



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 782 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HETLAND EIENDOM FLEKKEFJORD AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 12
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 8 163 |
| Lønnskostnad | 1 | 140 571 | 153 350 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 8 005 | 10 006 |
| Annen driftskostnad | | 61 621 | 42 037 |
| Sum kostnader | | 210 198 | 213 556 |
| Driftsresultat | | -210 198 | -213 556 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 111 | 32 059 |
| Annen finansinntekt | | 14 324 | |
| Sum finansinntekter | | 14 435 | 32 059 |
| Annen rentekostnad | | 221 | |
| Annen finanskostnad | | | 866 |
| Sum finanskostnader | | 221 | 866 |
| Netto finans | | 14 214 | 31 193 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -195 984 | -182 363 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -46 268 | -39 945 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -149 716 | -142 418 |
| Årsresultat | | -149 716 | -142 418 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -149 716 | -142 418 |
| Totalresultat | | -149 716 | -142 418 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -149 716 | 142 418 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -149 716 | 142 418 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 32 021 | 40 026 |
| Sum varige driftsmidler | | 32 021 | 40 026 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 5 226 675 | 5 792 944 |
| Obligasjoner | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 226 675 | 5 792 944 |
| Sum anleggsmidler | | 5 258 696 | 5 832 970 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 154 342 | 90 564 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 154 342 | 90 564 |
| Sum omløpsmidler | | 154 342 | 90 564 |
| SUM EIENDELER | | 5 413 037 | 5 923 534 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 786 076 | 1 935 792 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 786 076 | 1 935 792 |
| Sum egenkapital | | 4 286 076 | 4 435 792 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 388 826 | 444 057 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 388 826 | 444 057 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 388 826 | 444 057 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 8 963 | 27 253 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 920 | 52 920 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 724 252 | 963 512 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 738 135 | 1 043 685 |
| Sum gjeld | | 1 126 961 | 1 487 742 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 413 037 | 5 923 534 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404915

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 782 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HETLAND EIENDOM FLEKKEFJORD AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 12
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 782 130
HETLAND EIENDOM FLEKKEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 8 163 |
| Lønnskostnad | 1 | 140 571 | 153 350 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 8 005 | 10 006 |
| Annen driftskostnad | | 61 621 | 42 037 |
| Sum kostnader | | 210 198 | 213 556 |
| Driftsresultat | | -210 198 | -213 556 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 111 | 32 059 |
| Annen finansinntekt | | 14 324 | |
| Sum finansinntekter | | 14 435 | 32 059 |
| Annen rentekostnad | | 221 | |
| Annen finanskostnad | | | 866 |
| Sum finanskostnader | | 221 | 866 |
| Netto finans | | 14 214 | 31 193 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -195 984 | -182 363 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -46 268 | -39 945 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -149 716 | -142 418 |
| Årsresultat | | -149 716 | -142 418 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -149 716 | -142 418 |
| Totalresultat | | -149 716 | -142 418 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -149 716 | 142 418 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -149 716 | 142 418 |



Organisasjonsnr: 988 782 130
HETLAND EIENDOM FLEKKEFJORD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 32 021 | 40 026 |
| Sum varige driftsmidler | | 32 021 | 40 026 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 3 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 5 226 675 | 5 792 944 |
| Obligasjoner | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 226 675 | 5 792 944 |

Sum anleggsmidler

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| | | 5 258 696 | 5 832 970 |
|--|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 154 342 | 90 564 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 154 342 | 90 564 |

Sum omløpsmidler

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| | | 154 342 | 90 564 |
|--|--|----------------|---------------|

SUM EIENDELER

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| | | 5 413 037 | 5 923 534 |
|--|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 786 076 | 1 935 792 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 786 076 | 1 935 792 |
| Sum egenkapital | 4 286 076 | 4 435 792 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 388 826 | 444 057 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 388 826 | 444 057 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 388 826 | 444 057 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 8 963 | 27 253 |
| Skyldig offentlige avgifter | 4 920 | 52 920 |
| Annen kortsiktig gjeld | 724 252 | 963 512 |
| Sum kortsiktig gjeld | 738 135 | 1 043 685 |
| Sum gjeld | 1 126 961 | 1 487 742 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 413 037 | 5 923 534 |



Organisasjonsnr: 988 782 130
HETLAND EIENDOM FLEKKEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hetland Eiendom Flekkefjord AS

Organisasjonsnr: 988 782 130



Resultatregnskap

Hetland Eiendom Flekkefjord AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Varekostnad | | 0 | 8 163 |
| Lønnskostnad | 1 | 140 571 | 153 350 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 8 005 | 10 006 |
| Annen driftskostnad | | 61 621 | 42 037 |
| Sum driftskostnader | | 210 198 | 213 556 |
| Driftsresultat | | -210 198 | -213 556 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 111 | 32 059 |
| Annen finansinntekt | | 14 324 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 221 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 866 |
| Resultat av finansposter | | 14 214 | 31 193 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -195 984 | -182 363 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -46 268 | -39 945 |
| Årsresultat | | -149 716 | -142 418 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 149 716 | -142 418 |
| Sum overføringer | | -149 716 | 142 418 |



Balanse

Hetland Eiendom Flekkefjord AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 32 021 | 40 026 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>32 021</u> | <u>40 026</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 5 226 675 | 5 792 944 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>5 226 675</u> | <u>5 792 944</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 258 696</u> | <u>5 832 970</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 154 342 | 90 564 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>154 342</u> | <u>90 564</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>154 342</u> | <u>90 564</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 413 037</u> | <u>5 923 534</u> |



Balanse

Hetland Eiendom Flekkefjord AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 500 000</u> | <u>2 500 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 1 786 076 | 1 935 792 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 786 076</u> | <u>1 935 792</u> |
| Sum egenkapital | | <u>4 286 076</u> | <u>4 435 792</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | | 388 826 | 444 057 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>388 826</u> | <u>444 057</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | | 8 963 | 27 253 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 920 | 52 920 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 724 252 | 963 512 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>738 135</u> | <u>1 043 685</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 126 961</u> | <u>1 487 742</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>5 413 037</u> | <u>5 923 534</u> |

31.05.2022

Styret i Hetland Eiendom Flekkefjord AS

Kristian Hetland
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 123 200 | 134 400 |
| Arbeidsgiveravgift | 17 371 | 18 950 |
| Sum | 140 571 | 153 350 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

| | | |
|--|-----|-----|
| | 0,5 | 0,5 |
|--|-----|-----|

Note 2 Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o. a utstyr | Totalt |
|-------------------------------|--|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 198 175 | 198 175 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 198 175 | 198 175 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -166 154 | -166 154 |
| Balansført verdi 31.12 | 32 021 | 32 021 |
| Årets avskrivninger | 8 005 | 8 005 |
| Avskrivningssats | 20 % | |
| Avskrivningsplan | Saldo | |

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

| Selskap | Balansført verdi | Markedsverdi |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Verdipapirfond, SR-Bank | 5 226 675 | 6 353 353 |
| Balansført verdi 31.12 | 5 226 675 | 6 353 353 |

Selskapet har, ihht regler for små foretak, valgt å verdsette markedsbaserte aksjer og aksjefond til laveste av kostpris og virkelig verdi.