen driftskostnad	2	59 518	872 803
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 001</b>	<b>(16 835 455)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 937</b>	<b>17 109 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	94 732
Annen renteinntekt		92 918	5 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	346 517
Annen rentekostnad	3	657 703	250
Annen finanskostnad		1 244	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>(566 029)</b>	<b>(247 007)</b>
Resultat før skattekostnad		(15 093)	16 862 882
Skattekostnad på resultat	4	(143 226)	3 709 834
<b>Resultat</b>		<b>128 134</b>	<b>13 153 048</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>128 134</b>	<b>13 153 048</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		128 134	13 153 048
<b>Sum overføringer</b>		<b>128 134</b>	<b>13 153 048</b>



## Haus Utvikling AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	488 444	345 218
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>488 444</b>	<b>345 218</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		212 208	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>212 208</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>700 652</b>	<b>345 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	31 749 944	19 263 188
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	16 685	0
Andre kortsiktige fordringer	3	318 740	0
Konsernfordringer	3	0	9 518 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 425</b>	<b>9 518 676</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 502 240	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 587 609</b>	<b>28 781 864</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 288 261</b>	<b>29 127 082</b>



## Haus Utvikling AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	166 281	166 281
Overkurs		337 639	337 639
Annen innskutt egenkapital		6 762 006	6 762 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 265 926</b>	<b>7 265 926</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 280 432	14 152 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 280 432</b>	<b>14 152 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>21 546 358</b>	<b>21 418 225</b>
<b>Gjeld</b>			
Ansvarlig lån	3	12 613 470	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 613 470</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	922 182	632 843
Konserngjeld	3	0	7 076 014
Annen kortsiktig gjeld	3	206 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 128 432</b>	<b>7 708 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 741 903</b>	<b>7 708 857</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 288 261</b>	<b>29 127 082</b>

Oslo, 08.04.2025,  
Styret i Haus Utvikling AS

Christian Berg  
styreleder

Thomas Berg-Nielsen  
nestleder

Erik Lundby Bull-Hansen  
styremedlem

Baard Schumann  
styremedlem



## Haus Utvikling AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering

Investering i datterselskap vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Haus Utvikling AS

### Noter 2024

#### Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Tomter	18 196 994	18 196 994
Pågående prosjekter	13 552 950	1 066 194
<b>Sum varelager</b>	<b>31 749 944</b>	<b>19 263 188</b>

Av samlet varelagerverdi for Haus Utvikling AS pr. 31.12.2024 er kr. 31 749 944 vurdert til anskaffelseskost. I 2023 er tidligere nedskrivning av tomt med kr 18 196 994 reversert.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2024 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har i 2024 hatt utgifter til revisor med kr. 199 524 inkludert ikke fradragsført MVA. Av dette beløpet knytter kr 94 649 seg til lovpålagt revisjon og kr 104 875 knytter seg til andre tjenester utenfor revisjonen.

#### Note 3 Fordringer og gjeld med nærstående

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer på nærstående	16 685	0
Andre kortsiktige fordringer på nærstående	318 740	9 518 677
<b>Sum</b>	<b>335 425</b>	<b>9 518 677</b>
<b>Gjeld</b>		
Ansvarlig lån fra nærstående	(12 613 470)	0
Leverandørgjeld til nærstående	(12 500)	0
Annen kortsiktig gjeld nærstående	(187 500)	7 076 014
<b>Sum</b>	<b>(12 813 470)</b>	<b>7 076 014</b>

Kundefordring, leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld til nærstående gjelder aksjonær Nåbo AS. Kortsiktig fordring på nærstående gjelder aksjonær Nåbo AS med kr 291 240, og aksjonær Oslo House med kr 27 500. Ansvarlig lån fra nærstående gjelder aksjonær Nåbo AS med kr 6 306 735 og aksjonær Oslo House AS med kr 6 306 735.

Ansvarlig lån fra nærstående renteberegnes med 3M Nibor + 3%, og forfaller til betaling senest i 2029. Netto rentekostnader til nærstående utgjør kr. 657 148 for 2024, hvorav kr 328 574 gjelder aksjonær Nåbo AS og kr 328 574 gjelder aksjonær Oslo House AS.

Haus Utvikling AS var i konsern med Nåbo AS i 2023. I 2024 er Nåbo AS og Oslo House AS klassifisert som nærstående.



## Haus Utvikling AS

### Noter 2024

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	(143 226)	3 709 834
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>(143 226)</b>	<b>3 709 834</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	(15 093)	16 862 882
Permanente forskjeller	(635 938)	0
Endring i midlertidige forskjeller	(0)	(24 767 504)
Mottatt konsernbidrag	0	8 446 560
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	(541 938)
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>(651 031)</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	(1 858 243)
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 858 243
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	(651 031)	0	651 031
Avskåret rentefradrag	(1 569 172)	(1 569 172)	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>(2 220 202)</b>	<b>(1 569 172)</b>	<b>651 031</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>(488 444)</b>	<b>(345 218)</b>	<b>143 227</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	166 281	337 639	6 762 006	14 152 299	21 418 225
Årets resultat				128 134	128 134
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>166 281</b>	<b>337 639</b>	<b>6 762 006</b>	<b>14 280 432</b>	<b>21 546 358</b>



## Haus Utvikling AS

### Noter 2024

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haus Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	112 000	1,48	166 281
<b>Sum</b>	<b>112 000</b>		<b>166 281</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nåbo AS	56 000	50,0	50,0
Oslo House AS	56 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>112 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Haus Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haus Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 128 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 8CNCQ-4SLYM-K4464-7IPKG-GJOB2-8GB0M



Revisors beretning 2024 for Haus Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. april 2025  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8CNCQ-45LYM-K4464-7IPKG-GJOB2-8GB0M





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 17:01:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8CNCQ-4SLYM-K4464-7IPKG-GJOB2-8GB0M

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.